Herontwikkelingslocatie Vossenlaan 44
2e bijeenkomst
moties n.a.v. bestemmingsplan

29 november 2022

AGENDA:

- Opening en voorstel rondje 18:00 - 18:10 u
- Stand van zaken (plenair) 18:10 - 18:15 u
- Toelichting op de moties (in gesprek aan tafels) 18:15 - 18:25 u
  1. *Groen en biodiversiteit* *18:30 - 19:00 u*
  2. *Verkeer (in en uitrit)* *18:30 - 19:00 u*
- Samenvatting / terugkoppeling (plenair) 19:00 - 19:15 u
- Afsluiting 19:30 u

Stand van zaken

- Vastgesteld bestemmingsplan Vossenlaan 44 (9 mrt 2022)
  - *Bruikbaar maar niet onherroepelijk*
- Beroepsprocedure bij de Raad van State
  - *Afwachten op de zitting*
- 4 Moties ingediend

Moties

1. **Veilig Verkeer in de Vossenlaan**

2. **Duurzaam, groen en natuurinclusief als uitgangspunt**

3. **Brede groenstroken met bomen voor gelukkiger inwoners**

4. **Evalueer het participatieproces Vossenlaan 44**

   - *Deze motie wordt door een extern onderzoeksbureau uitgevoerd. Nu niet aan de orde.*

Motie 1: Veilig Verkeer in de Vossenlaan

Opgave:

- Aanvullend verkeersonderzoek uitgevoerd
- Mogelijkheden onderzocht naar de in- en uitrit

1. Mogelijk te maken dat de in- en uitrit veiliger wordt voor de omgeving door bijvoorbeeld de in- en uitrit van parkeerplaatsen en parkeergarage in het bestemmingsplan Nijmegen Midden 2015-7 te splitsen dan wel de in- en uitrit te verbreden.
2. Daartoe indien nodig aanvullend verkeersonderzoek te doen.
3. Bij die splitsing ook de wensen van de buurtbewoners en wijkcomité mee te nemen.
4. Indien de splitsing of verbreding van de in- en uitrit zorgt dat er groen verloren gaat, dit groen elders binnen het bestemmingsplan toe te voegen.
5. Mocht de uitkomst van punten 1, 2 en 4 een wijzigingsbesluit dan wel delegatiebesluit vereisen, dan roept de raad het college op om terug te komen naar de raad.

Verkeersonderzoek

Conclusies uit het onderzoek:

- Verkeersgeneratie en wegennet (routes laden&lossen)
- Parkeerbalans
- In- en uitrit



TAFEL 1: Varianten in- en uitrit

- De 9 varianten en sub varianten → doen we in een gesprek aan tafel



Moties 2 en 3:
Duurzaam, groen en natuur-inclusief als uitgangspunt.
Brede groenstroken met bomen voor gelukkiger inwoners.

Verzoekt het college:

Bij de projectontwikkelaar erop aan te dringen dat er rondom het plangebied brede, verkoelende groenstroken komen waarin hoge beplanting (bomen) wordt verwerkt, zodanig dat geluidsoverlast, luchtvervuiling, direct zicht vanuit de nieuwbouw op omliggende woningen en vice versa worden beperkt en de kans op hittestress wordt verkleind.

Ervoor te zorgen dat de projectontwikkelaar de volgende principes als uitgangspunt verwerkt in de plannen:

- Klimaatadaptieve en andere duurzaamheidsprincipes worden toegepast
- Natuurinclusieve oplossingen worden toegepast
- De biodiversiteit wordt vergroot

