

## Raadsbrief ter informatie

*Postadres:*  
**Gemeente Almelo**  
**Postbus 5100**  
**7600 GC Almelo**

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer  
541439

Behandeld door  
D. Oegema

Datum  
25 november 2020

Onderwerp  
Ontwikkelvisie Stadskade Almelo

Geachte raadsleden,

De reden van deze raadsbrief is u te informeren over het proces ten aanzien van de herontwikkeling van het gebied Stadskade.

Zoals u weet zijn de gemeente Almelo en Herstructureringsmaatschappij Overijssel (HMO) de 'Samenwerkingsovereenkomst Initiatieffase Gebiedsontwikkeling Stadskade Almelo' aangegaan. In gezamenlijkheid is een ontwikkelrichting onderzocht voor dit gebied die bijdraagt aan de ambities van beide partijen ten aanzien van economische vitaliteit, sociale veiligheid, duurzaamheid, leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit.

De opgave voor de gebiedsontwikkeling van de Stadskade bestaat uit meerdere onderdelen:

1. Een ruimtelijke kwaliteitsslag: we ontwikkelen de 3e fase van de binnenstadsontwikkeling tot een uniek en dynamisch woon-werkmilieu aan de kade;
2. Het gebiedsoverstijgende parkeervraagstuk: de gebiedsontwikkeling betekent enerzijds een toevoeging van de parkeerbehoefte en anderzijds een afname van parkeercapaciteit. Dit vraagstuk wordt integraal en in samenhang met de overige ontwikkelingen in de binnenstad bekeken. Daarbij wordt ook de bouwtechnische problematiek van de huidige parkeergarages betrokken.

Een eerste verkenning om tot een gebiedsontwikkeling van de Stadskade te komen geeft aanleiding tot nader onderzoek. Wij hebben dan ook aan de organisatie de opdracht verstrekt om samen met HMO de kansrijkheid verder te onderzoeken en om in het voorjaar van 2021 een plan van aanpak op te leveren. De kansrijkheid van de gebiedsontwikkeling is onder andere afhankelijk van de investeringsbereidheid van gemeente en HMO en van andere ontwikkelende partijen en of de parkeeropgave opgelost kan worden.

Twee scenario's zullen worden uitgewerkt, de meest ambitieuze variant (sloop van al het vastgoed in het Stadsblok) en een nul-variant. Bij deze variant is het verduurzamen/renoveren/transformeren van de bestaande panden uitgangspunt.

In het plan van aanpak wordt in ieder geval ingegaan op de gebruikelijke beheersaspecten: Geld, Risico's, Organisatie, Tijd, Informatie/Communicatie en Kwaliteit.

Wij vertrouwen erop u hiermee vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Almelo,  
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen