Volgnummer	2023-106
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Burgemeester van Erpstraat 58 Berghem - 2023
Commissie	Adviescommissie Ruimte
Datum	30 november 2023
Status	Ter advisering
Agendapunt	5.

Datum voorstel	07-11-2023
Dienst/afdeling	RO
Behandelend ambtenaar	Meulkens, Annelien
Te bereiken via	14-0412, a.meulkens@oss.nl
Bijlagen	Bijlage 1A Toelichting BP Burgemeester van Erpstraat 58 Berghem - 2023 Bijlage 1B Regels met bijlagen BP Burgemeester van Erpstraat 58 Berghem - 2023 (2) Bijlage 1C Verbeelding BP Burgemeester van Erpstraat 58 Berghem - 2023 Bijlage 1D Bijlagen met toelichting BP Burgemeester van Erpstraat 58 Berghem - 2023 (2) Bijlage 2 Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Burgemeester van Erpstraat 58 Berghem - 2023 (2) Concept raadsbesluit BP Burgemeester van Erpstraat 58 Berghem - 2023 NIET OPENBAAR - Kaart indieners zienswijzen BP Burgemeester van Erpstraat 58 Berghem - 2023 Raadsvoorstel BP Burgemeester van Erpstraat 58 Berghem - 2023 Besluit college over Vaststelling bestemmingsplan Burgemeester van Erpstraat 58 Berghem - 2023

Voorstel B&W aan commissie:	1. Het bestemmingsplan 'Burgemeester van Erpstraat 58 Berghem – 2023', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met identificatienummer NL.IMRO.0828.BPburgverpstr58bgh-VG01; 2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Burgemeester van Erpstraat 58 Berghem – 2023'; 3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het

	ontwerpbestemmingsplan die zijn aangegeven in de ‘Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Burgemeester van Erpstraat 58 Berghem – 2023’; 4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing; 5. Geen exploitatieplan vast te stellen; 6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Eventuele opmerkingen:	Tijdens de agendacommissie is dit voorstel als bespreekstuk aangemerkt. De bespreking was afhankelijk van de beantwoording van technische vragen van de SP. De technische vragen zijn naar tevredenheid beantwoord. De SP heeft aangegeven dat het voorstel kan worden afgewaardeerd naar een A stuk. Bij de vaststelling van de agenda van de ACR van 30-11-2023 volgt hierover dan ook een voorstel.