TAFEL 2: Groen en biodiversiteit

- Bespreken aan tafel met landschapsdeskundige



In gesprek aan de tafels

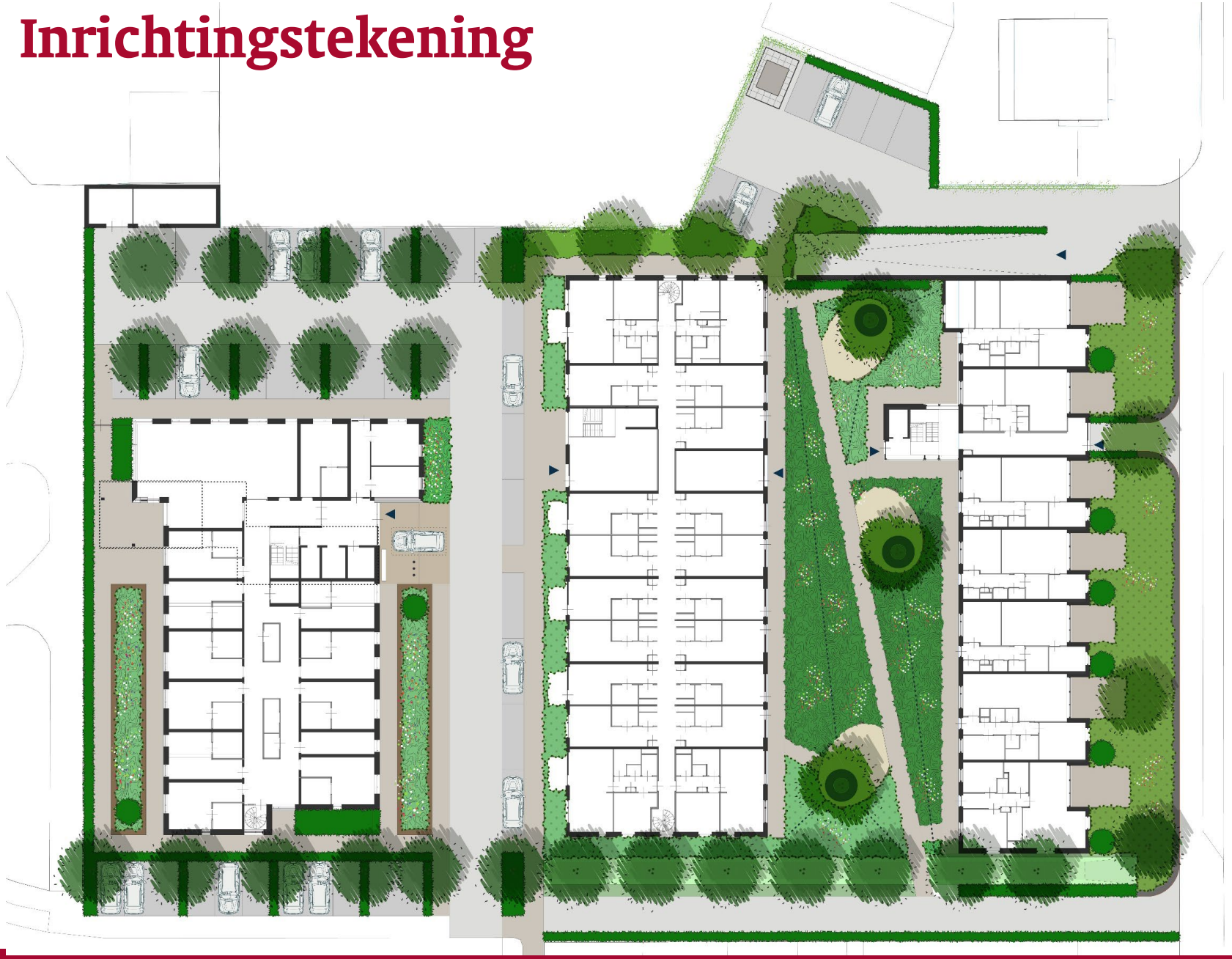
Tot 19:00 u

Klimaat adaptieve buitenruimte en natuur inclusieve bouw t.b.v. het verhogen van de lokale biodiversiteit

Onze opvattingen over:

