

Bijlagen Bij Regels

Bestemmingsplan
Teesinkbos

Status: Vastgesteld

Teesinkbos

Inhoudsopgave

Bijlagen bij regels	3
Bijlage 1 Beheerplan openbare ruimte Teesinkbos	4

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Beheerplan openbare ruimte Teesinkbos

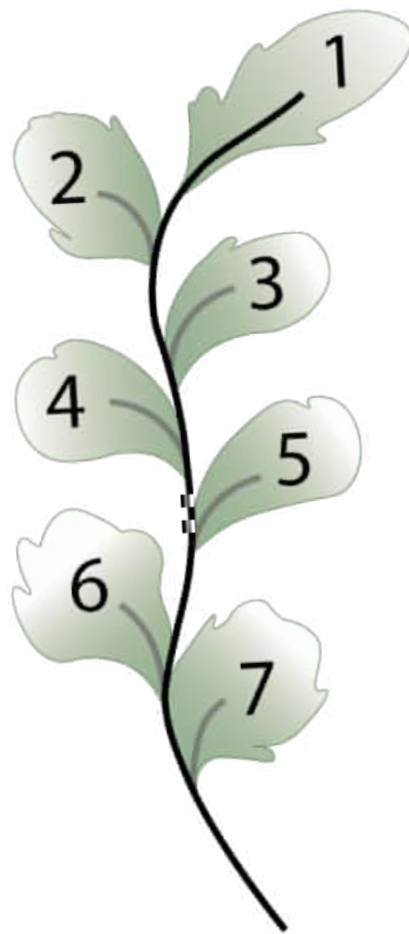
GEMEENTE ENSCHEDE

BEHEERPLAN TEESINKBOS

DECEMBER 2021



ENSCHDE



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 4

- 1.1 Aanleiding 4
- 1.2 Wat moet er komen en waarom? 4
- 1.3 Territoriale begrenzing/gebiedsafbakening 6

2. OORSPRONKELIJK ONTWERP 8

- 2.1 Beschrijving oorspronkelijk ontwerp 8
- 2.2 Beschrijving bestaande situatie 10

3. STREEFBEELDEN 13

- 3.1 Waar willen we naartoe? 13
- 3.2 Ontwerpvisie in relatie met de bestaande situatie 13
 - 3.2.1 Groenstructuren 13
 - 3.2.2 Details 19
 - 3.2.3 Ontsluiting 22
 - 3.2.4 Regenwaterafvoer en berging van water 24
 - 3.2.5 Afvalcontainers 25

4. FASERING BEHEERPLAN 27

5. KOSTEN 28

6. COMMUNICATIE 29

7. BIJLAGEN 30

- Bijlage 1 - Origineel beplantingsplan 31
- Bijlage 2 - Nulmeting openbare ruimte 2019 36
- Bijlage 3 - Bomeninventarisatie 2021 73
- Bijlage 4 - Plantsoorten 74
- Bijlage 5 - Grondwaterstanden 78
- Bijlage 6 - Voorbeeld plantvak 79
- Bijlage 7 - Detail verstevigd gras 80
- Bijlage 8 - Voorbeeld berekening doorwortelbare ruimte 81
- Bijlage 9 - Kosten 83

BRONVERMELDING 85

COLOFON 86



1. INLEIDING

1.1 AANLEIDING

De gemeente is voornemens de buurt Teesinkbos aan te wijzen als gemeentelijk beschermd dorpsgezicht.

“Een beschermd stads- of dorpsgezicht is een gebied in een stad of dorp met een bijzonder cultuurhistorisch karakter. De bescherming is bedoeld om de cultuurhistorische identiteit van een gebied te behouden en in te zetten bij ontwikkelingen.”

(Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)

Het samenspel van gebouwen en groen is beeldbepalend en vrij kenmerkend voor de ontwerpende architect van het Teesinkbos. Deze kenmerken zijn nog in vrij grote mate aanwezig. Om te voorkomen dat deze in de toekomst verloren gaan is de gemeente voornemens de buurt als beschermd dorpsgezicht aan te wijzen. Dat betekent niet alleen dat de gebouwen beschermd zullen worden, maar juist ook het groen en de openbare ruimte.

In het kader daarvan is in 2019 een inventarisatie van de huidige staat van de openbare ruimte gedaan (Bijlage 2). Deze nulmeting dient als opname van de bestaande situatie van de openbare ruimte. Het resultaat van de meting laat

zien welke waarden van het oorspronkelijke ontwerp nog aanwezig zijn en welke dreigen te verdwijnen of al weg zijn. Om cultuurhistorische waarden van de openbare ruimte in de buurt Teesinkbos te waarborgen wordt dit beheerplan geschreven. Het plan geeft aan hoe bestaande waarden te handhaven zijn, welke onderdelen omgevormd moeten worden en waar niets aan hoeft te gebeuren.

1.2 WAT MOET ER KOMEN EN WAAROM?

Een deel van de eerste bewoners van het Teesinkbos woont nog steeds in deze buurt. Zij zijn bekend met de opbouw en opzet van de wijk, net zoals met de uitgangspunten die hieraan gekoppeld waren. Deze situatie zal in de toekomst veranderen. Nieuwe bewoners met nieuwe wensen en ideeën zullen binnenstromen. Dit is natuurlijk een normale ontwikkeling over tijd. Wel ligt hier het risico dat juist de bijzonderheden van het ontwerp verdwijnen.

Ook de openbare ruimte kent veranderingen. Het gebruik van auto's is sinds de bouw van de wijk bijvoorbeeld toegenomen



Afbeelding 1: Locatie bungalowpark Teesinkbos



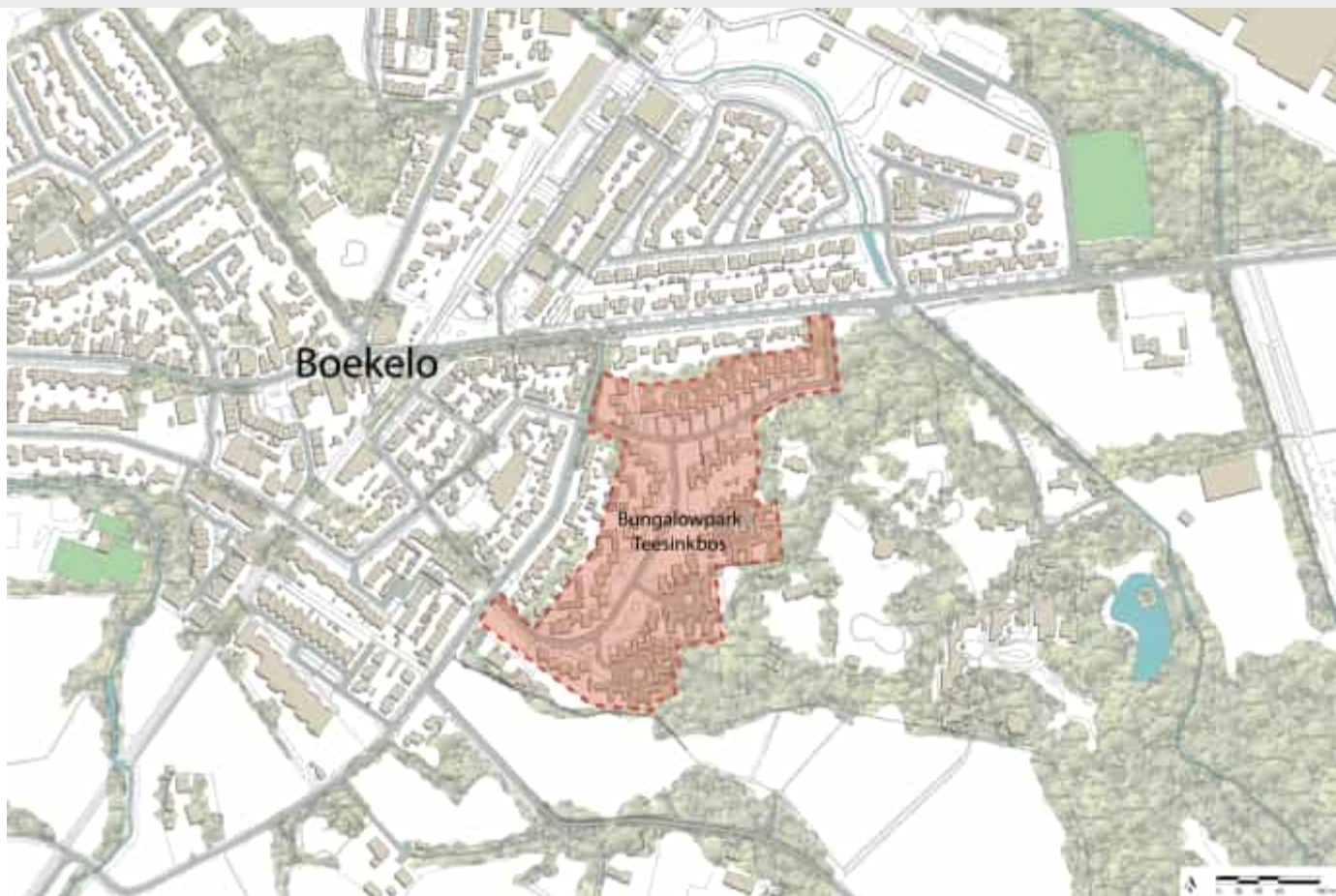
Afbeelding 2: Nico Zantinge



Afbeelding 3: Situatie 2019



Afbeelding 4: Situatie 2019



Afbeelding 5: Locatie bungalowpark Teesinkbos

met alle gevolgen van dien. Niet alleen is het stallen van auto's een uitdaging door toename in aantallen en afmetingen van voertuigen. Ook wordt de toename van auto's op straat als negatief ervaren. Maatregelen in de openbare ruimte, zoals het toevoegen van parkeerhavens, zijn het resultaat van deze veranderingen.

Beplanting komt aan hun levenseinde en moet vervangen worden. Zijn alle plantsoorten nog verkrijgbaar en moeten alle oorspronkelijke plantsoorten terug? Over tijd worden ervaringen gemaakt. Het kan gebeuren dat bepaalde plantsoorten niet meer in de openbare ruimte gebruikt worden of zelfs niet meer gekweekt worden. Ook kunnen groeiomstandigheden, bijvoorbeeld grondwaterstanden, veranderen waardoor bepaalde plantsoorten in hun groei beïnvloed worden. Soms zo erg dat ze afsterven.

Hoe gaan we daarmee om? Een beheerplan met uitgangspunten zal helpen met de toekomstige inrichting, beheer en onderhoud van de openbare ruimte in de buurt Teesinkbos. Het plan zal het mogelijk maken de kenmerken van het Teesinkbos te behouden, terug te brengen als het nodig is en vooral voor de toekomst leefbaar te houden.

1.3 TERRITORIALE BEGRENZING/ GEBIEDSAFBAKENING

Het beheerplan betreft de buurt Teesinkbos zoals deze gemarkeerd is op de bovenstaande afbeelding. Het omvat 70 woningen langs de Henry Dunantlaan en de Bastinglaan. Het betreft een ruim 5 hectare groot terrein, waarvan ca 3 hectare is bebouwd.

Op afbeelding 6 'Openbare ruimte irlm particulier bezit' is de verdeling van particulier eigendom en openbare ruimte te zien. De percelen zijn in het rood aangegeven. De openbare ruimte is met geel weergegeven. Op tekening is de situatie van 2021 te zien.

Het beheerplan betreft de openbare, publieke ruimte zoals die op afbeelding 6 is aangegeven (Afbeelding openbare ruimte irlm particulier bezit). Voor particulier eigendom worden adviezen meegegeven. Deze dienen als handreiking, die de bewoners zal helpen een keuze te maken die bij Teesinkbos past. Deze adviezen zijn met >>> gemarkeerd.



Afbeelding 6: Openbare ruimte in relatie met particulier bezit



2. OORSPRONKELIJK ONTWERP

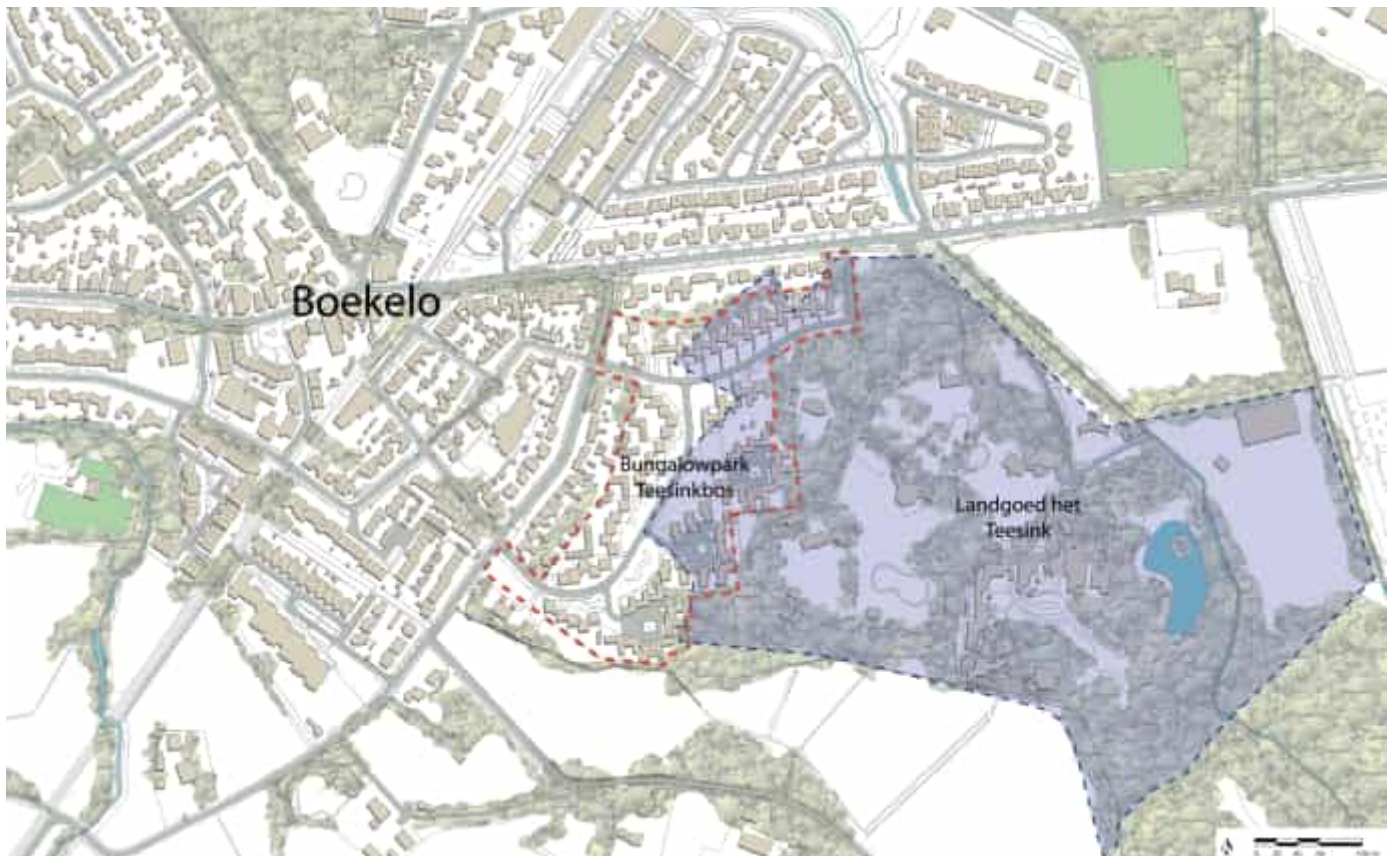
2.1 BESCHRIJVING OORSPRONKELIJK ONTWERP

Het bungalowpark Teesinkbos is door de Enschedese architect Nico Zantinge ontworpen. Het bungalowpark met 70 woningen is ontstaan uit een landgoed van de familie van Heek. In het Twentse landschap rond Boekelo ontwikkelden textielfabrikanten verschillende landgoederen, waaronder ook het Teesink. Henny van Heek liet hier in 1898 een jachthuis met koetshuis bouwen. Dirk Watzel leverde in 1898 een tuinontwerp voor dit landgoed.

Familie van Heek stichtte het landgoed met villa inclusief de tuin medio vorige eeuw. Begin jaren 60 is de villa afgebroken en vanaf 1961 werden plannen ontwikkeld voor de nieuwe wijk die het westelijke deel van het oude landgoed betrof. In 1963 heeft Nico Zantinge een definitief ontwerp gemaakt voor deze nieuwe woonwijk. Het huidige Teesinkbos is het restant van het oude landgoed en is tegenwoordig in eigendom van Landschap Overijssel. De grenzen van landgoed en woonwijk ziet u op afbeelding 7.

De architectuur van het bungalowpark stelt de gebruiker centraal. Belangrijk hierbij is de privacy van de gebruiker. Het woonconcept behelst woningen met gesloten straatzijden en een besloten buitenruimte (patiowoningen). Vaak werden muurtjes gebruikt om ruimtes met een menselijk maat te maken. Dit geldt niet alleen voor de patio's maar ook voor de openbare ruimte. Ook hier zijn muurtjes gebruikt om in dit geval zitkuilen te omkaderen. Deze ruimtes zijn ontmoetingsplekken – een soort dorpspleintjes waar bewoners gezellig bij elkaar kunnen komen. Het ontwerp kent 3 pleintjes met 3 clusters patiowoningen die als het ware in het bos geschoven zijn. De patio's van deze woningen vormen de overgang naar het bos. De 3 pleinen maakten onderdeel uit van het voormalige landgoed het Teesink.

Een groot deel van de bomen van het landgoed werden opgenomen in het groenplan van de nieuwe wijk. Volgens het Oversticht zijn 3 groepen oude bomen van het landgoed in de plannen terug te vinden. Hierbij gaat het om het bosachtige gedeelte aan de oostrand van het Teesinkbos, de bomenstructuur vanaf de Boekelosestraat achter Bastinglaan



Afbeelding 7: Bungalowpark ten opzichte van landgoed

2-8 en vervolgens langs de Henry Dunantlaan en ook de bomen schuin achter en voor Bastinglaan 11. Verder werden ook een groot aantal bomen bijgeplaatst. Op de bovenstaande afbeelding ziet u de oorspronkelijke bomen en degenen die later bijgeplaatst zijn.

