Van: [redacted] <[redacted]
Verzonden: 27-05-2024 17:31
Aan: [redacted] <[redacted]@sittard-geleen.nl>,
[redacted]@sittard-geleen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]
[redacted] <[redacted]
Onderwerp: FW: Sittard-Geleen/herontwikkeling V&D; ons dossier BL/PC 28.360/21

Van: [redacted] <[redacted]> **Namens** [redacted]
Verzonden: maandag 27 mei 2024 17:27
Aan: [redacted] <[redacted]
CC: [redacted] <[redacted]; [redacted]
<[redacted]
Onderwerp: Sittard-Geleen/herontwikkeling V&D; ons dossier BL/PC 28.360/21

Geachte heer [redacted]

Namens mr. [redacted] verwijs ik u naar de bijlage.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]
secretaresse

[redacted]

[redacted]

Klik niet op links en open geen bijlagen vanuit bronnen uit deze e-mail die u niet vertrouwt en waarvan u niet weet of de inhoud veilig is.

Maastricht, 27 mei 2024

[redacted]
T.a.v. de Weledelgestrenge heer mr. [redacted]
[redacted]

Per [redacted]

Inzake: Sittard-Geleen/herontwikkeling V&D; ons dossier BL/PC 28.360/21

Geachte confrère,

Namens de gemeente Sittard-Geleen (cliënte) bericht ik u als volgt.

Uw brief van 23 mei jl. betreffende een klacht betreffende de onderhandse verkoop van de V&D-locatie aan Berden en de in dat verband door de gemeente gedane publicatie op 8 mei dezer (de Didam-publicatie) werd in goede orde ontvangen. Ik verzoek u aan te geven wie uw cliënten zijn.

Doel van de Didam-publicatie is enerzijds belangstellenden te informeren waarom de door de gemeente met Berden gesloten overeenkomst en het daarin geuite voornemen strekkende tot onderhandse verkoop aan Berden van de V&D-locatie niet in strijd is met het gelijkheidsbeginsel. Anderzijds is het doel van de Didam-publicatie zulke belangstellenden in staat te stellen binnen een redelijke termijn over het voornemen van de gemeente te klagen en daartegen in rechte op te komen.

Mijn cliënte is van mening dat de Didam-publicatie aan beide doelen voldoet. In het bijzonder is de gemeente van oordeel dat zij binnen de haar op het vlak van gebiedsontwikkeling toekomende bevoegdheden is gebleven alsook dat zij op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria tot het oordeel mocht komen dat Berden de enige gegadigde is voor de aankoop van de V&D-locatie.

U geeft aan dat uw cliënten rechtsmaatregelen zullen aanwenden tegen "*de (onderhandse) verkoop van de voormalige V&D-locatie, de plannen/beoogde invulling van die locatie en de daaraan gekoppelde plannen voor de locatie Steenweg 12, zoals beschreven in de publicatie van 8 mei 2024 en de overeenkomst*". Vooruitlopende hierop verstrek ik u mijn verhinderdata:

Di 28-05-2024
Wo 29-05-2024
Do 30-05-2024 vanaf 12.00 uur
Vr 31-05-2024 tot 13.00 uur

Ma 03-06-2024
Wo 05-06-2024
Do 06-06-2024 tot 12.00 uur
Vr 07-06-2024
Wo 12-06-2024 van 12.00 tot 16.00 uur
Do 13-06-2024
Vr 21-06-2024
Ma 24-06-2024
Di 25-06-2024
Wo 26-06-2024
Do 27-06-2024
Vr 28-06-2024

Ma 01-07-2024
Wo 03-07-2024
Do 04-07-2024
Vr 05-07-2024
Ma 08-07-2024

Ik wijs u namens cliënte erop dat zulke rechtsmaatregelen tijdig geëntameerd dienen te worden. Een termijn van 20 kalenderdagen voor een kort geding om tegen dit voornemen op te komen is algemeen aanvaard en niet onredelijk. Die termijn beoogt de contractspartijen rechtszekerheid te verschaffen ter zake de rechtmatigheid van de overeenkomst zodat zij verder kunnen met de samenwerking en de door hun in dat kader te maken kosten. Om die reden vervalt de mogelijkheid in rechte nog aanspraak te maken op het object of op te komen tegen de uitgifte van het object indien niet op de uiterste datum een kort geding aanhangig is gemaakt. De juistheid van dat uitgangspunt is door de Hoge Raad bevestigd in het Didam-arrest. Een schriftelijke klacht volstaat niet. Cliënte aanvaardt de voorbehouden die uw cliënten willen maken, niet.

Gezien de Hemelvaart en Pinksteren heeft de gemeente (onverplicht) besloten de vervaltermijn eenmalig te verlengen, namelijk tot en met 5 juni 2024. Dat betekent dat u ervan uit dient te gaan dat de gemeente zich vrij acht de onderhandse verkoop van de V&D-locatie doorgang te laten vinden, tenzij voordien, uiterlijk op **woensdag 5 juni 2024**, een kort geding ter zake dit voornemen tegen de gemeente Sittard-Geleen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg. De verlenging zal langs dezelfde weg als de publicatie van 8 mei jl. voor eenieder bekend gemaakt worden.

Het is de intentie van de gemeente spoedig uitvoering te geven aan de overeenkomst en de koop en levering af te ronden. Gezien het bovenstaande zal de gemeente u niet bevestigen *"dat de gemeente Sittard-Geleen in ieder geval tot 1 juli 2024 afziet van het daadwerkelijk uitvoering geven aan de overeenkomst en de plannen of tot levering aan Berden overgaat."*

[redacted] e te hebben geïnformeerd verblijf ik,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

E Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG