



**NOORDWIJK-
NOORDWIJKERHOUT
-DE ZILK**



SCHRIFTELIJKE VRAGEN IN GEVOLGE ARTIKEL 39 RvO

Aan: Het college van B&W

Onderwerp: Knelpunten Landgoed in den Houte (voormalig Bavo-terrein)

Datum: 24-12-2025

Aanleiding

Op 4 december werden wij als gemeenteraad door een aantal insprekers gewezen op knelpunten in de nieuwe woonwijk Landgoed in den Houte. Het zou gaan om de gekozen invulling van de participatie, de keuze voor een speeltuin groter dan voorgesteld in de plannen die voorafgaand aan het definitieve ontwerp met de inwoners (aan de Sint Aloysiuslaan en het Vincentiusplantsoen) werd gedeeld alsmede het verdwijnen van een stuk groen gelegen tegen de gevel van de hoekwoning van Vincentiusplantsoen.

De insprekers vertelden dat er bij de recente aankoop van hun woningen in Landgoed in den Houte een rustig en groen park werd voorgesteld. Een open en vooral natuurlijke omgeving met enkele speelvoorzieningen voor jonge kinderen. Passend bij de opzet en uitstraling van de wijk. Het voorgestelde was voor veel bewoners een belangrijk argument om in Landgoed in den Houte te komen wonen. Het park dat nu gerealiseerd gaat worden, lijkt af te wijken van hetgeen hen werd voorgesteld.

De insprekers hebben tekeningen ingezonden waaruit op te maken valt dat er in het oorspronkelijke plan kleinschalige speelvoorzieningen werden ingetekend. Het huidige ontwerp is gewijzigd naar een groot aantal speeltoestellen, vooral gericht op kinderen in de middelbare schoolleeftijd. CDA en HELDER hebben de geschetste situatie ter plaatse

bekeken en willen meer (in)zicht op de kwestie organiseren. Zij stellen daarom onderstaande vragen.

Vragen

1. Herkent het college dat het huidige parkontwerp voor Landgoed in den Houte wezenlijk afwijkt van de plannen die voorafgaand aan de woningverkoop en tijdens de participatie met bewoners zijn gepresenteerd?
2. Hoe is de participatie met bewoners van de Sint Aloysiuslaan en het Vincentiusplantsoen vormgegeven en waarom zijn bewoners niet opnieuw betrokken toen het ontwerp ingrijpend werd gewijzigd?
3. In de verkoopbrochure werden slechts aan 1 zijde van de ruimte tussen de Sint Aloysiuslaan en Vincentiusplantsoen speeltoestellen ingetekend. Hiermee is de indruk gewekt dat het een kleinschalig terreintje betreft, gericht op een leeftijdscategorie tot een jaar of 6. Daarvan wordt nu afgeweken. Kan het college concreet benoemen met welke reden hier nu van wordt afgeweken en wordt gekozen voor groter en intensiever speelprogramma dan oorspronkelijk?
4. Kan het college concreet benoemen welke overwegingen hebben geleid tot de keuze voor een groter aantal en voor zwaardere speelvoorzieningen, met name gericht op oudere kinderen, in plaats van de eerder voorgestelde kleinschalige en natuurlijke invulling?
5. Hoe weegt het college de gevolgen van het aangepaste ontwerp, waaronder de gevolgen voor rust, groenbeleving, privacy en leefkwaliteit van direct omwonenden?
6. Uit de beantwoording van de feitelijk vragen met betrekking tot Landgoed in den Houte de dato 18-11-2025 blijkt dat de participatie over de speelplaatsen inmiddels is afgerond: *Veel bewoners hebben hun stem uitgebracht (op 1 van de 2 voorgestelde speeltuin varianten). Op basis van de keuzes is de uitkomst dat **variant 2** de voorkeur heeft. Deze variant wordt verder uitgewerkt en zal tijdens of zo spoedig mogelijk na het woonrijp maken gerealiseerd worden.* Kunnen we hieruit concluderen dat het ontwerp en de uitvoering definitief zijn? Op basis waarvan meent u dat dit deel van het proces onherroepelijk is? En zo niet, is er nog ruimte voor wijzigingen en op welke manier worden de belanghebbenden hier dan bij betrokken?
7. Is het college bereid het ontwerp te heroverwegen en samen met bewoners te zoeken naar aanpassingen die beter aansluiten bij de oorspronkelijke uitgangspunten van een rustig en groen park en zo ja, op welke termijn?

8. Kan het college concreet benoemen onder welke noemer het groen cq de stoep naast de hoekwoningen (nummer 64 en 66) aan Vincentiusplantsoen staat opgenomen in het bestemmingsplan (zie foto)?



8. De insprekers hebben een voorstel voor een gesprek met de wethouder mogen ontvangen. Het zou gaan om een moment voor het midden van januari 2026. Kan het college hier een concrete datum aan verbinden? Is het college ook van plan om bij dit gesprek de inwoners uit te nodigen die pas geleden een brief hebben gestuurd over het feit dat dit deel van de inwoners wel de zwaardere speeltoestellen wenst?

Namens de fractie van het CDA

Sebastiaan Duivenvoorde

Namens de fractie HELDER

Charlotte Meiland