

DIJK EN



Poststuknummer: D2022-02-000681

WAARD

Burgemeester en wethouders hebben op 30 maart 2020 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen en in behandeling genomen voor het realiseren van een appartementengebouw (82 appartementen) op de locatie Deimoslaan ## in Heerhugowaard. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk 2021-000891. De aanvraag bevat de activiteiten:

- bouwen
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- inrit/uitweg maken

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

- de omgevingsvergunning met de activiteit 'bouwen' te verlenen ten behoeve van het realiseren van een appartementengebouw (82 app.) op de huidige locatie Deimoslaan 1-5 in Heerhugowaard op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 3.30 lid 3 Wet ruimtelijke ordening;
- de omgevingsvergunning voor het maken van een inrit/uitweg te verlenen op grond van artikel 2.2. lid 1 sub e en artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte documenten.

Gebruik van de vergunning

Zie onder 1. In werking treden van het besluit en de beroepsmogelijkheden.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit, verwijzen wij naar de aan dit besluit gehechte vervolgbladen

Heerhugowaard, **DATUM**-2022
Burgemeester en wethouders van Dijk en Waard
namens hen,



R.W.J. Sterenborg
juridisch vergunningverlener (team VTH)

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van voorgaand besluit voor het realiseren van een appartementengebouw (82 app.) op de locatie Deimoslaan 1-5 in Heerhugowaard:

1. In werking treden van het besluit en bezwaar of beroepsmogelijkheden
2. Besluitvorming
3. Procedureel
4. Overwegingen

Bijlagen:

- Documenten behorend bij de aanvraag omgevingsvergunning
- Bestemmingsplan "Deimoslaan 1-5"
- Besluit besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

1. In werking treden van het besluit

Op grond van artikel 6.1 lid 2 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt de verleende vergunning in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

De termijn voor het indienen van een beroep bedraagt 6 weken en vangt aan op de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is gebaseerd op de Coördinatieverordening van de gemeente Heerhugowaard (vastgesteld op 28 juni 2018) waarbij de coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) is toegepast. De aanvraag omgevingsvergunning en het bestemmingsplan Deimoslaan 1-5 zijn gecoördineerd in behandeling genomen.

Op basis van artikel 3.31 lid 3 Wro is daarbij de uitgebreide procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

Artikel 3.31 Wro bevat de procedure voor de toepassing van de coordinatieregeling. Er geldt één procedure. De ontwerpbesluiten zijn gezamenlijk voorbereid en ter visie gelegd.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u, als u belanghebbende bent, hiertegen een beroepsschrift indienen bij de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift bedraagt 6 weken en vangt aan op de dag na bekendmaking/terinzagelegging van het besluit. In het beroepsschrift moeten ten minste zijn vermeld:

- Naam, adres, datum en handtekening van de indiener;
- Omschrijving van het besluit waartegen het beroepsschrift is gericht (door bijvoeging van een kopie ervan);
- Gronden van het beroep (de reden(en) waarom u het met het besluit oneens bent).

Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunnen belanghebbenden op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, als onverwijlde spoed dit vereist, gelet op de betrokken belangen, aan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening te treffen.

Het verzoek tot voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

2. Besluitvorming

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in Hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan Hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

3. Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 30 maart 2020 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Groen & Groen Vastgoed BV
552a
HEERHUGOWAARD

Middenweg
1704BP

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving en het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage is het gemeentebestuur van Heerhugowaard

het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu en natuur. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Het voornemen van het college van burgemeester en wethouders om het ontwerpbestemmingsplan Deimoslaan 1-5, het ontwerp omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder ter inzage te leggen is op 10 december 2021 gepubliceerd in het Heerhugowaards Nieuwsblad waarna deze vanaf 11 december 2021 gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen.

Gedurende de ter inzage periode van zes weken kon een ieder, op grond van artikel 3:15 en 3:16 Algemene wet bestuursrecht, zienswijzen indienen tegen dit voornemen.

Zienswijze(n)

- gedurende de periode van de inzage legging zijn er **geen** zienswijzen ontvangen.

4. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit: Bouwen

- het bouwplan voldoet zowel op zich als in verband met de omgeving aan redelijke eisen van welstand;
- het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan niet strijdig is met het geldende Bouwbesluit;
- het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan niet strijdig is met de Bouwverordening van de Gemeente Heerhugowaard;
- het realiseren van een appartementengebouw het herbouwen van een woning is strijdig met het bestemmingsplan Zandhorst e.o. en daarom hebben wij op grond van artikel 2.10 tweede lid van de Wabo het project beschouwd als een activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Activiteit: Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- ten behoeve van onderhavig bouwplan en in het kader van de coördinatieregeling is het bestemmingsplan Deimoslaan 1-5 opgesteld;
- het bestemmingsplan omvat de bouwmogelijkheden en ruimtelijke overwegingen op basis waarvan het appartementencomplex en de daarbij behorende (openbare) buitenruimte, kan worden gerealiseerd;
- gelet op het bestemmingsplan Deimoslaan 1-5 dat op DATUM door de gemeenteraad is vastgesteld, is er sprake van een goede ruimtelijke ordening;
- met het bestemmingsplan wordt een nieuw ruimtelijk regime van kracht, waarmee de woningbouw binnen het plangebied planologisch mogelijk wordt gemaakt;
- het bouwplan is in overeenstemming met het bestemmingsplan Deimoslaan 1-5;
- dit leidt voorts tot de conclusie dat het college de omgevingsvergunning voor deze concrete aanvraag kan verlenen.

Activiteit: Inrit/uitweg maken

- De aanvraag betreft de aanleg van een inrit in de openbare ruimte aan de huidige locatie Deimoslaan 1-5 te Heerhugowaard. Op het perceel komt een appartementencomplex en parkeervoorzieningen. Deze parkeervoorzieningen worden middels twee in- en uitritten vanaf de Deimoslaan ontsloten. Op dit moment wordt het perceel ontsloten middels 2 inritten, met een breedte van respectievelijk ca. 6 meter en ca. 10 meter (inclusief vleugels);
- In de nieuwe situatie, ten behoeve van het ontsluiten van de centraal gelegen parkeerplaatsen, worden de inritten verplaatst en krijgen ieder een breedte van 5,75 met aan beide zijden van de inrit een vleugel van 50 cm. De breedte van de inrit ter hoogte van de aansluiting op de rijbaan bedraagt daarmee 6,75 meter;
- Volgens de Wegenwet moet de eigenaar van een weg de aanleg van uitwegen daarop gedogen;
- De wegbeheerder mag zowel op grond van de Wegenwet als de Wegenverkeerswet wel nadere regels stellen voor uitwegen, zolang deze niet in strijd zijn met hogere wetgeving. Deze regeling is opgenomen in artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna: APV);
- Volgens artikel 2:12 van de APV dient in verband met het maken of veranderen van een uitweg een omgevingsvergunning te worden aangevraagd;
- Artikel 2:12 van de APV beoogt te voorkomen dat men op willekeurige plaatsen inritten creëert. Dat kan de verkeersveiligheid, de bruikbaarheid van de weg en de groenvoorziening te veel belemmeren/beschadigen;
- Conform lid 2 van genoemd artikel verbiedt het college het maken van de uitweg indien:
 - a. daardoor het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht;
 - b. dat zonder noodzaak ten koste gaat van de bruikbaarheid van de weg; of
 - c. het openbaar groen daardoor op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;

Deze criteria zijn nader omschreven in het Inrittenbeleid gemeente Heerhugowaard 2016. Tevens zijn in het inrittenbeleid regels geformuleerd ten aanzien van de breedte van de weg.

Om het beleid zo uniform als mogelijk te kunnen maken, wordt de wenselijke breedte van de inrit gekoppeld aan de breedte van rijstrook waar de inrit op uit zal komen. Indien de weg niet opgedeeld is in rijstroken geldt de breedte van de hele weg. In de onderstaande tabel zijn de breedtes weergegeven.

De tabel is van toepassing op inritten die, binnen de bebouwde kom, naar woningen toe leiden.

A. Breedte rijstrook	B. Inritbreedte incl. vleugels	C. Inritbreedte excl. vleugels
tot 4 meter	maximaal 4,5 meter	3,5 meter
tot 4,5 meter	maximaal 4,0 meter	3,5 meter
tot 5,5 meter	maximaal 3,5 meter	3,0 meter
vanaf 5,5 meter	3,0 meter	3,0 meter

Hierna wordt de voorgestelde situatie getoetst aan de criteria als genoemd in artikel 2:12 onder a t/m c van de Apv en de breedtecriteria geformuleerd in het inrittenbeleid.

