Amendement over laatste kans doorstart Mosaqua

Amendementnummer : A2505
Raadsvergadering : 10 april 2025
Kenmerk : G.25.01417

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem,

Constaterende dat:

- Optisport een bod op de doorstart heeft ingediend en daarbij de voorkeur heeft uitgesproken voor een jaarlijkse bijdrage á € 170.000,- en een incidentele bijdrage á € 200.000,- in het eerste jaar.
- Er met dit bod de mogelijkheid bestaat om zwembad Mosaqua snel weer te heropenen.
- De raad op 27 maart 2025 besloten heeft jaarlijks € 100.000,- en in het eerste jaar € 100.000,- over te hebben voor een doorstart.
- Ook de Provincie Limburg goede mogelijkheden ziet om te komen tot een haalbare businesscase voor de doorstart van Mosaqua en hiervoor ook financiële middelen ter beschikking wil stellen.
- De huisadvocaat en de accountant waarschuwen voor mededingingsrechtelijke aspecten met betrekking tot de gemeentelijke bijdrage aan Optisport, maar dat deze risico's ondervangen kunnen worden door goede voorwaarden opgenomen in de subsidiebeschikking.

Overwegende dat:

- De raad na het faillissement van de NV VTC op 16 januari 2025 unaniem erkende dat de behoefte aan zwemwater onverkort aanwezig blijft en de kans op een doorstart met beide handen aangegrepen moest wordt.
- De unieke zwemvoorziening voor het Heuvelland een bescheiden structurele bijdrage vanuit omliggende gemeenten te rechtvaardigen valt.

Besluit:

1. Het 1e beslispunt te schrappen en te vervangen door:
   1. De aangepaste concept-zienswijzebrief (bijlage 1) aan het college ten aanzien van de te sluiten huurovereenkomst met de nieuwe exploitant van zwembad Mosaqua vast te stellen.

2. Het 3e beslispunt te schrappen en te vervangen door:
   3. Gelet op het sociaal-maatschappelijke belang van een doorstart van zwembad Mosaqua akkoord te gaan met een structurele begrotingssubsidie ad € 170.000,- en een incidentele begrotingssubsidie voor het eerste jaar ad € 200.000,-.

3. Het 4e beslispunt te schrappen en te vervangen door:
   4. de 4de begrotingswijziging van dienstjaar 2025 vast te stellen en de meerkosten € 70.000,- structureel en € 100.000,- incidenteel te dekken door:
      a. € 100.000,- incidenteel vanuit het Leefbaarheidsfonds van de Provincie Limburg
      b. € 70.000,- structureel door bijdragen van omliggende gemeenten.

4. Een beslispunt toe te voegen in het ontwerp-raadsbesluit- luidende:
   5. Vast te stellen dat de begrotingssubsidie aan Optisport voor de exploitatie van een zwembad middels een doorstart op de Mosaqua-locatie en het (daartoe) verhuren van het Mosaqua-complex plaatsvindt in het algemeen belang als bedoeld in artikel 25h, vijfde lid, van de Mededingingswet.

5. Een beslispunt toe te voegen in het ontwerp-raadsbesluit- luidende:
   6. Het college op te dragen om in de subsidiebeschikking voorwaarden op te nemen waarmee het sociaal-maatschappelijk en algemeen belang geborgd is en daarmee tevens mededingingsrechtelijke risico's beperkt worden. Te denken valt aan:
      a. Voorwaarden die er voor zorgen dat verenigingen, les- en doelgroepenzwemmers (niet zijnde recreatieve zwemmers) tegen niet-commerciële tarieven gebruik kunnen maken van het zwembad.
      b. Voorwaarden die er voor zorgen dat verenigingen, les- en doelgroepenzwemmers (niet zijnde recreatieve zwemmers) voor hun activiteiten op redelijke tijden gebruik kunnen maken van het zwembad.

6. Een beslispunt toe te voegen in het ontwerp-raadsbesluit, luidende:
   7. Het college op te dragen om in de huurovereenkomst op te nemen dat aan de incidentele bijdrage ad € 200.000,-. de voorwaarde verbonden wordt dat de opzegmogelijkheid voor de huurder pas intreedt na een minimale exploitatieduur van 3 jaar.

En gaat over tot de orde van de dag.

mr. J.I.A.A. (Jack) Cremers
PRO Gulpen-Wittem

Status amendement

Het amendement A2505 is gekoppeld aan agendapunt 5 over BD 010 - Raadsvoorstel wensen- en bedenkingen concept-huurovereenkomst zwembad Mosaqua . Het amendement is ingetrokken door de initiatiefnemer(s) op donderdag 10 april 2025.

Stemuitslag

Stemmen voor	:	…	Raadsleden van de fracties …
Stemmen tegen	:	…	Raadsleden van de fracties …

de griffier,
{{esl:Signer1:capture:size(270,90)}}

mr. R. Reichrath

de voorzitter,
{{esl:Signer2:capture:size(270,90)}}

ing. N.H.C. Ramaekers - Rutjens

Bijlage 1 – Aangepaste zienswijzebrief n.a.v. amendement A2505

College van Burgemeester en Wethouders
gemeente Gulpen-Wittem
Postbus 56
6270 AB GULPEN

Geachte leden van het college,

Op 10 april 2025 heeft de gemeenteraad kennis genomen van de concepthuurovereenkomst met de nieuwe exploitant van zwembad Mosaqua.

De gemeenteraad heeft besloten de navolgende wensen en bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de concept-huurovereenkomst:

- De huurovereenkomst wordt aangegaan met Optisport onder het door Optisport ingediende bod voor een bijdrage ad €170.000 structureel en ad € 200.000 incidenteel.
- Het college wordt gevraagd in de subsidiebeschikking voorwaarden op te nemen waarmee het sociaal-maatschappelijk en algemeen belang geborgd wordt en daarmee tevens mededingingsrechtelijke risico's beperkt worden. Te denken valt aan:
  a. Voorwaarden die er voor zorgen dat verenigingen, les- en doelgroepenzwemmers (niet zijnde recreatieve zwemmers) tegen niet-commerciële tarieven gebruik kunnen maken van het zwembad.
  b. Voorwaarden die er voor zorgen dat verenigingen, les- en doelgroepenzwemmers (niet zijnde recreatieve zwemmers) voor hun activiteiten op redelijke tijden gebruik kunnen maken van het zwembad.
- Het college wordt gevraagd om in de huurovereenkomst op te nemen dat aan de incidentele bijdrage ad € 200.000,-. de voorwaarde verbonden wordt dat de opzegmogelijkheid voor de huurder pas intreedt na een minimale exploitatieduur van 3 jaar.

Met vriendelijke groet,
Namens de gemeenteraad van Gulpen-Wittem,

de raadsgriffier, de voorzitter,

dhr. mr. R. Reichrath mw. ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens