Mariska Veenbrink

Van:	Pim de Moed
Verzonden:	donderdag 22 juli 2021 09:22
Aan:	karenkuperus@gmail.com
CC:	Frank van Helden; Annelies Smits (annelies.smits@oo-h.nl); Kees van Dalen; Sander Bos; Nathalie van Hal
Onderwerp:	RE: Bezwaren tegen sportzaal bij Eggeveld 4

Geachte mevrouw Kuperus,

Naar aanleiding van uw brief en ook zoals toegezegd in de onze bijeenkomst van 14 juli jl. met het schoolbestuur en de architect kom ik nog even terug op de plannen voor de nieuwebouw van de school en de locatie van de gymzaal daarin. Ook uw vraag ten aanzien van de procedure willen we met dit bericht beantwoorden.

Locatie gymzaal

Zoals in de bijeenkomst van 14 juli jl. is aangegeven vinden we het geen goed idee om de nieuwe gymzaal op de oude plek te bouwen. Dit uitgangspunt is met het schoolbestuur en de verantwoordelijke wethouders besproken en zal zo aan het college en de raad ter vaststelling worden voorgelegd.

Onze eigen stedenbouwkundig adviseur had al naar het plan gekeken en heeft het goedgevonden. Hij gaf aan dat het school de gymzaal en het schoolplein zo veel bij de groenzone moet horen en daarvoor zo groen mogelijk moeten worden. De locatie van de gebouwen op het plein was minder van belang. Een van de kwaliteiten van het huidige ontwerp is dat de ruimte tussen de nieuwe gebouwen en de omliggende bebouwing verdeeld wordt. Dit is al eerder met alle omwonenden in de informatieavonden gedeeld en wijzigingen zullen weer nieuwe bezwaren bij omwonenden oproepen. Andere argumenten voor de indeling van de gebouwen en de gymzaal op het terrein zijn:

- Door de indeling wordt de verbinding tussen het zuidelijk groenzone en de school gemaakt.
- .De school en de gymzaal zijn “alzijdig” gesitueerd , dat wil zeggen dat de gebouwen aan alle zijde de uitstraling van voorkanten hebben.
- Het groen ligt aan alle zijden, zodat de plek door alle omwonenden als groen kan worden ervaren. Zichtlijnen door het plan verbinden de plek met de wijk
- .De school en de sporthal zijn optimaal gepositioneerd t.o.v. de zon, zodat de energievraag van de gebouwen minimaal wordt.
- Door de twee min of meer vierkante alzijdige gebouwen zonder nissen en onoverzichtelijk plekken en met zichtlijnen verbeterd de sociale veiligheid op het terrein. Zeker ten opzichte van de huidige bebouwing.

Wij hebben wel het idee dat we aan een aantal van uw bezwaren tegemoet kunnen komen als er tussen de locatie van de gymzaal en de Geersloot wat meer ruimte gemaakt wordt (ca. 2 a 3 meter). Zo kan het bestaande groen nog beter ontzien worden, ontstaat er ruimte voor extra bomen en kan de toegang naar de fietsenstalling vanaf de Geerslootbrug worden verbeterd. Hierdoor wordt het zicht de gymzaal vanaf de Snoeksloot voor een groot deel afgeschermd door bomen en de haag. Ook kunnen we de fietsenstalling aan de zuidzijde en de toegankelijkheid daarvan verbeteren.

Wij hebben de architect gevraagd dit op de situatietekening uit te werken. Zodra deze gereed is zullen wij die u toesturen.

Procedure Omgevingsvergunning nieuwebouw Velduil.

Omdat de het plan niet in de ter plaatse geldende beheersverordening past kan het college alleen een omgevingsvergunning verlenen als de gemeenteraad een zo genaamde “Verklaring van Geen Bedenkingen” (VVGB) heeft afgegeven.
Deze procedure start zodra er een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend.

<u>Aanvraag en publicatie</u>

Het schoolbestuur heeft een omgevinsgvergunning aangevraagd. Deze aanvraag is gepubliceerd. Deze publicatie is slechts een bekendmaking en kent geen formele mogelijkheid om in te spreken of te reageren.