Hierbij ging het vooral om de volgende soorten: *Betula alba* (Berk), *Prunus avium* 'Plena' (Dubbele sierkers), *Quercus palustris* (Moerasedik), *Quercus robur* (Zomereik), *Robinia pseudoacacia* (Robinia), *Sorbus aucuparia* (Wilde lijsterbes) en *Sorbus commixta* (Japanse lijsterbes).

De bomen die naar aanleiding van het ontwerp erbij geplaatst werden ondersteunden de opzet van de originele bomenstructuur van het landgoed. Een losse spreiding van bomen benadrukt de natuurlijke uitstraling van de destijds nieuwe wijk.

Belangrijk in het oorspronkelijke groenplan zijn ook de gazons. Deze lopen vanaf de Bastinglaan en de Henry Dunantlaan door tot aan de huizen. Struiken, solitaire heesters en vaste planten zorgen voor een zachtere overgang naar de huizen. Op de volgende pagina ziet u deze opbouw in afbeelding 9. De opbouw met gazon is rond de pleinen niet aanwezig. Hier staan de gebouwen direct aan het plein en dus aan verharding. Het is een andere woonomgeving. Plantvakken met kleurrijke

beplanting bemiddelen net zoals het groen langs de straten een gevoel van thuis komen.

Het ontwerp van de straten vormt samen met het ontwerp voor de huizen en voor het groen een totaalplan. De vorm van het blad was aanleiding voor de opzet van dit totaalplan. De bladstructuur is te zien in afbeeldingen 10 en 11. De straten slingeren in de vorm van een bladnerf. Ze zijn verhard met asfalt. Aan het einde van de zijstraten (zijnerven) zijn de vertakkingen in de vorm van de pleintjes zichtbaar. Alle onderdelen van de nieuwe wijk vormen zo een geheel. Alle gebouwen zitten met hun voorkant aan openbaar gebied. Het openbaar gebied kan zijn: straat/plein, voetpad of groen.

De voetpaden van de wijk bestaan uit verschillende materialen; grijze gewassen betontegels, rode klinkers en grijze kopperslakkeien. De samenstelling van de materialen volgt een bepaald ritme – zie de foto op de volgende pagina (afbeelding 12).

Een aantal van de gebouwen hebben lange opritten. Deze verbinden de woning met de openbare weg. Ook hier is gebruik gemaakt van grijze gewassen tegels en klinkers, te zien in afbeelding 13.



Afbeelding 8: Originele bomen (landgoed) en bijgeplaatste bomen (ontwerp Zantinge)

2.2 BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE

De bestaande situatie is in 2019 bekeken. De bestaande bomen met type en locatie, de beplanting, met soort en locatie als ook de verharding zijn geïnventariseerd en als nulmeting vastgelegd (Bijlage 2). Een voorbeeld van deze inventarisatie is te zien in afbeelding 14.

De opzet van de wijk van begin jaren 70 is goed herkenbaar. De hoofdstructuur van gazon met beplanting naast de twee hoofdwegen (Henry Dunantlaan en Bastinglaan) is nog steeds heel opvallend waarneembaar en bepaalt ook in sterke mate de uitstraling van de wijk. Het is duidelijk een wijk met een bepaalde ontwerpgedachte.

Als we aan de hand van de gemaakte inventarisatie nader inzoomen op de wijk wordt duidelijk dat een aantal aandachtspunten aanwezig zijn. Bepaalde onderdelen van het originele ontwerp zijn in slechte staat en dreigen te verdwijnen, andere zijn al niet meer aanwezig.

BOMEN

De bomen in het Teesinkbos hebben de laatste jaren moeilijke groeiomstandigheden ervaren.

In het plangebied zijn hoge grondwaterstanden gemeten,

met name rond de kruising Bastinglaan/Henry Dunantlaan. Peilbuizen laten grondwaterstanden¹ van 1m tot 0.5m onder maaiveld zien. Deze grondwaterstanden zijn vermoedelijk als gevolg van het stopzetten van pompen door de voormalige Boekelose Stoomblekerij ontstaan.

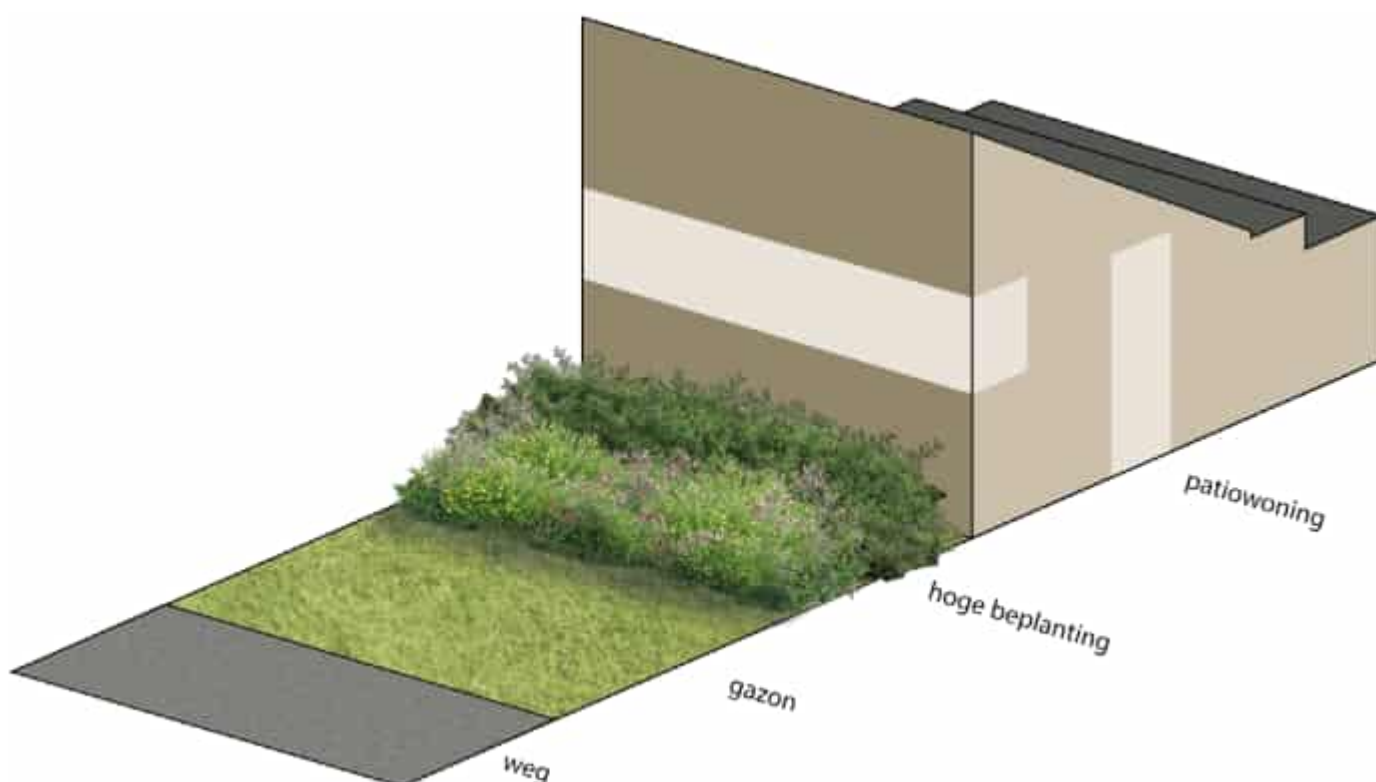
Voor bomen kan deze destijds plotselinge verandering van groeiomstandigheden van negatieve invloed zijn. Stijgend grondwater betekent dat wortels onder water kunnen komen te staan. Opname van zuurstof is daardoor niet meer mogelijk. Wortels verrotten en bomen sterven af.

BEPLANTING

Ook de beplanting heeft onder veranderende omstandigheden te leiden. Alleen hebben struiken en vaste planten minder last van de hoge grondwaterstanden omdat hun wortels minder snel in grondwater komen te staan. Hier is het tekort van regenwater over de laatste drie jaar meer van invloed. De beplanting had te weinig water ter beschikking en is in delen verdroogd.

Ook is de beplanting na bijna 50 jaar verouderd en daardoor moeilijk te onderhouden. Oude beplanting is vaak minder sterk in groei, daardoor kan onkruid en wildgroei van ongewenste soorten starten. In het Teesinkbos heeft dat op veel plekken tot een rommelig beeld geleid.

¹ Hierbij gaat het om GHG-hoogtes – de gemiddeld hoogste grondwaterstand over een periode van tenminste 8 jaar.



Afbeelding 9: Principe-opbouw beplanting in de wijk: gazon - struiken en vaste planten - gebouwen

VERDERE AANDACHTSPUNTEN

Het ontwerp kent 3 pleintjes met een zitkuil per plein. Eén van de drie pleinen is in de loop der tijd in afstemming met de bewoners en de gemeente omgevormd tot een plantsoen. Ook zijn aan de zuidrand van de Henry Dunantlaan ter hoogte van nummer 10 t/m 18 openbare parkeerplekken langs de straat aangelegd. Plantvakken bij de voordeuren hebben geen of slechte beplanting of zijn helemaal verdwenen. De hoeveelheid afvalcontainers is toegenomen en staan vaak in zicht. Mogelijke veranderingen van de openbare ruimte in verband met duurzaamheid (bijvoorbeeld laadpalen) zijn moeilijk in te passen alhoewel ze nodig zijn en er naar oplossingen gezocht moet worden.



Afbeelding 10: Blad als ontwerpprincipe (tekening van Nico Zantinge)



Afbeelding 11: Blad als ontwerpprincipe (structuur blad in de wijk)



Afbeelding 12: Materialen voetpad



Afbeelding 13: Materialen oprit

Herny Dunantlaan 10 t/m 18

- nr. 14.
 - Beplanting: geen
 - Technisch staat: geen
 - Beheer: stadsdeelbeheer
 - Bestrating: Basis.
 - Bomen: geen.
 - Technisch staat bomen. geen.
-
- Hoogstwaarschijnlijk heeft er een in het geleden een plantvak gezeten
 - tegen de woning. Zie tek. Vak D 1968



Afbeelding 14: Voorbeeld inventarisatie

3. STREEFBEELDEN

3.1 WAAR WILLEN WE NAARTOE?

De opzet van de oorspronkelijke wijk met de omliggende ruimte is nog duidelijk herkenbaar. Wel zijn onderdelen in de loop der tijd veranderd, aangepast aan wensen van bewoners of gemeente, of verwijderd.

Het oorspronkelijke inrichtingsplan is in grote delen als tekening op papier nog beschikbaar. Kunnen we het oorspronkelijke plan weer helemaal in de huidige situatie terugbrengen? Waar kunnen knelpunten ontstaan? Hoe gaan we vervolgens daarmee om? Wat kunnen/willen we van de huidige inrichting handhaven?

3.2 ONTWERPVISIE IN RELATIE MET DE BESTAANDE SITUATIE

3.2.1 GROENSTRUCTUREN

Een belangrijk onderdeel van de uitstraling van de wijk is de groene opzet en daarmee ook de groene uitstraling van het gebied. Het originele groenplan wordt gekenmerkt door het

gebruik van veel gazon. De gazons lopen door van de straat tot in de buurt van de perceelsgrens. Bomen, struiken en vaste planten zitten tussen het gazon en het particulier gebied. Zo wordt een zachte overgang gecreëerd. Bij de huizen is gezellige beplanting aanwezig – het zal voor de bewoner een gevoel van thuiskomen bevorderen.

BOMEN

De bomen vormen de ruggengraat van het groenplan Teesinkbos. De bomen zijn in 3 verschillende groepen in te delen. Het gebied van de wijk Teesinkbos is, zoals in het begin van het document al aangegeven, onderdeel geweest van het oude landgoed het Teesink. Bestaande bomen uit de tijd van het landgoed zijn in het oorspronkelijke ontwerp van de wijk verwerkt en voor een groot deel nog in de huidige situatie aanwezig.

Aanvullend zijn naar aanleiding van het oorspronkelijke ontwerp een aantal nieuwe bomen aangeplant. Hierbij gaat het vooral om eiken, berken en lijsterbessen (zie onderdeel 'Oorspronkelijk ontwerp'). De bosbomen, als ook de eiken, berken en lijsterbessen, vormen samen de basis van de groenstructuur. Vervolgens is deze hoofdstructuur aangevuld



Afbeelding 15: Bodemopbouw

met bomen die dicht bij de huizen en op pleinen staan en vaak door kleur of een interessante groeiwijze een mooi beeld bieden.

Door verschillende omstandigheden gaan de bomen achteruit en verdwijnt de opzet van de wijk. Om dit te voorkomen en de ruggengraat van het groenplan weer krachtig neer te zetten moeten verschillende stappen worden genomen.

- **Bomeninventarisatie**
De bestaande bomen worden hierbij geïnventariseerd en beoordeeld. Er wordt rekening gehouden met de afmeting van de boom, de soort, de locatie en de kwaliteit.
- **Grondwaterstanden**
De grondwaterstanden zijn belangrijk om de goede boomkeuze te kunnen maken voor het beschermde gebied.
- **Bodemopbouw**
Hoe is de samenstelling van de grond en moet er iets worden toegevoegd om bomengroei te bevorderen?
- **Klic-melding**
KLIC staat voor Kabels en Leidingen Informatie Centrum. Via het Kadaster wordt informatie van netbeheerders over de locatie van kabels en leidingen verstuurd. Deze informatie is belangrijk voor het bepalen van een boomstandplaats. Er moet voldoende afstand tussen boomwortels en kabels en leidingen zitten.
- **Streefbeeld en bomenplan**
Aanvullend is het originele bomenplan een belangrijk uitgangspunt voor het vastleggen van het aantal en de locatie van de bomen. Met behulp van de voorliggende informatie kan het streefbeeld van de bomenstructuur gemaakt worden. Het streefbeeld zal vervolgens met boomsoorten (lijst van plantsoorten, bijlage 4) uitgewerkt worden.

In het eerste kwartaal van 2021 is een bomeninventarisatie van de bestaande bomen gemaakt. Deze inventarisatie is als bijlage bij het document gevoegd (Bijlage 3). De inventarisatie laat zien dat een aantal van de oorspronkelijke bomen niet meer aanwezig is, met name langs de Bastinglaan en op het kruispunt met de Henry Dunantlaan. Ook zijn bij herplant andere soorten gebruikt dan in de originele opzet. Bomen met een slechte en matige kwaliteit zijn vooral in de hofjes en aan de zuidrand van de Henry Dunantlaan te vinden. Uit de inventarisatie volgt voor het streefbeeld/bomenplan dat de slechte bomen vervangen worden. Bij matige kwaliteit is een afweging gemaakt in verband met de toekomstwaarde (levensverwachting en kwaliteit) van de boom. Hoe lang

kan de boom nog mee en wat is zijn algemene waarde in het concept van het Teesinkbos? Bij een positieve beoordeling is de boom in het bomenplan meegenomen. Gaat het om bomen die kwalitatief goed zijn maar niet passen bij de opzet van de buurt (ivm de soort) dan worden deze gehandhaafd. Deze bomen worden met een passende soort vervangen als de kwaliteit van de bestaande boom achteruit gaat. Bestaande bomen die op plekken staan waar volgens het originele ontwerp geen bomen hoeven te staan, worden bij slechte kwaliteit niet vervangen.

Eind 2020 zijn de grondwaterstanden in het gebied bekeken. De laagste als ook de hoogste grondwaterstanden zijn als bijlage bij het document gevoegd (Bijlage 5). We gaan ervan uit dat door het uitzetten van de pompen het hier weer om de natuurlijke, normale grondwaterstanden gaat. Hieruit volgt voor het bomenplan dat bij de soortkeuze van de bomen rekening moet worden gehouden met hoge grondwaterstanden.

In 2016 is ter hoogte van de kruising Bastinglaan met Henry Dunantlaan een proefboring in verband met de bodemopbouw doorgevoerd. Uit de boring ter plekke bleek dat er sprake is van een podzolgrond zoals die bekend is van de zandgronden van de Veluwe. Dit zijn vaak zure gronden met een lage pH.

0 tot 60 zand met humus, voedselarm

60 70 roest en iets leem

70 en dieper geel pleistoceen zand

Deze bodemopbouw is te zien in afbeelding 15 op de voorgaande pagina.

Bij het planten van nieuwe bomen moet de plantlocatie goed voorbereid en de grond verbeterd worden.

Voorafgaande informatie inclusief de aangevraagde KLIC-melding dient als basis voor het streefbeeld toekomstige situatie bomen. Het streefbeeld voor de nieuwe opzet is op afbeelding 16 te zien.

Een lijst met mogelijke soorten bomen is als bijlage bij het document gevoegd (bijlage 4). De lijst is samengesteld uit boomsoorten van het originele plan in combinatie met Plantwijs² van de gemeente Enschede. Deze soorten zullen bij de uitwerking van het bomenplan gebruikt worden.

BELEID BOMEN

De bomen tot aan de Henry Dunantlaan 38 (alle bomen ten zuiden van dit huisnummer) behoren op dit moment tot de beschermwaardige bomen van Enschede (zie afbeelding 17). Beschermwaardige bomen zijn volgens gemeentelijk beleid '... bomen of boomgroepen die uniek zijn voor hun omgeving ...'. Het beleid geeft aan dat voor het kappen/verwijderen

² Plantwijs is een hulpmiddel van de gemeente Enschede om tot een goed beplantingsplan te komen.



Afbeelding 16: Streefbeeld toekomstige situatie bomen

van beschermwaardige bomen een kapvergunning nodig is. Ook moet voor beschermwaardige bomen die gekapt worden herplant plaatsvinden.