- Natuurinclusiviteit & biodiversiteit
- Klimaatadaptatie
- Duurzaamheid

Inrichtingstekening

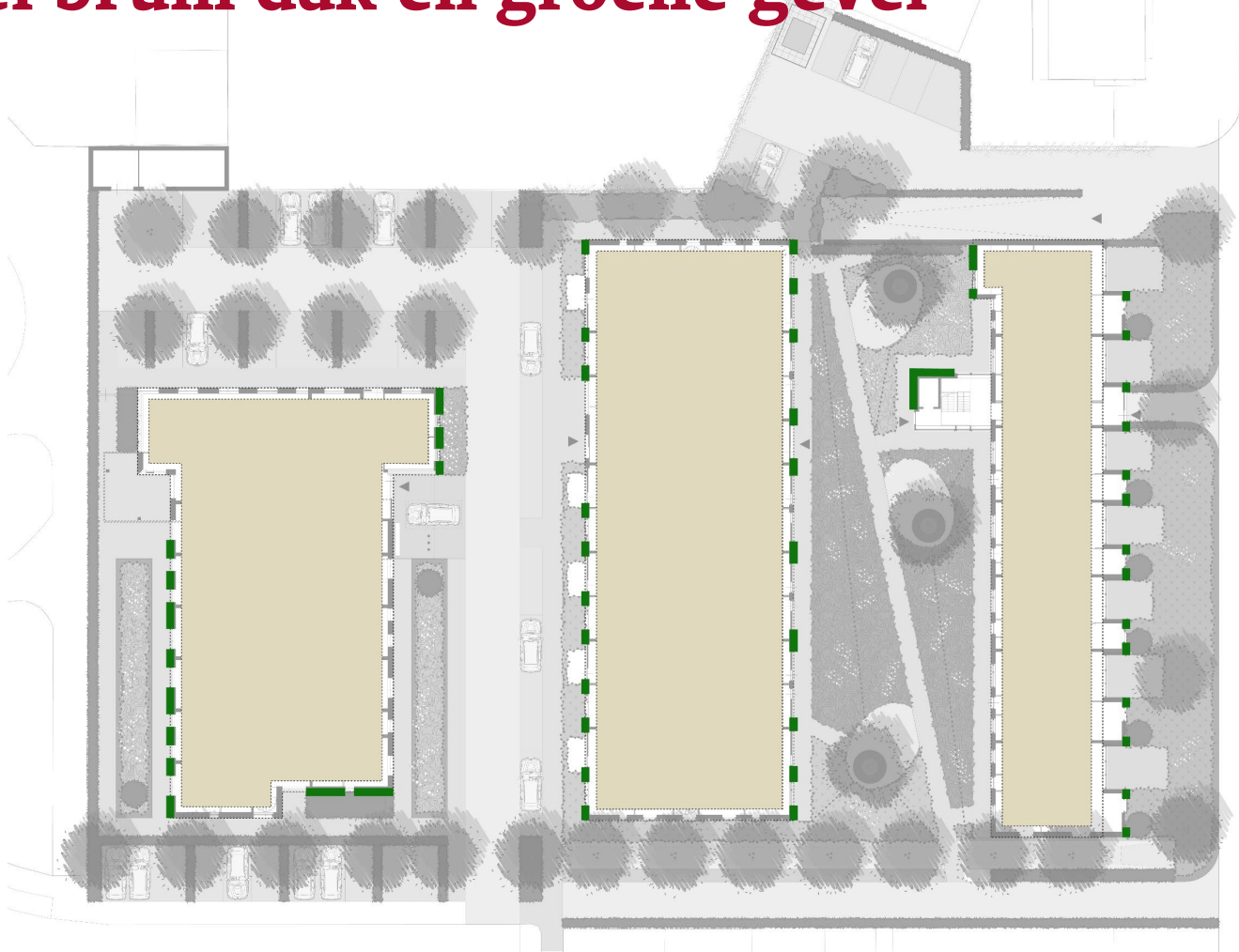


Potentieel bruin dak en groene gevel









Potentieel voor plaatsen van ingemetselde nestkasten









Potentieel afkoppeling van regenwater







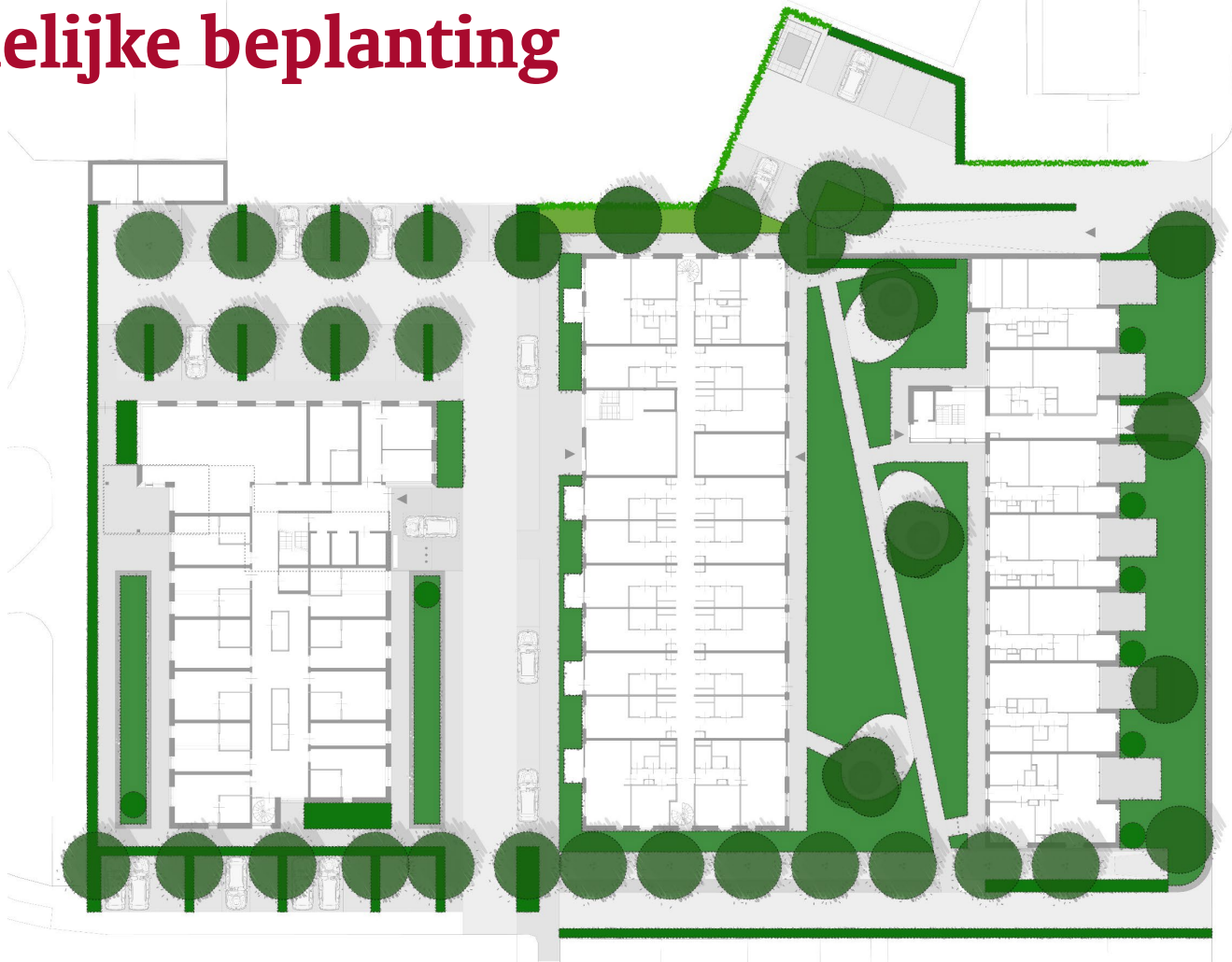


Toepassing van van vogel- vlinder- en bijvriendelijke beplanting









Samenvatting / terugkoppeling (plenair)

Was is er besproken…?

Vervolgproces

- Verslag van gemaakt
- Terugkoppeling aan de wethouder

Moties worden door College van B&W voorzien van een antwoord aan de gemeenteraad

Afronden

Rondvraag…?

Deze presentatie is terug te vinden op mijnwijkplan:

https://nijmegen.mijnwijkplan.nl/project/nieuwbouw-vossenlaan-44-3