<u>Ontwerp-vergunning en ontwerp-VVGB</u>

Na de publicatie zal het college een ontwerp omgevingsvergunning opstellen en de gemeenteraad vragen een ontwerp-VVGB af te geven.
Het college zal op 24 augustus a.s. gevraagd worden om in te stemmen met het aangevraagde bouwplan en de gemeenteraad te vragen daarvoor een ontwerp VVGB af te geven. Dit raadvoorstel zal dan op 21 september a.s. in de RTG besproken worden en op 5 oktober a.s. staat de ontwerp VVGB op de agenda van de debat- en besluitvormende raadvergadering. Het besluit van de gemeenteraad om een ontwerp VVGB af te geven wordt vervolgens gepubliceerd en ligt vervolgens 6 weken ter inzage en iedereen kan dan een zienswijze indienen.

Definitieve VVGB.

Indien er geen zienswijzen worden in gediend wordt de VVGB na afloop van de periode dat deze ter inzage ligt automatisch definitief.
Als er wel zienswijzen worden ingediend zal het college aan de hand van de in gediende zienswijzen de gemeenteraad voorstellen de VVGB definitief te maken al dan niet na wijziging van het plan.
Ook hiervoor zal het, al dan niet gewijzigde plan en de ingediende zienswijzen na instemming door het college weer aan de raad worden voorgelegd met het voorstel een definitieve VVGB af te geven. Direct daarna zal het college de omgevingsvergunning verlenen.
Ook in dit deel van het proces wordt het raadvoorstel besproken in een RTG en kunnen indieners van zienswijzen en andere belanghebbenden inspreken.
Dit zal waarschijnlijk in december van dit jaar zijn

Bezwaar

Het besluit van de gemeenteraad om een definitieve VVGB af te geven en het besluit van het college om de omgevingsvergunning te verlenen wordt gepubliceerd en staan gedurende 6 weken open voor bezwaar.
Belanghebbenden kunnen een bezwaar indienen bij de commissie bezwaar en beroep van de gemeente en daarna bij de rechtbank.

Verlenen vergunning.

Als er binnen de bezwaartermijn van 6 weken geen bezwaar is ingediend of als de rechtbank besluit dat het bezwaar wordt afgewezen zijn de VVGB in de verleende omgevinsgvergunning onherroepelijk en kan de bouw starten.

Publicatie

De publicatie van besluiten vindt o.a. plaats in het ’t Groentje en alle direct omwonenden van het plan krijgen een schriftelijk bericht dat zaken ter inzage liggen of dat er een bezwaartermijn is opengesteld.
Indieners van Zienswijzen krijgen van de Griffie van de gemeenteraad een persoonlijke uitnodiging om in te spreken in de RTG.

Wij realiseren ons dat we hiermee niet geheel aan uw verzoek tegemoet komen maar wij hopen dat u begrip hebt voor onze argumenten.

Als u vragen hebt kunt u contact opnemen met mij via gemeentehuis@houten.nl<mailto:gemeentehuis@houten.nl> of 030-6392611.
Ik ben van vanaf 24 juli a.s. tot en met 15 augustus a.s. met vakantie. In deze periode kunt u uw vragen stellen aan Frank van Helden.

Met vriendelijke groet,

Pim de Moed
Projectleider
Postbus 30, 3990 DA Houten | **Bezoekadres** Onderdoor 25
t (030) 63 92 859
i www.houten.nl
Vind ons op

Van: Karen Kuperus < >
Verzonden: donderdag 24 juni 2021 07:56
Aan: directie.develduil@oo-h.nl; Nathalie van Hal <Nathalie.van.hal@houten.nl>; Gemeentehuis <Gemeentehuis@houten.nl>;
Onderwerp: Bezwaren tegen sportzaal bij Eggeveld 4

Beste heer/ mevrouw,

Bijgevoegde brief wordt vandaag ook per post afgegeven bij het gemeentehuis.
Namens alle mede indieners verzoek ik u, de plannen voor de sportzaal bij de Velduil te herzien.
En ons actief op de hoogte te houden over de verdere procedure.

Mocht de locatie van de sportzaal niet veranderen en geen duidelijke antwoorden komen op de andere vragen, dan zullen wij, in een later stadium, onze bewaren ook richten op de school.

Met vriendelijke groet

Karen kuperus