Het beleid is voor de wijk Teesinkbos nog niet volledig. De bomen ten noorden van de Henry Dunantlaan 38 behoren op dit moment nog niet tot de beschermwaardige bomen maar maken wel onderdeel uit van de opzet van de wijk. Het bomenbeleid moet hierop aangepast worden. Dit zal bij de actualisatie van het beleid meegenomen worden (afbeelding 18).

Aanvullend zullen de bomen in het bungalowpark Teesinkbos beschermd worden via een aanlegvergunningstelsel in het bestemmingsplan. Dit betekent dat werkzaamheden rond bomen zoals bijvoorbeeld graven en verhardingen aanleggen zonder vergunning verboden zijn.

BOS

De bosachtige beplanting ter hoogte van de Henry Dunantlaan 23 t/m 39 moet onderzocht worden. Wat is de huidige kwaliteit? Waar hebben ingrepen plaats gevonden? Is verjonging nodig? Het doel is deze type beplanting als cruciaal onderdeel van het ontwerp te handhaven en ook toekomstbestendig te maken. Voor het bos wordt een apart uitvoeringsplan beheer gemaakt.

BEPLANTING

De huidige beplanting is verouderd, past niet meer bij elkaar en is daardoor ook moeilijk te onderhouden en beheren. De huidige beplanting is aan vervanging toe. Om weer tot een te onderhouden gebied met uitstraling te komen is een totale aanpak noodzakelijk. Dit wil zeggen dat alle beplantingsvakken en stroken aangepakt moeten worden. Zoals bijvoorbeeld de strook achter Henry Dunantlaan nr. 5 tot en met nr. 13. Een lijst met mogelijke soorten is als bijlage bij het document gevoegd (Bijlage 4). De lijst is samengesteld uit soorten van het originele plan in combinatie met Plantwijs³ van de gemeente Enschede. Originele soorten die vanuit beheer niet meer geplant mogen worden zijn eruit gehaald en met passende soorten uit Plantwijs aangevuld.

» De eerder genoemde lijst met plantsoorten zou be halve de bomen ook van de bewoners als hulpmiddel gebruikt kunnen worden. Soorten op de lijst zijn ook geschikt om in particuliere tuinen te gebruiken.

Het nieuwe beplantingsplan wordt op basis van het originele groenplan gemaakt (een voorbeeld hiervan is te zien in afbeelding 20). Het originele groenplan levert hiervoor de



Afbeelding 17: Beschermwaardige bomen - huidige beleid

locatie als ook de ontwerpgedachte (Welke uitstraling moet met de beplanting bereikt worden?). Een streefbeeld van het nieuwe beplantingsplan is te zien in afbeelding 19. Hierop is de locatie van de beplanting en de beoogde uitstraling weergegeven. 'Beplantingsstroken' zijn uit verschillende plantsoorten opgebouwd en kunnen tot maximaal 3,50m hoog worden. Accentplanten met een bijzonder hoogte zijn op plekken mogelijk. 'Beplantingsstroken' hebben een natuurlijk uitstraling, bieden een groene aankleding van de wijk. 'Beplantingsvakken' zijn uit verschillende plantsoorten opgebouwd en kunnen tot maximaal 1,50m hoog worden. Accentplanten kunnen door een bijzondere groeiwijze en/of hoogte, de beplantingsvakken versterken. Verscheidenheid en kleur zijn de kenmerken van deze beplantingsvakken. Afwijkingen in verband met veiligheid, zicht en duurzaamheid worden in kleine mate mogelijk gemaakt, wat ook noodzakelijk is om een toekomstbestendige openbare ruimte te maken. Een aantal van de plantvakken liggen dicht bij woningen en worden vaak in afstemming met de gemeente door bewoners onderhouden. De inrichting van deze vakken is niet altijd in overeenstemming met de ontwerpgedachte van het originele plan. De vakken zijn mooi ingericht, maar op een aantal plekken

niet passend bij de omgeving. Om weer zo veel mogelijk bij de beoogde uitstraling aan te sluiten wordt als volgt gewerkt:

- Bij bestaande situaties zal bij de nadere uitwerking van het beplantingsplan met de bewoners overlegd en afgestemd worden. Gezamenlijk moet gekeken worden of het plantvak omgevormd en door aanpassingen weer meer richting oorspronkelijk ontwerp gebracht kan worden.
- Bij verkoop van de huizen worden de afspraken en mogelijke overeenkomsten voor zo ver dat juridisch mogelijk is stopgezet en gaat beheer en onderhoud weer aan de gemeente over.

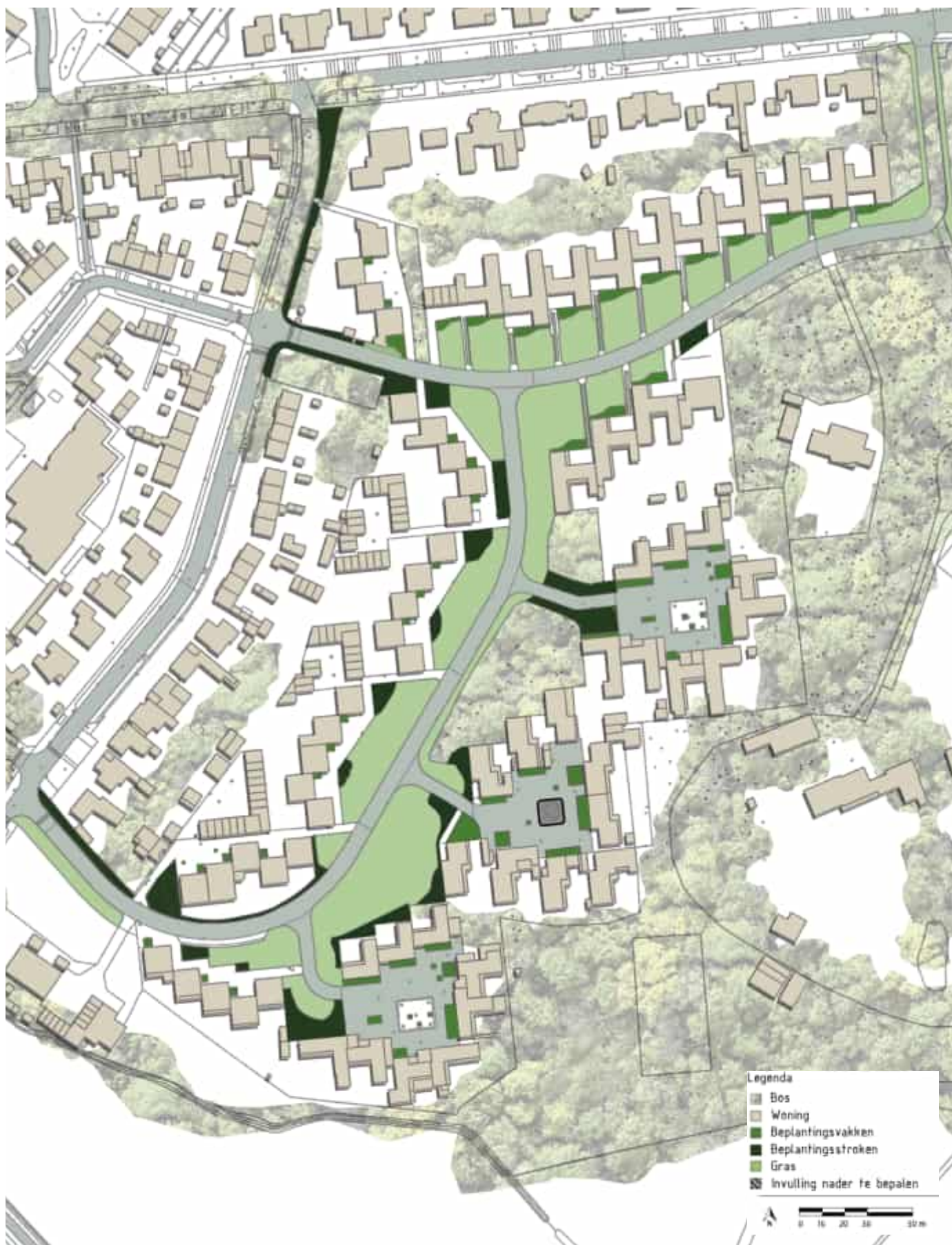
Als bij het maken van het nieuwe beplantingsplan geconstateerd wordt dat naast de plantvakken ook andere onderdelen van het openbare groen in gebruik zijn genomen zal met het project 'Snippergroen' contact worden opgenomen. Het doel is deze situaties zoveel mogelijk terug te draaien. Hierbij moet wel rekening worden gehouden met verjaring als ook met mogelijke afspraken.

De groenstrook aan de Weleweg achter Bastinglaan nr. 1 tot

³ Plantwijs is een hulpmiddel van de gemeente Enschede om tot een goed beplantingsplan te komen.



Afbeelding 18: Te beschermen bomen



Afbeelding 19: Streefbeeld toekomstige situatie beplanting

en met nr. 7 maakt onderdeel uit van dit beheerplan. Dit stuk hoort bij de aanlooproute van de buurt en moet een groene uitstraling hebben.

3.2.2 DETAILS

BOOMVAKKEN

Het oorspronkelijke groenplan kent bomen niet alleen in gazon of beplanting maar ook in verharding. Deze groeirimte vraagt om veel aandacht. Bomen hebben ruimte nodig om te groeien, dit geldt niet alleen voor boven de grond maar ook onder de grond. Wanneer deze ruimte niet beschikbaar is zal de kwaliteit van de boom daaronder lijden. Ook heeft de boom zo geen veilige standplaats. Er is niet genoeg ruimte voor wortelgroei aanwezig. Dit kan wortelopdruk en in het ergste geval het afsterven van de boom betekenen.

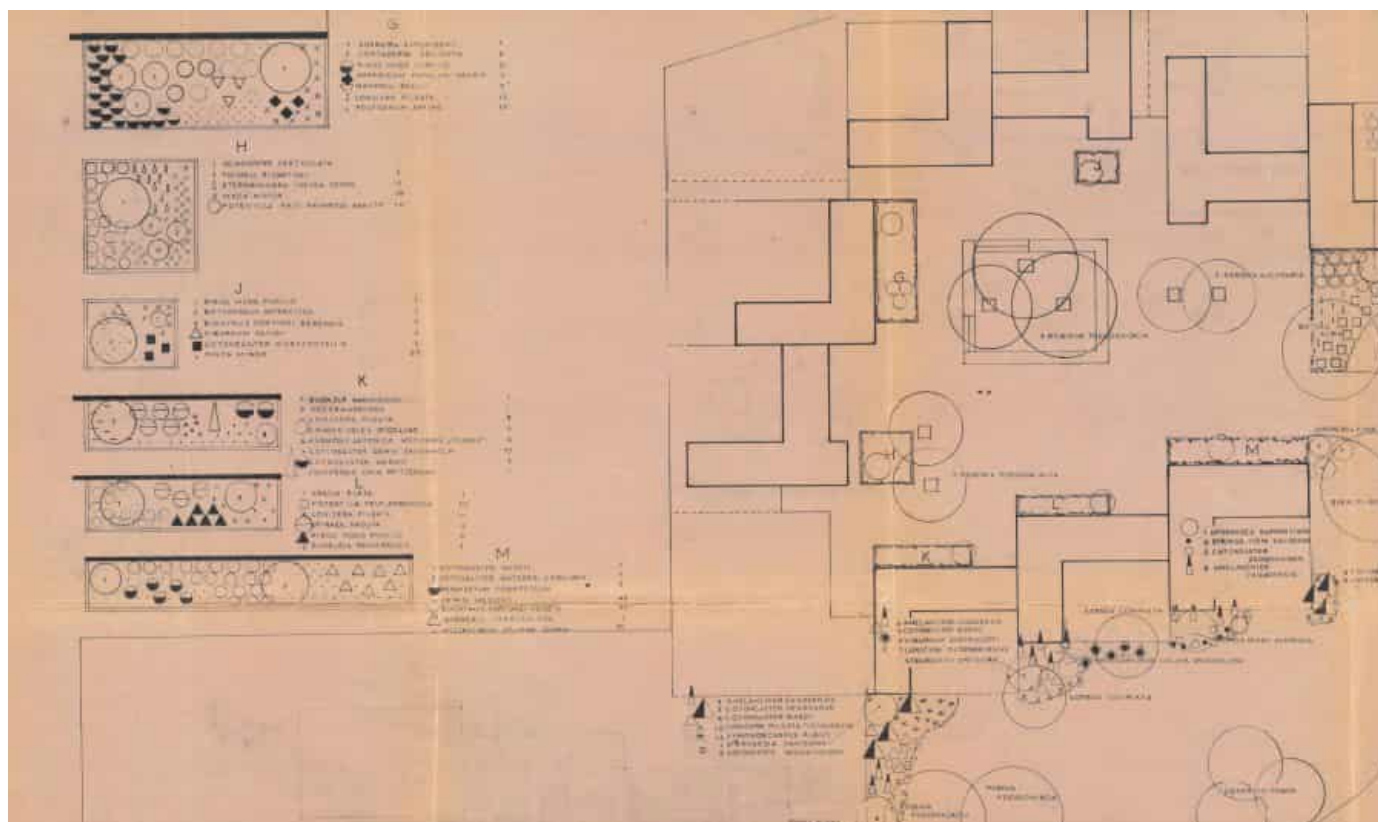
Bij het planten van bomen in bestrating is het belangrijk te zorgen voor genoeg zuurstoftoevoer. Door de bestrating is de grond verdicht, wat wederom betekent dat deze grond geen zuurstof bevat. Zonder zuurstof kunnen wortels moeilijk groeien en daardoor wordt de hele plant beïnvloed. Zuurstoftoevoer is mogelijk door bijvoorbeeld het plaatsen van beluchtingsslangen⁴. Ook een goede afmeting van de boomvakken zal hierin helpen.

Een aantal van de plantvakken in het Teesinkbos zijn vrij klein. Ook zijn de bomen in de vakken vaak van slechte kwaliteit en/of verdwenen (zoals in afbeeldingen 21 en 22). Omdat de vakken onderdeel van het ontwerp zijn is het belangrijk dat deze weer in goede staat terugkomen. Dit houdt in dat naast goede ondergrondse groeiomstandigheden ook voldoende grote vakken aanwezig zijn.

Er zijn bomen die beter tegen verharding kunnen dan andere en er zijn richtlijnen voor de minimale doorwortelbare ruimte waar de standplaats aan moet voldoen. De gemeente houdt zich aan de richtlijnen van het 'Norminstituut Bomen'. Hierbij wordt rekening gehouden met het type boom, de grondsoort als ook de beschikbaarheid van water. Een voorbeeldberekening is als bijlage bij het document gevoegd (Bijlage 8).

ZITKUILEN

In het ontwerp van het bungalowpark zijn drie pleinen met elk een zitkuil vormgegeven. Deze zitkuilen zijn een belangrijk onderdeel van het concept van Nico Zantinge. 'Leefkuilen - Middelpunt van de drie hofjes is steeds het gezamenlijke zitelement in de vorm van een gemetseld geel bakstenen vierkant voorzien van twee toegangsopeningen, met als doel een ontmoetingsplek voor de bewoners aan het plein te bieden.' (Stichting Bungalowpark Het Teesinkbos).



Afbeelding 20: Voorbeeld plantvak

Van de drie zitkuilen zijn twee in de originele uitvoering aanwezig (afbeelding 23a). Eén zitkuil is omgevormd tot een verhoogd beplantingsvak met kleinere afmetingen dan het oorspronkelijke element, te zien in afbeelding 23b. Deze omvorming is een aantal jaren geleden (rond 2010) gezamenlijk met de bewoners en de gemeente doorgevoerd.

De zit- of leefkuilen zijn een belangrijk onderdeel van het totaalontwerp. Ze benadrukken het aspect van thuis komen en gezelligheid wat Nico Zantinge voor het Teesinkbos voor ogen had.

Het oorspronkelijke plan is ook uitgangspunt voor de toekomst, met name de gedachte – het doel achter het plan. De zitkuil is de ontmoetingsplek van het plein – het wordt als soort van dorpsplein gezien en moet ook op die manier altijd onderdeel uitmaken van het plan.

Wat betekent dit voor het aangepaste element? Het idee van 'ontmoeting' staat vooral op de voorgrond. In overleg met de bewoners van het hofje met het aangepaste element zal de huidige situatie onderzocht worden. Streng gezien past de huidige vormgeving niet bij het ontwerp van Zantinge. Het is de vraag of/welke aanpassingen doorgevoerd moeten worden om dit weer te bereiken. Bij de uitwerking/vertaling van de ontwerpgedachte zijn er wellicht meerdere opties denkbaar. Een belangrijk uitgangspunt hierbij is dat de omvorming heeft plaatsgevonden omdat de huizen rond de zitkuil niet of moeilijk

met de auto bereikbaar waren. Dit kan helpen bij de verdere aanpak.

- Optie 1: Hierbij wordt de bestaande situatie gehandhaafd. In de ruimste zin van het ontwerp is dit een plek die herkend wordt – een gevoel van thuis komen.
- Optie 2: Hierbij wordt de originele zitkuil weer teruggebracht.
- Optie 3: Dit is een tussenoplossing. Er zou bijvoorbeeld gekozen kunnen worden voor een plantvak met een gemetselde muur van gele klinkers inclusieve zitmogelijkheden of een zitkuil met kleinere afmetingen dan het originele element. Ook is een referentie mogelijk door bv de oude afmeting van de zitkuil in de platte vlakte aan te geven, zoals gedaan is in afbeelding 24.

OVERGANG PARTICULIER OPENBAAR

Achter een aantal gebouwen komt door het verhoogde aanleggen van de gebouwen de patio hoger te liggen dan het omliggende maaiveld. Het originele ontwerp voorziet op de erfgrans in een aantal traptreden om op niveau te komen. Achter nr. 32, 34 en 36 (Henry Dunantlaan) sluiten deze openingen op een informeel pad aan. Dit pad hoort niet bij de opzet van de wijk en wordt in de huidige situatie niet meer gebruikt. Om weer goed bij de originele opzet aan te sluiten komt het pad te vervallen. Een andere soort van overgang van particulier eigendom naar openbare ruimte wordt onder punt 3.2.3. 'Ontsluiting - Stroken naast woningen' beschreven.