Breedte inrit

De rijbaan van de Deimoslaan heeft een breedte van ca. 6 meter. De rijbaan is niet in rijstroken verdeelt. Uitgangspunt voor het bepalen van de breedte van de inritten is dat de gehele rijbaan gebruikt kan worden voor het in- en uitrijden van de inritten.

Op basis van het inrittenbeleid is een inritbreedte toegestaan van maximaal 3,5 meter, exclusief vleugels.

De nieuwe in-/uitritten krijgen een breedte van 6,75, inclusief vleugels. Deze breedte is breder dan op grond van het huidige inrittenbeleid wordt toegestaan.

De in-/uitritten geven toegang aan de parkeerplaatsen op het terrein. De inritten dient breed genoeg te zijn om met meerdere auto's veilig op het perceel te kunnen manoeuvreren. Daarbij dient rekening gehouden te worden met de mogelijkheid dat voertuigen op hetzelfde moment het perceel op en af rijden.

Bredere in-/uitritten zijn noodzakelijk om het terrein veilig op en af te kunnen rijden en om te voorkomen dat de openbare ruimte in de directe omgeving beschadigd wordt.

◦ Ad a. Verkeersveiligheid

- Het is niet wenselijk om inritten aan te leggen die uitkomen op een gebiedsontsluitingsweg. Inritten die uitkomen op dergelijke gebiedsontsluitingswegen, worden uitsluitend toegestaan wanneer het niet mogelijk is om op andere wijze in de ontsluiting van het perceel te voorzien;
- De in-/uitrit komt uit op de Deimoslaan, een erftoegangsweg. In beginsel acht de gemeente erftoegangswegen geschikt voor de aanleg van een inrit.
- Het verkeer op de weg kan in gevaar worden gebracht indien de inrit uitkomt op of in de nabijheid ligt van (bijvoorbeeld) een oversteekplaats, bushalte(-haven), rotonde, kruising of splitsing van wegen, bocht, verkeer remmende maatregel of opstel vak voor een verkeerslicht. In dergelijke gevallen wordt het advies van de verkeerskundige betrokken bij de beoordeling van de vergunningaanvraag;
- De gewenste in-/uitritten komen uit op een plek waar het zicht op de weg goed. Ook het zicht van het verkeer op verkeer komend uit de in-/ uitritten is voldoende. De gemeente ziet de in-/uitritten niet als een belemmering voor de verkeersveiligheid;
- Het verkeer op de weg kan in gevaar worden gebracht indien de inrit een verkeersovertreding in de hand werkt. Daarbij kan worden gedacht aan het rijden over een fiets- en/of voetpad doordat de inrit niet rechtstreeks naar de openbare weg gaat of een inrit die uitkomt op een weg waar een stopverbod geldt. In dergelijke gevallen wordt het advies van de verkeerskundige betrokken bij de beoordeling van de vergunningaanvraag;

- De in-/uitritten kruisen een voetpad en een openbare groenstrook. De toekomstige inrit zal rechtstreeks en loodrecht het verkeer richting de openbare weg of naar het perceel sturen. De gemeente acht deze situatie voldoende veilig;
- **Ad b. Bruikbaarheid van de weg**
- De in- en uitritten zullen het functioneren van de weg naar verwachting niet anders en in negatieve zin beïnvloeden dan nu het geval is. De in- en uitritten heeft een zeer beperkt invloed op de doorstroming.;
- **Ad c. Openbaar groen**
- De bestaande inritten doorsnijden op dit moment een groenstrook. De totale breedte die daarbij wordt ingenomen bedraagt 16 meter.
- In de nieuwe situatie zal de totale breedte teruggebracht worden naar 13,5 meter.
- Het aanpassen van de inritten heeft geen negatieve gevolgen voor het groen.
- **Conclusie**
- Op basis van de bovenstaande onderbouwing, gaat de gemeente akkoord met het realiseren van de nieuwe in- en uitritten aan de Deimoslaan ter hoogte van Deimoslaan 1-5, met een breedte van ieder 6,75 meter inclusief vleugels.