⁴ Beluchtingsslangen zijn een beluchtingssysteem voor bomen, voornamelijk bij groeiplaatsen in verharding, die grotendeels ondergronds komen te liggen.



Afbeelding 21: Plantvakken met boom



Afbeelding 22: Plantvlakken met boom verdwenen

SPEELPLEKKEN

De wijk Teesinkbos kenmerkt zich door woningen in het groen – een rustige leefomgeving. Het spelen vindt hier plaats in de tuin of de natuur/omgeving eromheen.

Er bestaat de mogelijkheid om speelplekken in de nabijheid te bezoeken zoals aan de Dirk Papestraat of de Boekelose Stoombleekerij.

Het beleid van de gemeente voor speelplekken is door het

college van Burgemeester en Wethouders centraal vastgesteld in 2002. Het belangrijkste uitgangspunt hiervan is:

het aantal kinderen is bepalend voor het aantal speelplekken.

In wijken waar in verhouding tot het aantal kinderen te veel speelplekken aanwezig zijn, zullen speelplekken moeten worden opgeheven of worden geen plekken aangelegd.

Op basis van de gewenste opzet van Teesinkbos en de bevolkingsopbouw van de wijk wordt geconcludeerd dat het



Afbeelding 23a: Originele zitkuil



Afbeelding 23b: Omgevormde zitkuil



Afbeelding 24: Voormalige locatie 'Berliner Mauer'

beheerplan geen rekening hoeft te houden met het aanleggen van speelplekken.

LICHTMASTEN

De verlichting die naar aanleiding van het ontwerp werd geplaatst waren van geschilderd staal, de "Friso Kramer" armaturen met een standaard melkglas kegel (afbeelding 25). Friso Kramer was een Nederlands industrieel vormgever. Begin 90er jaren werden de armaturen vervangen door de Industria 2000 – de opvolger van de originele Friso Kramer (afbeelding 26). Zowel de Friso Kramer als ook de Industria 2000 zijn paaltop kegelarmaturen.

Het doel in verband met verlichting is de vorm en uitstraling van mast en armaturen te handhaven. Bij reparatiewerkzaamheden worden nu nog de Industria 2000 armaturen gebruikt. Bij de reguliere vervanging van lichtmasten en de armatuur is het van groot belang dezelfde vorm en uitstraling te handhaven. Omdat het energiegebruik van de Friso Kramer en ook de Industria 2000 te hoog is en daarom niet meer in de huidige tijd past, zullen bij reguliere vervanging de 'Townguide classic cone' van Phillips – ook een paaltop armatuur - gebruikt worden (afbeelding 27).



De buitenverlichting op de particuliere percelen valt niet onder de regelgeving van de bescherming. Onderstaande punten zullen de bewoner(s) helpen een keuze te maken die bij Teesinkbos past en de natuurwaarde van het gebied zo min mogelijk verstoort.

- Lichtarmaturen gebruiken die passen bij de gebouwen van de wijk
- Verlichting beperken en alleen plaatsen waar en wanneer ze nodig is
Een tijd klok of infraroodschakelaar die uitschakelt kunnen als hulpmiddel gebruikt worden.
- Duurzame lichtarmaturen toepassen met ledverlichting, energievoorziening bij voorkeur via zonne-energie
- Niet verblindende verlichting naar beneden richten en niet omhoog en rondom stralen
- Warmwitte lichtkleur toepassen van 3000 graden Kelvin of lager

3.2.3 ONTSLUITING

WEGEN

Het ontwerp van de wegen is onderdeel van het totaalplan. Rekening houdend met de 'bladvorm' van het stedenbouwkundig ontwerp slingeren de wegen van het Teesinkbos zoals nerven van een blad. De wegen zijn van asfalt



Afbeelding 25: Friso Kramer-armatuur in het Teesinkbos

en 6m breed.

Zijwegen en pleintjes doen mee in de stedenbouwkundige gedachte en kunnen beschouwd worden als vertakkingen.

De zijstraten zijn van asfalt, 5m breed en de pleinen van gele klinkers in elleboogverband.

De opzet van de wegen en pleinen is belangrijk voor de opzet van de wijk en moet in materiaal en afmeting behouden blijven.

VOETPADEN EN OPRITTEN

Voetpaden in de wijk liggen aan de gevels van de semibungalows en ontsluiten zo de woningen die direct aan de Henry Dunantlaan liggen. De paden bestaan uit grijze betontegels in rechthoekige vlakken met stroken van rode klinkers er omheen. In het midden van ieder vak zitten koperslakkeien (zie afbeelding 28).

De woningen rond de drie pleinen hebben geen voetpaden. Ze liggen direct met hun voordeur aan de pleinen. De huizen aan de Bastinglaan zijn via opritten verbonden met de openbare weg.

De opritten van de bungalows aan de Bastinglaan verbinden de woningen met de openbare weg. De opritten bestaan uit twee banen grindtegels met een strook gazon ertussen, te zien in afbeelding 29. De aansluiting op de openbare weg is trechtervormig vormgegeven waarbij rode klinkers deze vormgeving mogelijk maken.

Ook de opzet van de voetpaden en opritten is een belangrijk onderdeel van de wijk en moet behouden blijven. Tijdens de inventarisatie van bestaande situatie kwam naar voren dat de kwaliteit van de paden niet meer overal goed is. In de loop der tijd hebben verzakkingen plaats gevonden en zijn de paden niet meer overal goed beloopbaar.

Bij de opritten is m.n. de aansluiting op de openbare weg in de loop der tijd verslechterd. Dit heeft niet alleen met tijd

te maken maar ook met grotere auto's. Voor de toekomst is belangrijk het materiaal en de vormgeving weer goed terug te brengen. Waar wel rekening mee gehouden moet worden is de afmeting van de trechter. Deze zal waarschijnlijk groter uitgevoerd moeten worden om spoorvorming in de gazonvlakken te voorkomen.

Een aanvullend aandachtspunt is de beschikbaarheid van de in het originele ontwerp gebruikte grindtegels. Deze zijn niet meer eenvoudig te verkrijgen. Als vervanger zou een betonnen tegel met een natuurstenen afwerkingslaag kunnen dienen. Deze stenen zijn in verschillende kleurnuances en grindafmetingen te verkrijgen. Daardoor is het mogelijk dicht bij de uitstraling van de originele steen te komen.

STROKEN NAAST WONINGEN

Op een aantal plekken in de wijk staat beplanting vrij dicht op de woningen. Dit geeft de wijk een heel mooie groene uitstraling, maar heeft wat praktische problemen. Beheer en onderhoud van het gebouw zelf, zoals bv ramen lappen, is moeilijk tot onmogelijk op deze plekken.

Om onderhoudswerkzaamheden aan het gebouw mogelijk te maken kan een strook naast het gebouw van beplanting vrij gemaakt en de ondergrond versterkt worden. Hierbij gaat het om een strook van ongeveer 1m breedte die met verstevigd gras (bijlage 7), bijvoorbeeld 'Schotterrassen', of verdiept (niet zichtbaar) geplaatste grasbetonstenen aangelegd kan worden. De exacte uitwerking is afhankelijk van de situatie ter plekke. Aanvragen moeten met de gemeente afgestemd worden en worden bij de nadere uitwerking van het beplantingsplan meegenomen. Aanleg gebeurt door de gemeente.

PARKEERPLEKKEN

In het ontwerp van de wijk Teesinkbos zijn voor de bewoners ook parkeerplekken ontworpen. Deze zijn op eigen terrein en



Afbeelding 26: Industria 2000-armatuur



Afbeelding 27: Townguide classic cone-armatuur

in parkeerhofjes te vinden. Het is wel zo dat een aantal huizen in de buurt geen parkeerplek op eigen terrein hebben en ook geen van de garages aan de parkeerhofjes gekocht hebben of hebben kunnen kopen. In de loop der tijd zijn daarom aan de zuidrand van de Henry Dunantlaan een aantal openbare parkeerplekken toegevoegd.

De parkeerhofjes zijn vaak van percelen omsloten en vanuit de openbare ruimte niet zichtbaar behalve het kleine hofje aan de Bastinglaan (afbeelding 29). Per hofje zijn tussen de 13 en 17 garages te bereiken. De hofjes zelf zijn mandelig eigendom van de eigenaren van de omliggende garages.

Om de opzet van het beschermd dorpsgezicht niet meer te verstoren zullen geen extra parkeerplekken meer toegevoegd worden. Bestaande openbare parkeerplekken worden gehandhaafd en regelmatig geëvalueerd. Bij ontwikkelingen waarbij de auto minder prominent zal zijn, kan actie ondernomen worden om bestaande openbare parkeerplekken op te heffen.

LAADPALEN

De gemeente Enschede zet in op een schone en duurzame leefomgeving en wil daarom het gebruik van elektrische auto's stimuleren. Dit doet de gemeente aan de hand van het faciliteren van een dekkend netwerk van openbare laadpalen. Op deze manier wil de gemeente de elektrische rijders, die niet op hun eigen terrein kunnen parkeren, helpen bij het opladen van hun auto.

Bij een openbare laadpaal hoort naast de elektrische aansluiting (de paal) ook een verkeersbord. Beide elementen passen niet in de omgeving van een beschermd dorpsgezicht en zijn daarom geen wenselijke toevoegingen. Aan de andere kant willen we ook een duurzame leefomgeving. Dit vraagt om een goede uitwerking. Geadviseerd wordt bij aanvragen als volgt te werken:

- ✓ Is er ruimte om op eigen terrein een aansluiting te plaatsen? Is er bijvoorbeeld een eigen garage of overkapping aanwezig?
- ✓ Is er ruimte om op mandelige grond een aansluiting te plaatsen?
- ✓ Kan gebruik van een openbare paal in de nabijheid gemaakt worden?

Als geen van de bovengenoemde mogelijkheden kan zou gebruik van onderstaande locatie gemaakt kunnen worden (afbeelding 30 en 31). Op deze plek zijn laadpaal en verkeersbord het minst opvallend. Ook ligt deze plek voor de buurt Teesinkbos ongeveer in het midden qua afstand.

3.2.4 REGENWATERAFVOER EN BERGING VAN WATER

Het bungalowpark Teesinkbos heeft zoals al eerder genoemd veel gazonvlakken. Deze vlakken zijn beeldbepalend en een belangrijk onderdeel van Teesinkbos. Een aanvullende functie van het gazon is de infiltratiecapaciteit voor regenwater.



Afbeelding 28: Materiaal paden



Afbeelding 29: Oprit

Regenwater valt en kan via de gazonvlakken de grond infiltreren.

Om deze functie te verbeteren en de capaciteit van de vlakken te verhogen kunnen deze stukken iets hol gelegd worden. Het water zal dan in deze verlagingen verzamelen en binnen 24 uur weggezakt zijn. Daardoor zou het mogelijk kunnen zijn dat regenwaterafvoer van de huizen aan de Bastinglaan en de Henry Dunantlaan afgekoppeld kunnen worden. Dan zou er geen regenwaterriool nodig zijn. Het beeld/uitstraling van de omgeving verandert daardoor nauwelijks, maar de wijk kan zo duurzamer worden.

>>> Ook particuliere tuinen kunnen duurzamer worden. Door klimaatverandering neemt de kans op wateroverlast en overstromingen toe. Een aangepaste tuininrichting kan geen wateroverlast voorkomen, maar wel beperken. Meer beplanting betekent meer ruimte om water te kunnen infiltreren en te bergen. Het voorkomen van wateroverlast is ook mogelijk door gebruik van een bijzondere type verharding, bv stapstenen, verharding met groene voegen als ook waterdoorlatende of waterpasserende klinkers.

3.2.5 AFVALCONTAINERS

De meeste grondgebonden huizen in Enschede moeten rekening houden met vier afvalsoorten: PMD-verpakkingen, papier, groen en rest. Dit heeft tot gevolg dat er bij laagbouw in de meeste gevallen vier bakken per perceel een plek moeten krijgen. Aan de Henry Dunantlaan en de Bastinglaan staan afvalbakken vaak aan de voor- of zijkant van de gebouwen in de openbare ruimte. Dit heeft te maken met de situatie dat een aantal percelen alleen een toegang - via de voordeur - tot de openbare ruimte hebben. Om te voorkomen dat de containers door het huis gehaald moeten worden, worden de bakken aan de voor- of zijkant geplaatst.

Het plaatsen van afvalcontainers in de openbare ruimte is qua beeld en beleid niet wenselijk. Om onduidelijkheden en precedentwerking te voorkomen gaat de gemeente voor het Teesinkbos geen uitzondering in het afvalbeleid doorvoeren. Het beleid geeft aan dat afvalcontainers op eigen terrein geplaatst moeten worden behalve op het moment van ophalen. Hier kan op gehandhaafd worden.

Vanaf 1 januari 2021 is de afvalinzameling aan huis gewijzigd. Er is nu ook de mogelijkheid te kiezen. Als laagbouwbewoner kan men zelf kiezen welk afval aan



Afbeelding 30: Locatie laadpaal

huis wordt opgehaald en welk afval men wil wegbrengen naar een verzamelcontainer in de buurt. Ook kunnen bewoners zelf het formaat van de container kiezen⁵.

⁵ Een uitgebreide toelichting is op volgende locatie te vinden: www.enschede.nl/afval-milieu-duurzaamheid/afval onder het kopje 'Kies uw containers'.



Afbeelding 31: Laadpaal elektrische auto



4. FASERING BEHEERPLAN

Het beheerplan is ons werkplan voor de komende jaren en zal gefaseerd worden uitgevoerd.

- Bosplan
- Verharding bijwerken/repareren
- Bomenplan
- Beplantingsplan, inclusief:
 - Stroken naast gebouwen
- Afstemming zitkuil

Bepalingen uit het beheerplan betreffen reguliere werkzaamheden van een aantal gemeentelijke afdelingen - zoals verlichting, riolering, wegen. Het beheerplan zal daarom met deze afdelingen gecommuniceerd worden.

Hiervoor worden een aantal presentaties gehouden waarbij uitleg over de waardes wordt gegeven als ook de consequenties voor de werkzaamheden.



Afbeelding 32: Zicht op de Bastinglaan



5. KOSTEN

Er is een eerste overzicht gemaakt van de eenmalige (aanleg-) kosten als ook van de reguliere (onderhouds-) kosten. Deze zijn als bijlage bij het document gevoegd.



Afbeelding 33: Typische woning Teesinkbos

6. COMMUNICATIE

De gemeente is voornemens de buurt Teesinkbos aan te wijzen als beschermd dorpsgezicht. Vooruitlopend op deze aanwijzing geldt op dit moment nog voorbescherming. Aanpassingen en veranderingen kunnen niet zomaar doorgevoerd worden. Voor de formele aanwijzing wordt het bestemmingsplan aangepast, een beeldkwaliteitsplan voor de gebouwen en een beheerplan voor de openbare ruimte gemaakt.

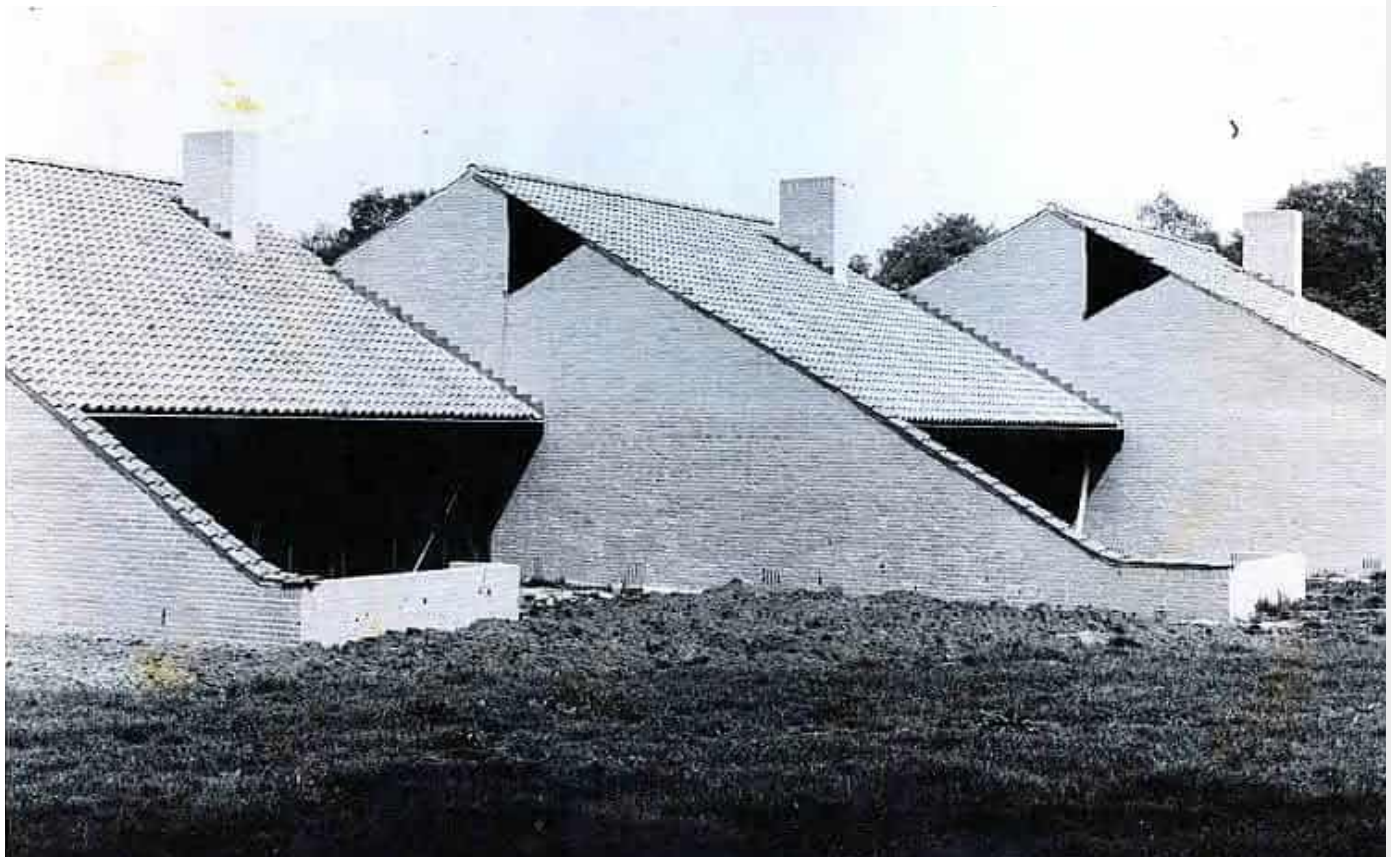
Om hiervoor input op te halen heeft de gemeente met een werkgroep samengewerkt. Naast de leden van de klankbordgroep (bewoners) bestond de werkgroep uit een vertegenwoordiging van de erfgoedverenigingen die het verzoek tot aanwijzing hebben gedaan en betrokken vertegenwoordigers van de gemeente Enschede.

De opgehaalde informatie wordt in het bestemmings-, beeldkwaliteits- en beheerplan verwerkt. Deze stukken worden vervolgens in concept voorgelegd aan de werkgroep en de klankbordgroep vóór de formele procedure start. Ook

wordt er vooraf voor alle bewoners een informatiebijeenkomst georganiseerd waarin de plannen worden toegelicht en er gelegenheid is om vragen te stellen. De reacties worden (indien mogelijk) meegenomen bij het opstellen van de definitieve stukken. Daarna start de formele procedure ter vaststelling van het bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan en beheerplan.

Notabene: als het college van B&W de stukken bij de formele procedure ter inzage legt is er voor iedereen de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen (behalve voor het beheerplan – daar kan formeel geen zienswijze op ingediend worden).

De detailuitwerkingen van het beheerplan worden met de bewoners afgestemd. Per onderdeel wordt er een startoverleg georganiseerd met de bewoners om de start van de werkzaamheden aan te kondigen. Fijnafstemming gebeurt via een werkgroep waarvoor zich bewoners kunnen aanmelden. Het eindproduct wordt vervolgens aan alle bewoners gepresenteerd.



Afbeelding 34: Patiowoningen



7. BIJLAGEN

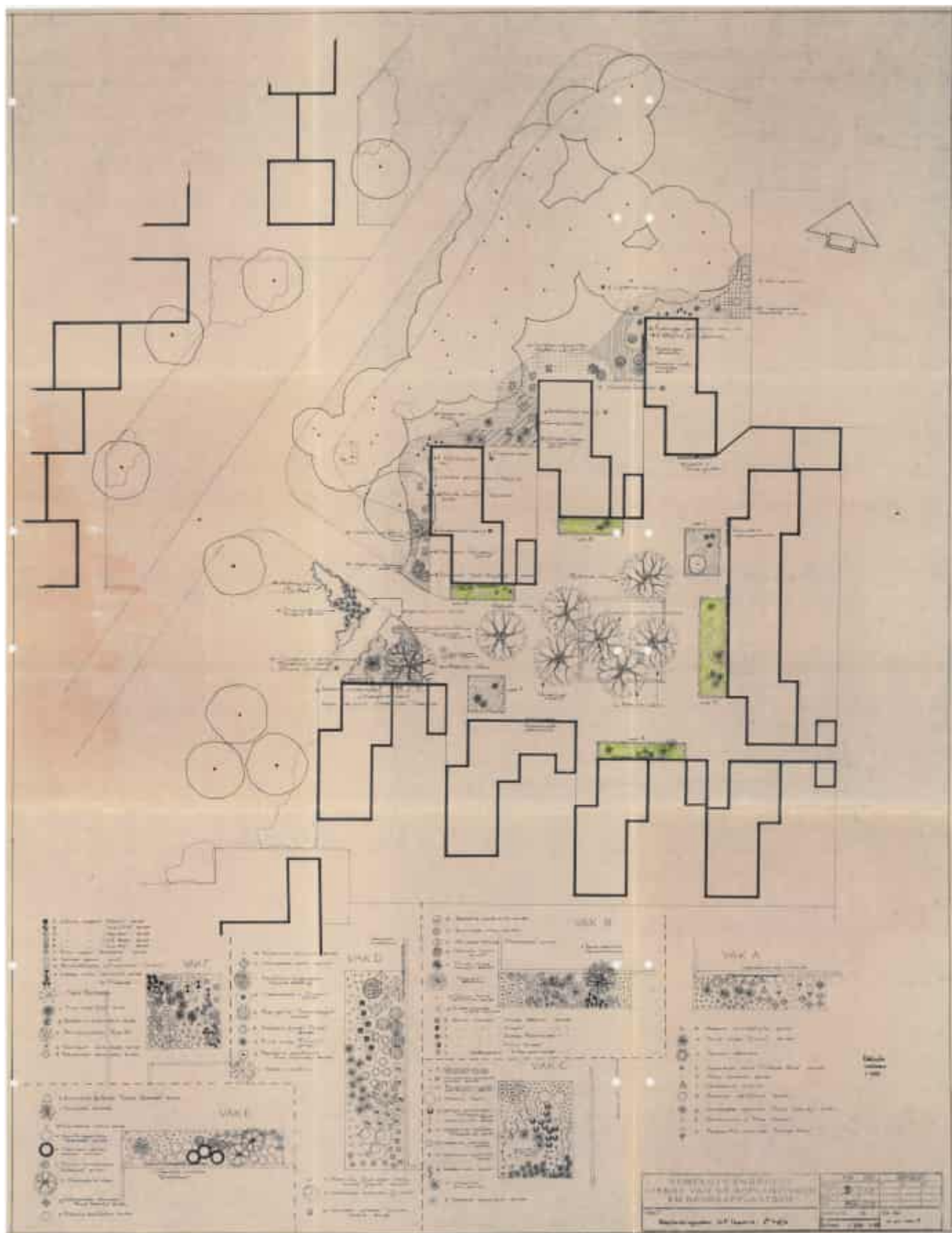
Bijlage 1	Origineel beplantingsplan	p. 31
Bijlage 2	Nulmeting openbare ruimte 2019	p. 36
Bijlage 3	Bomeninventarisatie 2021	p. 73
Bijlage 4	Plantsoorten	p. 74
Bijlage 5	Grondwaterstanden	p. 78
Bijlage 6	Voorbeeld plantvak	p. 79
Bijlage 7	Detail verstevigd gras	p. 80
Bijlage 8	Voorbeeld berekening doorwortelbare ruimte	p. 81
Bijlage 9	Kosten	p. 83

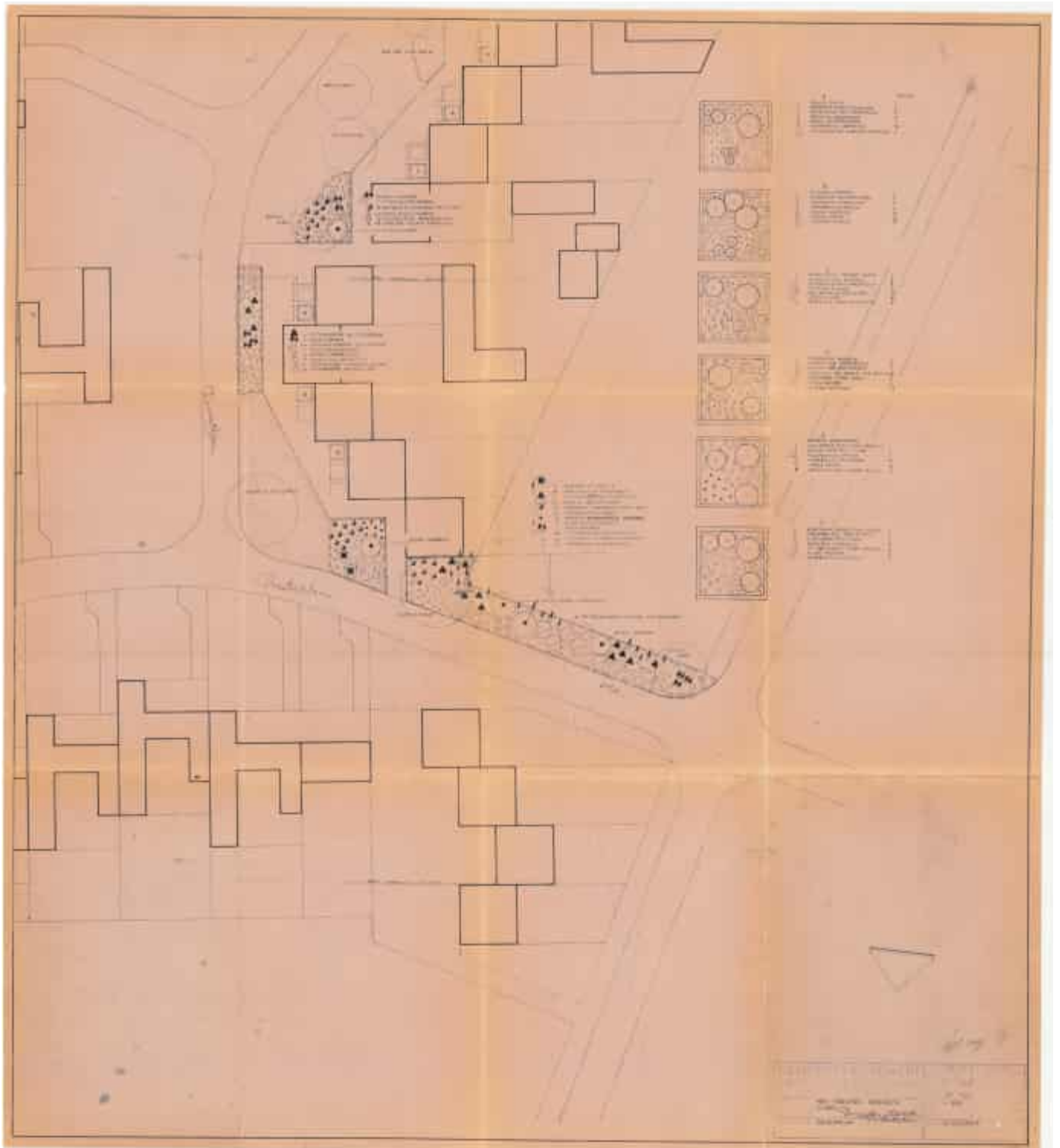


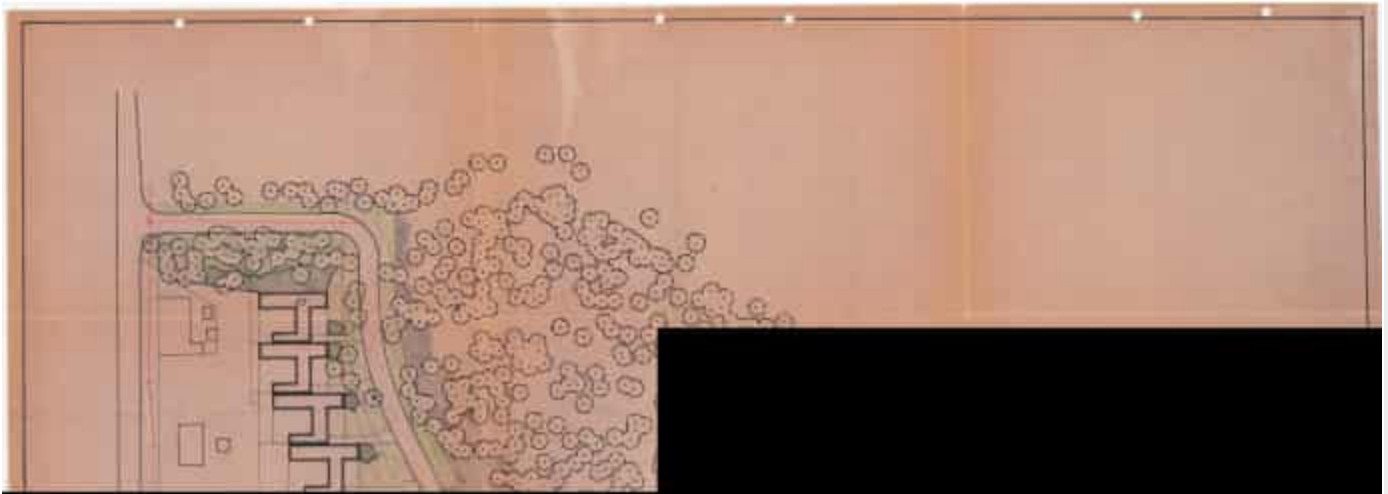
Afbeelding 35: Woning met voortuin en oprit

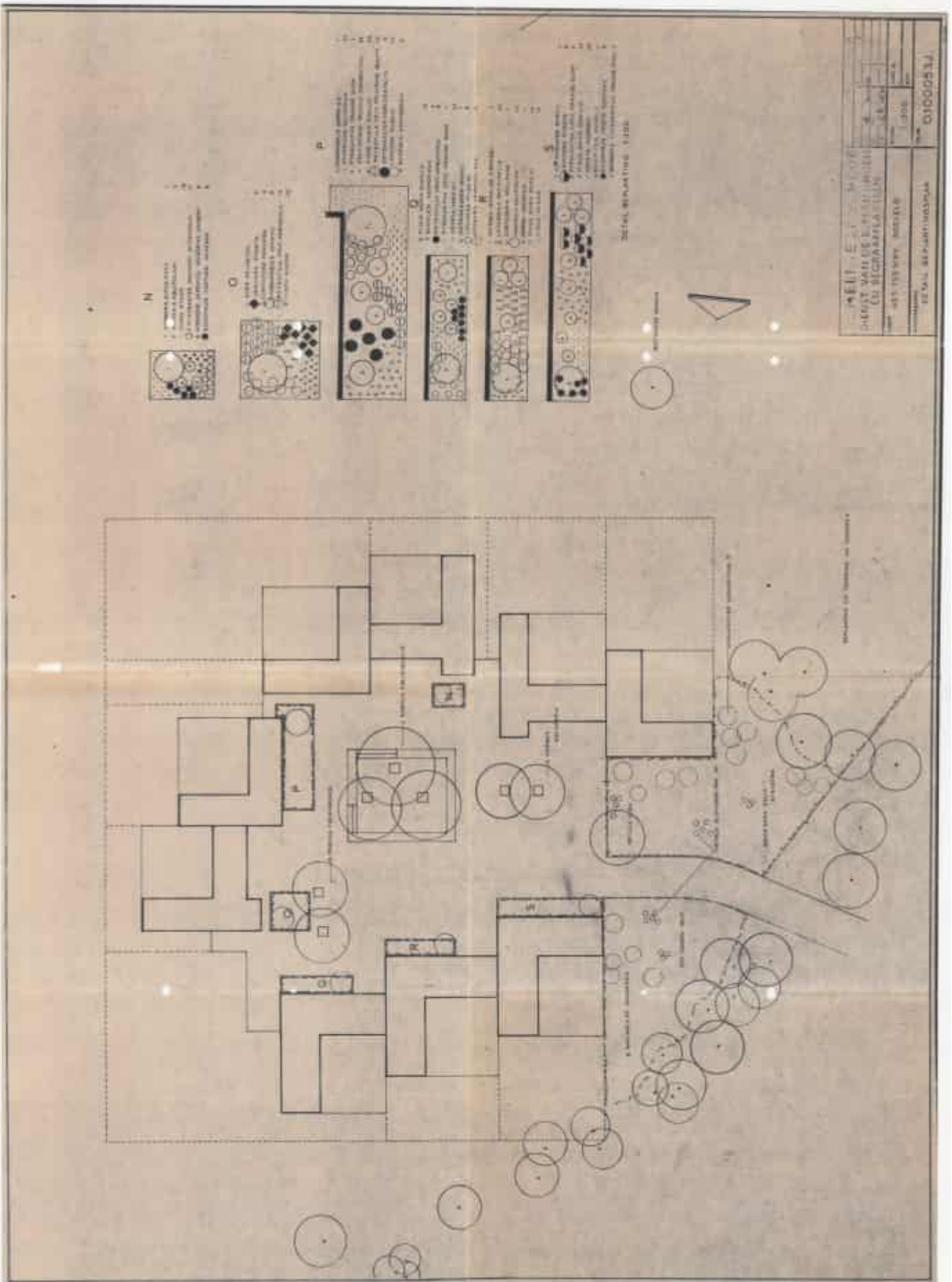
BIJLAGE 1

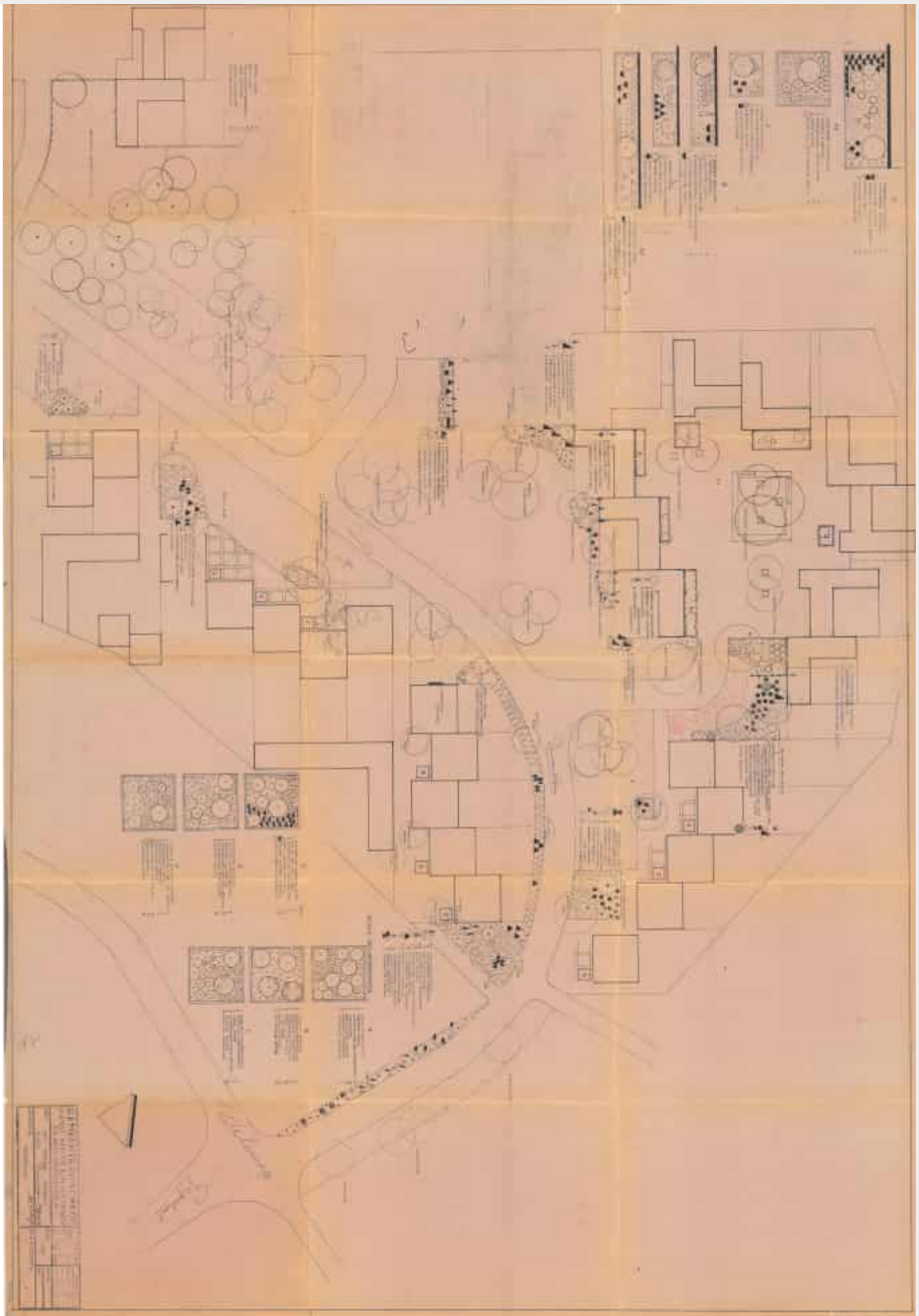
ORIGINEEL BEPLANTINGSPLAN





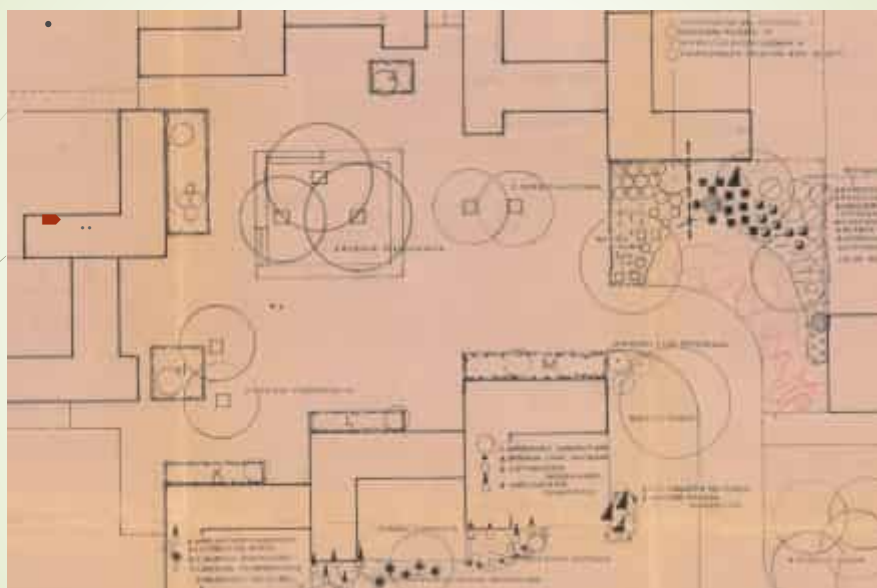


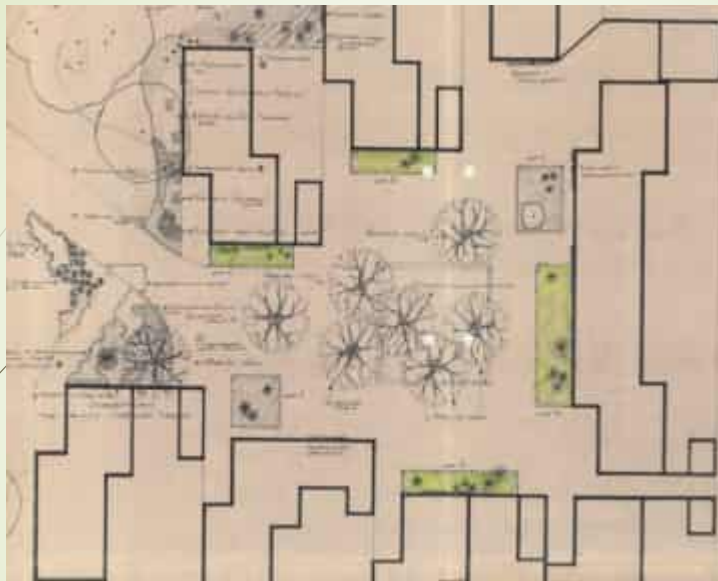




BIJLAGE 2

NULMETING OPENBARE RUIMTE 2019





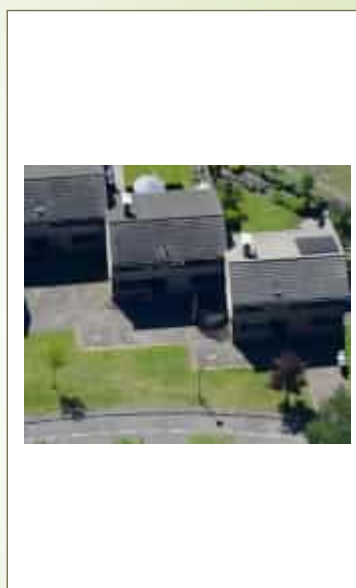
Herny Dunantlaan 10 t/m 18

- nr. 10.
- Beplanting: zaadmengsels éénjarige.
- Technisch staat: slecht
- Beheer: bewoners. (vermeldt in GBI).
- Bestrating: slecht.
- bomen: 3x *Pterocarya fraxinifolia*.
- vleugelnoot (naast de woning).
- Technische staat: goed.



Herny Dunantlaan 10 t/m 18

- nr. 12.
- Beplanting: geen
- Technisch staat: Basis
- Beheer: Stadsdeelbeheer
- Bestrating: Basis.
- bomen: *Prunus cerasifera* 'Nigra'
- voor de woning.
- Technische staat: Zeer slecht.



Herny Dunantlaan 10 t/m 18

- nr. 14.
 - Beplanting: geen
 - Technisch staat: geen
 - Beheer: stadsdeelbeheer
 - Bestrating: Basis.
 - Bomen: geen.
 - Technisch staat bomen. geen.
- Hoogstwaarschijnlijk heeft er een in het geleden een plantvak gezeten
- tegen de woning. Zie tek. Vak D 1968



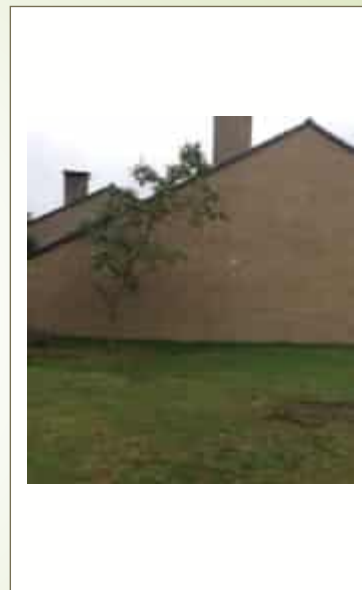
Herny Dunantlaan 10 t/m 18

- nr. 16.
 - Beplanting: Vinca minor.
 - Hydrangea macrophylla
 - Technisch staat: goed.
 - Beheer: Bewoners
 - Bestrating: Basis.
 - Bomen: Acer rubrum
 - Technisch staat: Matig.
- Tot 2016 heeft er een plant vak tegenover de woning gezeten.
- Zie foto 1. zie tek vak A 1968.



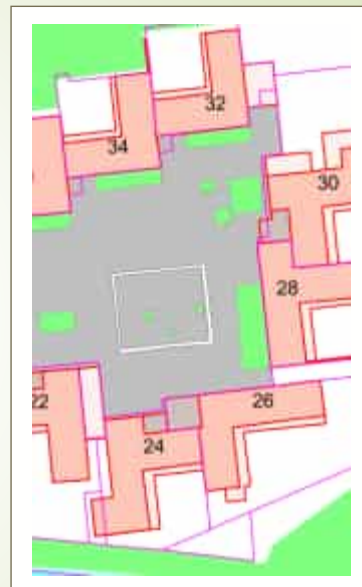
Herny Dunantlaan 10 t/m 18

- nr. 18.
- Beplanting: geen.
- Technisch staat: geen.
- Beheer: stadsdeelbeheer.
- Bestrating: Basis.
- Bomen: Quercus robur 1^{ste} aanplant.
- Juglans regia.
- Technisch staat: Goed.



Herny Dunantlaan 20 t/m 36

- nr. 20.
- Beplanting: Acer palmatum, 1^{ste} aanplant
- Spiraea bumalda.
- Technisch staat: Basis
- Beheer: stadsdeelbeheer
- Bestrating: Basis.
- Bomen: Prunus cerasifera 'Nigra'
- voor de woning.
- Technische staat: zeer slecht.



Herny Dunantlaan 20 t/m 36

- nr. 22.
- Beplanting: lavandula angustifolia.
- Technisch staat: slecht.
- Beheer: bewoners.
- Bestrating: Basis.
- Bomen: Quercus robur fastigiata koster.
- voor de woning.
- Technische staat: matig.



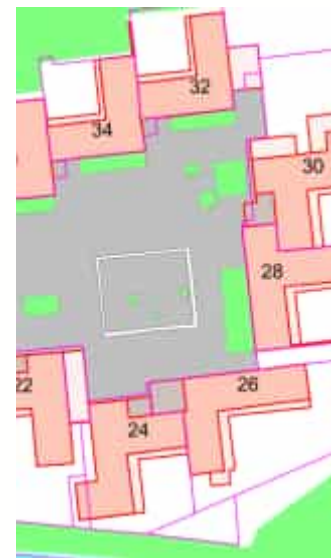
Herny Dunantlaan 20 t/m 36

- nr. 24.
- Beplanting: geen
- Technisch staat: geen
- Beheer: stadsdeelbeheer
- Bestrating: Basis.
- bomen: 3x Malus floribunda
- leefkuil.
- Technische staat: redelijk, weinig ondergrondse ruimte.
- Oorspronkelijke plantvak is verwijderd. Zie tek. 1967



Herny Dunantlaan 20 t/m 36

- nr. 26.
- Beplanting: geen
- Technisch staat: geen
- Beheer: stadsdeelbeheer
- Bestrating: Basis.
- bomen: geen
- Technische staat: geen



Herny Dunantlaan 20 t/m 36

- nr. 28.
- Beplanting:
- Technisch staat:
- Beheer: stadsdeelbeheer
- Bestrating: Basis.
- bomen:
- leefkuil.
- Technische staat: redelijk, weinig ondergrondse ruimte



Herny Dunantlaan 20 t/m 36

- nr. 30.
- Beplanting: Buxus sempervirens.
- Chamaecyparis lawsoniana 'Columnaris Glauca' (knipvorm).
- Technisch staat: Goed
- Beheer: Bewoners
- Bestrating: Basis.
- bomen: 2x Carpinus betulus.
- Technische staat: Goed
- Technische staat: redelijk, weinig ondergrondse ruimte



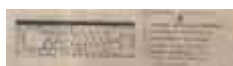
Herny Dunantlaan 20 t/m 36

- nr. 32.
- Beplanting: Acer palmatum
- Buddleja weyeriana 'Sungold.
- Buxushaag.
- Yucca gloriosa.
- vaste planten.
- Technisch staat: goed
- Beheer: bewoners
- Bestrating: Basis.
- Bomen: geen.
- Technische staat: geen.



Herny Dunantlaan 20 t/m 36

- nr. 34.
- Beplanting: Carpinus betulus. (haag).
- Technisch staat: goed.
- Beheer: bewoners.
- Bestrating: Basis.
- bomen: geen.
- Technische staat: n.v.t.



Herny Dunantlaan 20 t/m 36

- nr. 36.
- Beplanting: Carpinus betulus (haag).
- Rosa 'The Fairy'.
- Technisch staat: Goed.
- Beheer: Bewoners.
- Bestrating: Basis.
- bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.



Herny Dunantlaan 38 t/m 54

- nr. 38.
- Beplanting:
 - Prunus laurocerasus 'Klári'.
 - Geranium macrorrhizum.
 - Photinia fraseri 'Red Robin'.
 - Viburnum opulus 'Compactum'.
- Technisch staat: geen
- Beheer: stadsdeelbeheer
- Bestrating: Basis.
- bomen: 3x Malus floribunda
- leefkuil.
- Technische staat: redelijk, weinig ondergrondse ruimte



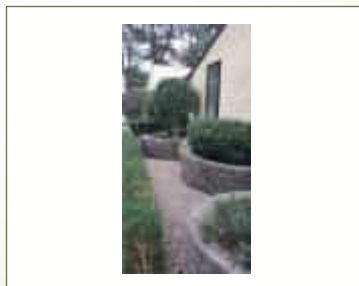
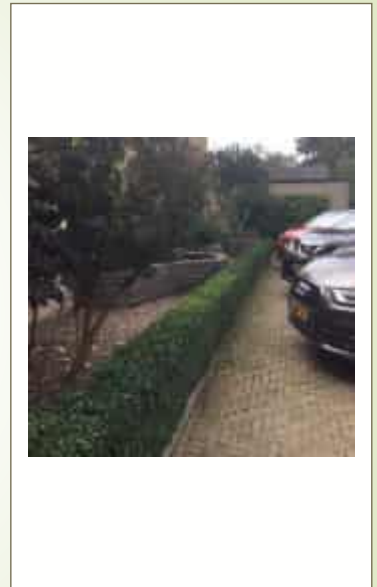
Herny Dunantlaan 38 t/m 54

- nr. 40.
- Beplanting:
 - Ilex crenata 'convexa'.
 - Crataegus monogyna (struik).
 - Mahonia japonica (opslag).
 - Cotoneaster Horizontalis.
 - Geranium macrorrhizum .
- Technisch staat: Slecht
- Beheer: stadsdeelbeheer
- Bestrating: Basis.
- bomen: Carpinus betulus (opslag).
- Technische staat: slecht.



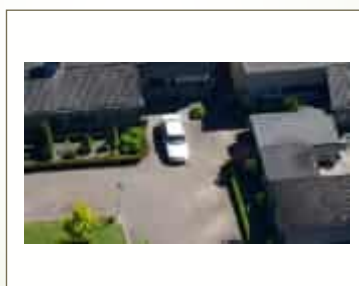
Herny Dunantlaan 38 t/m 54

- nr. 42.
- Beplanting: Buxus sempervires (haag).
Cotinus coggygia 'Royal Purple'.
Hibiscus syriacus.
Skimmia japonica.
Thymus citriodorus.
- Technisch staat: Goed.
- Beheer: Bewoners.
- Bestrating: Rond boom slecht.
- bomen: Quercus robur.
- Technische staat: Matig, weinig ondergrondse ruimte.



Herny Dunantlaan 38 t/m 54

- nr.44.
- Beplanting: geen.
- Technisch staat: n.v.t.
- Beheer: stadsdeelbeheer.
- Bestrating: Basis.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.



Herny Dunantlaan 38 t/m 54

- nr. 46.
- Beplanting: Taxus baccata (haag).
- Rosa 'the Fairy'. (op stam).
- Tsuga canadensis 'Jeddeloh'.
- Buxus knipvorm.
- Technisch staat: goed.
- Beheer: bewoners.
- Bestrating: Basis.
- bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.



Herny Dunantlaan 38 t/m 54

- nr. 48.
- Beplanting: Taxus baccata (haag).
- Rosa 'the Fairy' (op stam).
- Rhododendron.
- Buxus sempervires.
- Technisch staat: goed.
- Beheer: bewoners.
- Bestrating: matig.
- bomen: Quercus robur
- Technische staat: Slecht, weinig ondergrondse ruimte



Herny Dunantlaan 38 t/m 54

- nr. 50.
- Beplanting: geen
- Technisch staat: n.v.t.
- Beheer: stadsdeelbeheer
- Bestrating: Basis.
- bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.



Herny Dunantlaan 38 t/m 54

- nr. 52.
- Beplanting:
 - Buxusbollen
 - Pinus nigra nigra
 - Vinca minor.
 - Lavandula angustifolia
- Technisch staat: goed
- Beheer: bewoners
- Bestrating: Basis.
- bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.



Herny Dunantlaan 38 t/m 54

- nr. 54.
- Beplanting: Buddleja davidii 'Empire Blue'
- Juniperus media 'Mint Julep'
- Hydrangea paniculata 'Tardiva'
- Technisch staat: Buddleja slecht
- Juniperus en hydrangea goed.
- Beheer: stadsdeelbeheer/bewoners
- Bestrating: Basis.
- bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.



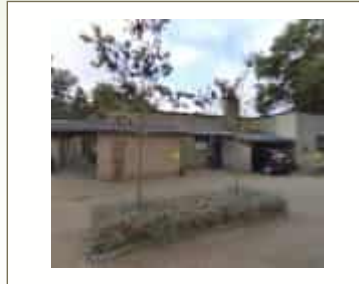
Herny Dunantlaan 56 t/m 72

- nr. 56.
- Beplanting: Fagus sylvatica (haag) 2013
- Technisch staat: goed
- Beheer: bewoners
- Bestrating: Basis.
- bomen: Fagus sylvatica 'Atropunicea'.
- Technische staat: afgestorven.



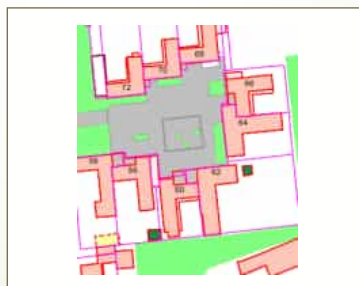
Herny Dunantlaan 56 t/m 72

- nr. 58.
- Beplanting: Lavandula angustifolia
- Technisch staat: slecht.
- Beheer: bewoners
- Bestrating: Basis.
- bomen: Cercis siliquastrum 'Bodnant'.
- Technische staat: Slecht.



Herny Dunantlaan 56 t/m 72

- nr. 60.
- Beplanting: Geen.
- Technisch staat: n.v.t.
- Beheer: Stadsdeelbeheer.
- Bestrating: Basis.
- bomen: Carpinus betulus.
- Technische staat: Matig weinig ondergrondse ruimte.
- Oorspronkelijke plantvak (zie tek. 1967) verwijderd.



Herny Dunantlaan 56 t/m 72

- nr. 62.
- Beplanting: Geen.
- Technisch staat: n.v.t.
- Beheer: Stadsdeelbeheer.
- Bestrating: Basis.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.



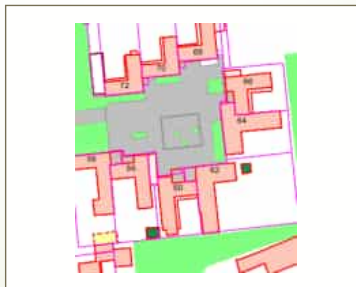
Herny Dunantlaan 56 t/m 72.

- nr. 64.
- Beplanting: Fothergilla major.
- Corylus avellane.
- Technisch staat: Slecht.
- Beheer: Stadsdeelbeheer en bewoners.
- Bestrating: Basis.
- Bomen: Cercis siliquastrum 'Bodnant'.
- Technische staat: matig.



Herny Dunantlaan 56 t/m 72.

- nr. 66.
- Beplanting:
 - Acer palmatum 'Katsur'.
 - Nepeta Faassensii 'Grol'.
 - Brunnera Macrophylla.
 - Echinacea purpurea 'Fatal Attraction'.
 - Hemerocallis 'Gentle Shepherd'.
 - Molinia arundinacea 'Karl Foester'.
 - Rudbeckia hirta
- Technisch staat: Goed.
- Beheer: Bewoners.
- Bestrating: Basis.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.



Herny Dunantlaan 56 t/m 72.

- nr. 68.
- Beplanting:
 - Trachycarpus fortune.
 - Yucca rostrate. (in grote potten)
 - Zwerfkeien met grind.
- Technisch staat: Zeer goed.
- Beheer: Bewoners.
- Bestrating: Basis.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.



Herny Dunantlaan 56 t/m 72

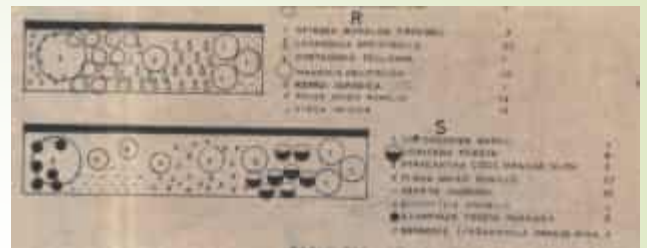
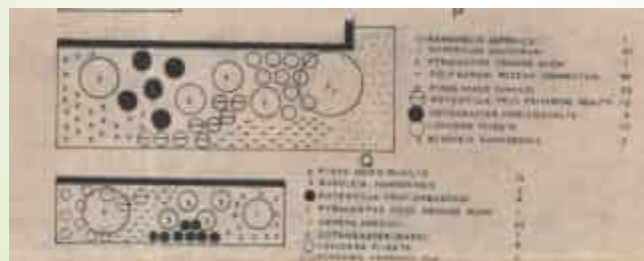
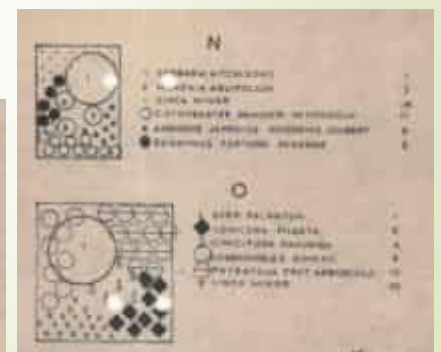
- nr. 70.
- Beplanting: Buxus sempervirens.
- Skimmia Japonica 'Fragrant Cloud'.
- Spiraea japonica 'Anthony Waterer'.
- Berberis ×frikartii 'Amstelveen'.
- Ilex aquifolium (bolvorm).
- Hydrangea macrophylla 'Bouquet'
- Technisch staat: matig.
- Beheer: Bewoners.
- Bestrating: Basis.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.



Herny Dunantlaan 20 t/m 36

- Nr. 72.
- Beplanting: Geen, i.v.m. verbouwing
- Technisch staat: n.v.t.
- Beheer: Stadsdeelbeheer/Bewoners.
- Bestrating: Basis.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.





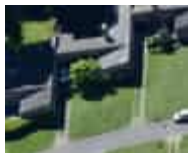
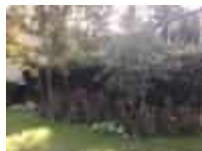
Bastinglaan 2 t/m 8

- nr. 2.
- Beplanting: Carpinus betulus. (haag) zijkant.
- Corylus Avellana 'Contorta'.
- Hedera helix 'Arborescens'
- Technisch staat: Matig.
- Beheer: Bewoners
- Bestrating: Slecht. Versleten.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: Slecht.



Bastinglaan 2 t/m 8

- nr. 4.
- Beplanting: Acer palmatum, (Oorsprong).
- Hydrangea macrophylla 'Bouquet'
- Taxus baccata 'Fastigiata'.
- Hedera helix 'Arborescens'
- Technisch staat: Matig.
- Beheer: Bewoners
- Bestrating: Slecht. Versleten.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: Slecht.



Bastinglaan 2 t/m 8

- nr. 6.
- Beplanting: Prunus laurocerasus 'Rotundifolia'
- Technisch staat: Goed.
- Beheer: Bewoners
- Bestrating: Geen origineel bestrating.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: Slecht.



Bastinglaan 2 t/m 8

- nr. 8.
- Beplanting: Hydrangea paniculate.
- Buddleja alternifolia.
- Viburnum tinus.
- Ilex aquifolium.
- Prunus Lusitanica.
- Hosta 'Royal Standard'.
- Alchemilla mollis.
- Miscanthus Sinensis 'Gracillimus'
- Fagus sylvatica. (haag).
- Technisch staat: Goed.
- Beheer: Bewoners
- Bestrating: Geen origineel bestrating.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: n.v.t.



Bastinglaan 1 t/m 7

- nr. 1.
- Beplanting: Taxus baccata (haag).
- Rhododendron catawbiense.
- Pinus nigra.
- Cortaderia selloana 'Pumila'.
- Buxus sempervirens.
- éénjarigen.
- Technisch staat: Goed.
- Beheer: Bewoners.
- Bestrating: Orgineel bestrating
- Technische staat: Goed.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: n.v.t.



Bastinglaan 1 t/m 7

- nr. 3.
- Beplanting: Aucuba japonica 'Variegata'.
- Cornus alba 'Sibirica variegata'.
- Deutzia gracilis.
- Technisch staat: Goed.
- Beheer: Bewoners.
- Bestrating: Orgineel bestrating
- Technisch staat: Goed.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: n.v.t.



Bastinglaan 1 t/m 7

- nr. 5.
- Beplanting: Trachycarpus fortunei.
- Buxus sempervirens.
- Klimroos.
- Yucca aloifolia.
- Technisch staat: Goed.
- Beheer: Bewoners.
- Bestrating: Orgineel bestrating
- Technisch staat: Goed.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: n.v.t.



Bastinglaan 1 t/m 7

- nr. 7.
- Beplanting: n.v.t.
- Technisch staat: n.v.t.
- Beheer: Bewoners.
- Bestrating: Orgineel bestrating
- Technisch staat: Goed.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: n.v.t.



Bastinglaan 9 t/m 29

- nr. 11.
- Beplanting: Sedum spectabile 'Brillant'.
- Cornus Kousa.
- Ilex crenata.
- Euonymus fortunei 'Harlequin'
- Acer platanoides.
- Hedera helix 'Arborescens'.
- Taxus baccata.
- Ilex aquifolium.
- Technisch staat: Goed.
- Beheer: Bewoners.
- Bestrating: orgineel bestrating
- Technisch staat: Slecht.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: Matig.



Bastinglaan 9 t/m 29

- nr. 13.
- Beplanting: Acer Palmatum. (orgineel).
- klimroos.
- Hosta sieboldiana 'Frances Williams'.
- Hedrea helix.
- Festuca mairei.
- Lavendel Hidcote.
- Fagus sylvatica. (Haag).
- Technisch staat: Goed.
- Beheer: Bewoners.
- Bestrating: orgineel bestrating
- Technisch staat: Slecht.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: Matig.



Bastinglaan 9 t/m 29

- nr. 17.
- Beplanting: Acer palmatum. (orgineel).
- Prunus nigra.
- Vinca nymphaea.
- Hedrea helix 'Arborescens'.
- Caryopteris clandonensis 'Heavenly Blue'.
- Ilex aquifolium.
- Ceratostigma willmottianum.
- Technisch staat: Goed.
- Beheer: Bewoners.
- Bestrating: Niet orgineel bestrating
- Technisch staat: Slecht.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: Matig.



Bastinglaan 9 t/m 29

- nr. 19.
- Beplanting: Hydrangea macrophylla.
- Technisch staat: Slecht.
- Beheer: Bewoners.
- Bestrating: Orgineel bestrating
- Technisch staat: Slecht.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: Slecht.



Bastinglaan 9 t/m 29

- nr. 21.
- Beplanting: Camellia japonica.
- Prunus laurocerasus 'Caucasica'.
- éénjarigen.
- verschillende groentes.
- Technisch staat: Matig.
- Beheer: Bewoners.
- Bestrating: niet orgineel bestrating
- Technisch staat: Slecht.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: Matig.



Bastinglaan 9 t/m 29

- nr. 23.
- Beplanting: Hedera Colchica 'Arborescens'.
- Technisch staat: Goed.
- Beheer: Stadsdeelbeheer/Bewoners.
- Bestrating: Niet origineel bestrating.
- Technisch staat: Slecht.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: Matig.



Bastinglaan 9 t/m 29

- nr. 25.
- Beplanting: Caryopteris clandonensis 'Heavenly blue'.
- Amelanchier lamarckii.
- Technisch staat: Goed.
- Beheer: Stadsdeelbeheer/Bewoners.
- Bestrating: Origineel bestrating.
- Technisch staat: Slecht.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: Matig.



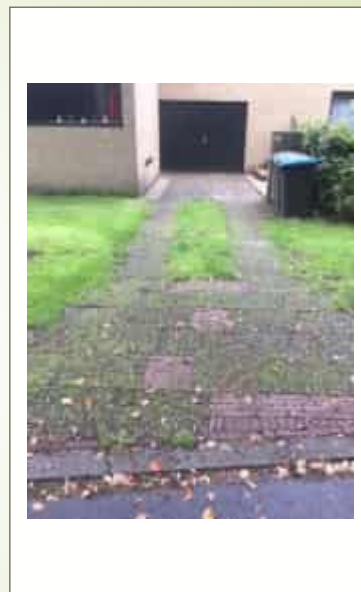
Bastinglaan 9 t/m 29

- nr. 27.
- Beplanting: *Hydrangea paniculata*.
- Technisch staat: Matig.
- Beheer: Stadsdeelbeheer/Bewoners
- Bestrating: origineel bestrating.
- Technisch staat: Slecht
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: Slecht.



Bastinglaan 9 t/m 29

- nr. 29.
- Beplanting: *Hydrangea marcophylla*.
- *Corylus avellane*.
- *Euonymus europaeus*.
- Technisch staat: Matig.
- Beheer: Stadsdeelbeheer/Bewoners.
- Bestrating: Origineel bestrating.
- Technisch staat: Slecht.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: Slecht.



Henry Dunantlaan 5 t/m 13

- nr. 5.
- Beplanting: *Ionicera nitida*.
- *Ribes sanguineum*.
- Technisch staat: Matig.
- Beheer: Bewoners.
- Bestrating: Origineel bestrating.
- Technisch staat: goed.
- Bomen: *Prunus umineko*.
- Technische staat: bomen goed.
- boomspiegel vergroten.
- Gazon: n.v.t.



Henry Dunantlaan 5 t/m 13

- nr. 7.
- Beplanting: plantvak omgevormd naar grindtuin.
- Technisch staat: Matig.
- Beheer: Bewoners.
- Bestrating: Origineel bestrating.
- Technisch staat: goed.
- Bomen: *Prunus umineko*.
- Technische staat: bomen goed.
- boomspiegel vergroten.
- Gazon: n.v.t.



Henry Dunantlaan 5 t/m 13

- nr. 9.
- Beplanting: n.v.t.
- Technisch staat: n.v.t.
- Beheer: Bewoners.
- Bestrating: Origineel bestrating.
- Technisch staat: goed.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: n.v.t.



Henry Dunantlaan 5 t/m 13

- nr. 11.
- Beplanting:
 - Hedera helix.
 - Prunus laurocerasus rotundifolia.
 - Rhododendron williamsianum.
 - Hydrangea macrophylla.
 - Dryopteris austriaca.
 - Houttuynia cordata 'Chameleon'.
 - div. bloempotten.
- Technisch staat: n.v.t.
- Beheer: Bewoners.
- Bestrating: Origineel bestrating.
- Technisch staat: goed.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: n.v.t.



Henry Dunantlaan 5 t/m 13

- nr. 13.
- Beplanting: *Jasminum nudiflorum*.
- *Hydrangea anomala petiolaris*.
- *hydrangea macrophylla*.
- Technisch staat: matig.
- Beheer: Bewoners.
- Bestrating: Origineel bestrating.
- Technisch staat: goed.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: n.v.t.



Pad tussen Henry Dunantlaan nrs. 13 en 15 met zicht op zijkant van nr. 15

Henry Dunantlaan 15 t/m 23

- nr. 15.
- Beplanting: *Pyracantha coccinea 'Orange Glow'*.
- *Nothofagus antarctica*
- *Ligustrum vulgare 'Lodense'*
- *Hydrangea anomala petiolaris*.
- *hydrangea macrophylla*.
- Technisch staat: Goed.
- Beheer: Bewoners.
- Bestrating: Origineel bestrating.
- Technisch staat: goed.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: n.v.t.



Henry Dunantlaan 15 t/m 23

- nr. 17.
- Beplanting: Chamaecyparis lawsoniana 'Ivonne'.
- Buxus sempervirens.
- Technisch staat: Goed.
- Beheer: Bewoners.
- Bestrating: Origineel bestrating.
- Technisch staat: goed.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: n.v.t.



Henry Dunantlaan 15 t/m 23

- nr. 19.
- Beplanting: Aucuba japonica Variegata.
- Cotoneaster watereri 'Cornubia'.
- Skimmia japonica 'Rubella'.
- Technisch staat: Goed.
- Beheer: Bewoners.
- Bestrating: Origineel bestrating.
- Technisch staat: goed.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: n.v.t.



Henry Dunantlaan 15 t/m 23

- nr. 21.
- Beplanting: Pennisetum alopecuroides.
- Technisch staat: Goed.
- Beheer: Bewoners.
- Bestrating: Origineel bestrating.
- Technisch staat: goed.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: n.v.t.



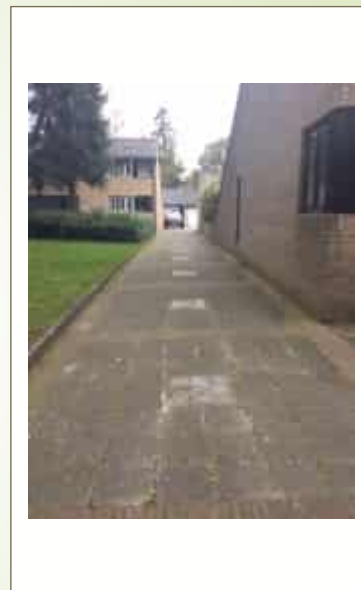
Henry Dunantlaan 15 t/m 23

- nr. 23.
- Beplanting: Prunus laurocerasus 'Novita'.
- gemeente
- Technisch staat: Goed.
- Beheer: Stadsdeelbeheer.
- Bestrating: Origineel bestrating.
- Technisch staat: Goed.
- Bomen: Picea omorika.
- Technische staat: Matig.
- Gazon: Matig.



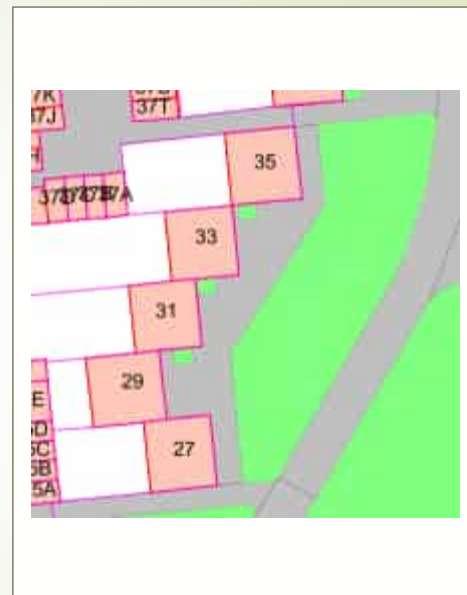
Henry Dunantlaan 27 t/m 35

- nr. 27.
- Beplanting: Buxus sempervirens.
- Technisch staat: Goed.
- Beheer: Staddeelbeheer.
- Bestrating: Origineel bestrating.
- Technisch staat: Goed.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: Matig.



Henry Dunantlaan 27 t/m 35

- nr. 29.
- Beplanting: Euonymus fortunei 'Emerald 'n Gold'.
- Euonymus fortunei 'Emerald 'n Gaiety'.
- Hydrangea macrophylla.
- Technisch staat: Goed.
- Beheer: Staddeelbeheer.
- Bestrating: Origineel bestrating.
- Technisch staat: Goed.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: Matig.



Henry Dunantlaan 27 t/m 35

- nr. 31.
- Beplanting:
 - Vinca minor.
 - Ilex crenata
 - Parthenocissus tricuspidata.
 - Hemerocallis fulva.
 - Klimroos.
- Technisch staat: Goed.
- Beheer: Bewoners.
- Bestrating: Origineel bestrating.
- Technisch staat: Goed.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: Matig.



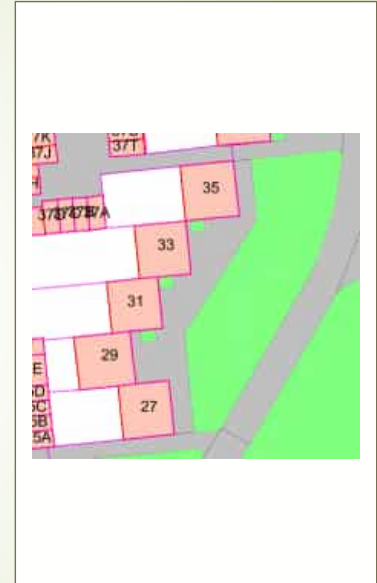
Henry Dunantlaan 27 t/m 35

- nr. 33.
- Beplanting:
 - Vinca minor.
 - Diervilla sessilifolia.
 - Caryopteris clandonensis 'Heavenly Blue'.
 - Pennisetum alopecuroides 'Hameln'.
- Technisch staat: Goed.
- Beheer: Bewoners.
- Bestrating: Origineel bestrating.
- Technisch staat: Goed.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: Matig.



Henry Dunantlaan 27 t/m 35

- nr. 35.
- Beplanting: n.v.t.
- Technisch staat: .
- Beheer: Bewoners.
- Bestrating: Origineel bestrating.
- Technisch staat: Goed.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: Matig.



Herny Dunantstraat 39 t/m 47

- nr. 39.
- Beplanting: Chamaecyparis lawsoniana 'Columnaris'.
- Skimmia japonica.
- Euonymus fortunei 'emerald gaiety'
- Parthenocissus tricuspidata.
- Chamaecyparis lawsoniana 'nana gracilis'.
- Juniperus Squamata 'Blue Carpet'.
- Cotoneaster horizontalis.
- Technisch staat: Goed.
- Beheer: Bewoners.
- Bestrating: Origineel bestrating.
- Technisch staat: Basis.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: Slecht.



Herny Dunantstraat 39 t/m 47

- nr. 41.
- Beplanting: n.v.t.
- Technisch staat: Goed.
- Beheer: Bewoners.
- Bestrating: Origineel bestrating.
- Technisch staat: Basis.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: Slecht.



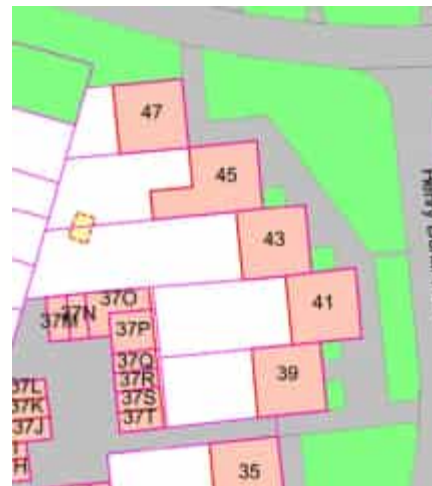
Herny Dunantstraat 39 t/m 47

- nr. 43.
- Beplanting: Berberis julianae.
- Hydrangea macrophylla.
- Cotoneaster horizontalis.
- Mahonia aquifolium.
- Pyracantha 'Red Column'. (muur).
- Technisch staat: Slecht
- Beheer: Bewoners.
- Bestrating: Origineel bestrating.
- Technisch staat: Basis.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: Slecht.



Herny Dunantstraat 39 t/m 47

- nr. 45.
- Beplanting: Berberis julianae.
- Hydrangea macrophylla.
- Cotoneaster horizontalis.
- Mahonia aquifolium.
- Pyracantha 'Red Column'. (muur).
- Technisch staat: Slecht
- Beheer: Bewoners.
- Bestrating: Origineel bestrating.
- Technisch staat: Basis.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: Slecht.

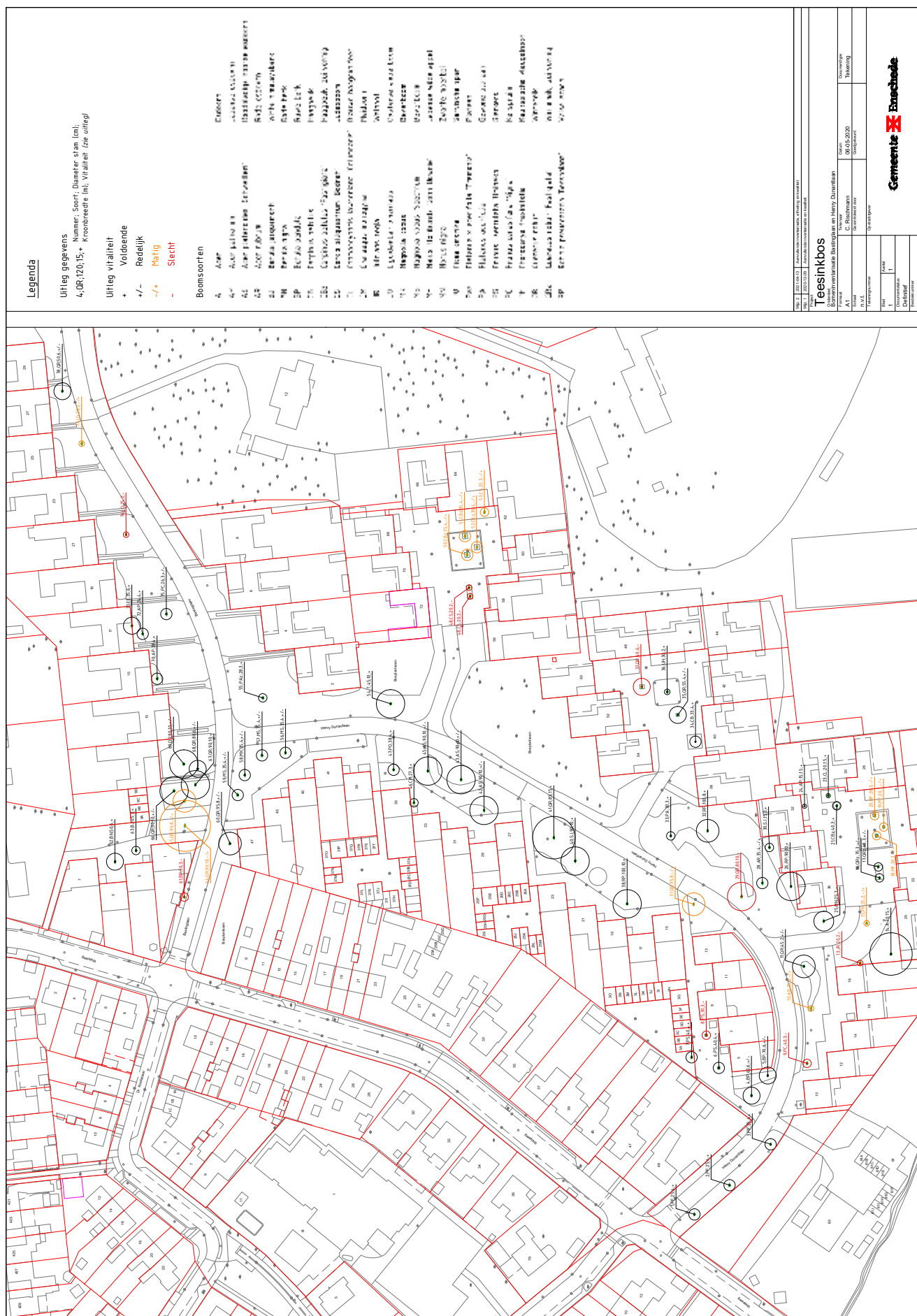


Herny Dunantstraat 39 t/m 47

- nr. 47.
- Beplanting: geen.
- Technisch staat: N.V.T.
- Beheer: Stadsdeelbeheer.
- Bestrating: Origineel bestrating.
- Technisch staat: Basis.
- Bomen: n.v.t.
- Technische staat: n.v.t.
- Gazon: Slecht.



BOMENINVENTARISATIE 2021



BIJLAGE 4

PLANTSOORTEN

Beplantingsvakken		
<i>Bomen/sol. heesters</i>	<i>Nederlandse naam</i>	<i>Opmerkingen</i>
<i>Acer palmatum</i>	Japanse Esdoorn	
<i>Buddleia crispa</i> var. <i>Farreri</i>	Vlinderstruik	
<i>Buddleia davidii</i> 'Nanhoensis'	Vlinderstruik	
<i>Cladrastris lutea</i>	Geelhout	Syn. <i>Cladrastis kentukea</i>
<i>Corylopsis pauciflora</i>	Schijnhazelaar	
<i>Corylopsis spicata</i>	Schijnhazelaar	
<i>Halesia carolina</i>	Sneeuwklokjesboom	
<i>Magnolia stellata</i>	Stermagnolia	
<i>Nothofagus antarctica</i>	Schijnbeuk	
<i>Syringa meyeri</i> 'Palibin'	Lage sering	
<i>Tamarix tetrandra</i>	Tamarisk	

<i>Heesters</i>		
<i>Berberis candidula</i>	Zuurbes	
<i>Berberis candidula</i> 'Pres. Kennedy'	Zuurbes	
<i>Chaenomeles x superba</i> 'Nicoline'	Japanse sierkwee	
<i>Chaenomeles speciosa</i> 'Simonii'	Japanse sierkwee	
<i>Cotoneaster conspicuus</i> 'Decora'	Dwergmispel	
<i>Diervilla sessilifolia</i> 'Splendens'	Diervilla	
<i>Enkianthus campanulatus</i>	Pronkklokje	
<i>Escallonia langleyensis</i> 'Donard Seedling'	Escallonia	
<i>Euonymus fortunei</i> 'Darts blanket'	Japanse kardinaalsmuts	
<i>Euonymus fortunei</i> 'Kewensis'	Japanse kardinaalsmuts	
<i>Euonymus radicans</i> var. <i>Vegetus</i>	Japanse kardinaalsmuts	syn. <i>Euonymus fortunei</i> 'Vegetus'
<i>Gaultheria procumbens</i>	Bergthee	
<i>Genista lydia</i>	Heidebrem	
<i>Hamamelis japonica</i>	Japanse toverhazelaar	
<i>Hedera arborea</i>	Struikklimop	
<i>Hypericum calycinum</i>	Hertshooi	
<i>Hypericum moserianum</i>	Hertshooi	
<i>Hypericum patulum</i> 'Henryi'	Hertshooi	
<i>Ilex verticillata</i>	Hulst, Winterbes	
<i>Kolkwitzia amabilis</i>	Koninginnenstruik	
<i>Lonicera nitida</i> 'Elegant'	Struikkamperfoelie	
<i>Lonicera pileata</i>	Struikkamperfoelie	
<i>Mahonia aquifolium</i>	Mahonie	
<i>Mahonia japonica</i>	Mahonie	
<i>Mahonia japonica</i> 'Bealei'	Mahonie	
<i>Pachysandra terminalis</i>	Schaduwkruid	
<i>Pieris floribunda</i>	Rotsheide	
<i>Potentilla fruticosa</i> 'Arbuscular'	Ganzerik	
<i>Potentilla fruticosa</i> 'Arbuscula'	Ganzerik	
<i>Potentilla fruticosa</i> 'Hachmanns Gigant'	Ganzerik	
<i>Potentilla fruticosa</i> 'Primrose Beauty'	Ganzerik	
<i>Prunus laurocerasus</i> 'Zabeliana'	Laurierkers	
<i>Rosa gallica</i> 'Scharlachglut'	Franse roos	
<i>Rosa</i> 'Lili Marleen'	Roos	
<i>Rosa</i> 'Orangeade'	Roos	
<i>Skimmia japonica</i>	Japanse skimmia	
<i>Sorbaria tomentosa</i> var. <i>Angustifolia</i>	Lijsterbesspirea	syn. <i>Sorbaria aitchisonii</i>
<i>Spiraea arguta</i>	Spierstruik	
<i>Spiraea bumalda</i> 'Froebelii'	Japanse spierstruik	syn. <i>Spirea japonica</i> 'Froebelii'
<i>Stephanandra incisa</i> 'Crispa'	Stephanandra	
<i>Viburnum carlcephalum</i>	Geurige sneuwal	
<i>Vinca major</i>	Grote maagdenpalm	

<i>Klimplanten</i>		
Clematis montana 'Grandiflora'	Clematis	
Hedera helix	Klimop	
Hydrangea petiolaris	Klimhortensia	
Jasminum nudiflorum	Winterjasmijn	
Lonicera tellmaniana	Tellmannskaprifol	

<i>Vaste planten</i>		
Anemone hupehensis 'Alba'	Voorjaarsanemoon	
Anemone jap. 'Honorine Jobert'	Herfstanemoon	
Asperula odorata	Lievevrouwebedstro	syn. Galium odoratum
Athyrium filix-femina	Wijfjesvaren	randbeplanting bosrand, schaduw
Bistorta amplexifolia 'Inverleith'	Duizendknoop	
Cimicifuga dahurica	Zilverkaars	
Doronicum orientale 'Mme Mason'	Voorjaarszonnebloem	
Echinops ritro	Kogeldistel	
Fuchsia riccartonii	Bellenplant	
Geranium renardii 'Philippe Vapelle'	Ooievaarsbek	
Helianthemum 'Ben More'	Zonnerosje	
Helianthemum 'Fireball'	Zonnerosje	
Helianthemum hybride 'Fireball'	Zonnerosje	
Helianthemum x cultorum 'Golden Queen'	Zonnerosje	
Kniphofia 'Corallina'	Vuurpijlen	
Lamium galeobdolon	Gele dovenetel	
Nepeta faassenii 'Grol'	Kattekruid	
Monarda didyma 'Mahagony'	Gewone bergamotplant	
Nepeta mussinii	Blauw kattenkruid	
Oenothera glauca	Teunisbloem	
Phlox amoena	Vlambloem	
Sedum kamtschaticum	Vetkruid	
Verbascum nigrum	Zwarte toorts	
Verbena bonariensis 'Lollipop'	Ijzerhard	

<i>Siergrassen</i>		
Miscanthus in soorten	Prachtriet	
Deschampsia cespitosa 'Palava'	Smele	
Festuca glauca	Blauw schapegras	
Pennisetum alopecuroides 'Compressum'	Lampenpoetsergras	

<i>Conifeer</i>		
Chamaecyparis obtusa 'Nana gracilis'	Japanse dwergcipres	Solitaire
Juniperus chinensis 'Pfitzeriana'	Chinese jeneverbes	
Juniperus communis Hornibrookii	Jeneverbes	
Pinus mugo 'Gnom'	Bergden	
Pinus mugo 'Pumilio'	Bergden	
Sciadopitys verticillata	Kransspar	
Taxus baccata 'Dovastoniana'	Venijnboom	

Beplantingsstroken		
<i>Bomen/sol. heesters</i>		
Acer palmatum	Japanse esdoorn	
Amelanchier laevis	Drents krentenboom	
Hamamelis mollis	Chinese toverhazelaar	
Hydrangea sargentiana	Fluweelhortensia	
Rhododendron cat. 'Grandiflora'	Rhododendron	
Syringa microphylla 'Superba'	Dwergsering	
Viburnum burkwoodii	Sneeuwbal	
Viburnum lantana	Wollige sneeuwbal	

<i>Heesters</i>		
Amelanchier canadensis	Kanadees krentenboom	
Aronia arbutifolia	Appelbes	
Aronia melanocarpa	Zwarte appelbes	
Berberis aggregata	Roze zuurbes	
Berberis carminea 'Fire Flame'	Zuurbes, Berberis	syn. Berberis darwinii 'Fire Flame'
Berberis thunbergii	Japanse zuurbes	
Chaenomeles superba 'Crimson and Gold'	Japanse kweepeer	
Clethra alnifolia	Schijnels	
Cornus mas	Gele kornoelje	
Cotoneaster conspicuus 'Decora'	Dwergmispel	
Cotoneaster cornubia	Dwergmispel	
Cotoneaster henryanus	Dwergmispel	
Cotoneaster wardii	Dwergmispel	
Cytisus praecox	Brem	
Diervilla sessilifolia 'Splendens'	Diervilla	
Escallonia 'Dart's Rosy Red'	Escallonia	
Euonymus alatus	Kardinaalsmuts	
Genista lydia	Heidebrem	
Hedera arborescens	Struikklimop	
Hypericum androsaemum	Mansbloed	
Hypericum calycinum	Hertshooi	
Leucothoe catesbaiae	Leucothoe	syn. Leucothoe walteri
Ligustrum quihoui	Liguster	
Lonicera nitida 'Elegant'	Struikkamperfoelie	syn. Lonicera pileata yunnanensis
Lonicera periclymenum 'Belgica'	Rode boskamperfoelie	
Lonicera pileata	Struikkamperfoelie	
Mahonia aquifolium	Mahonie	
Potentilla arbuscula	Ganzerik	syn. Potentilla fruticosa 'Elizabeth'
Prunus laurocerasus 'Zabeliana'	Laurierkers	
Rosa hugonis	Botanische roos	
Sorbaria tomentosa 'Angustifolia'	Lijsterbesspirea	syn. Sorbaria aitchisonii
Stranvaesia davidiana	Glansmispel	syn. Photinia davidiana
Symphoricarpus albus	Sneeuwbes	
Symphoricarpus chenaultii	Sneeuwbes	

<i>Klimplanten</i>		
Clematis vitalba	Bosrank	
Hydrangea petiolaris	Klimhortensia	
Hedera helix	Klimop	
Hedera helix 'Pine Oak'	Klimop	

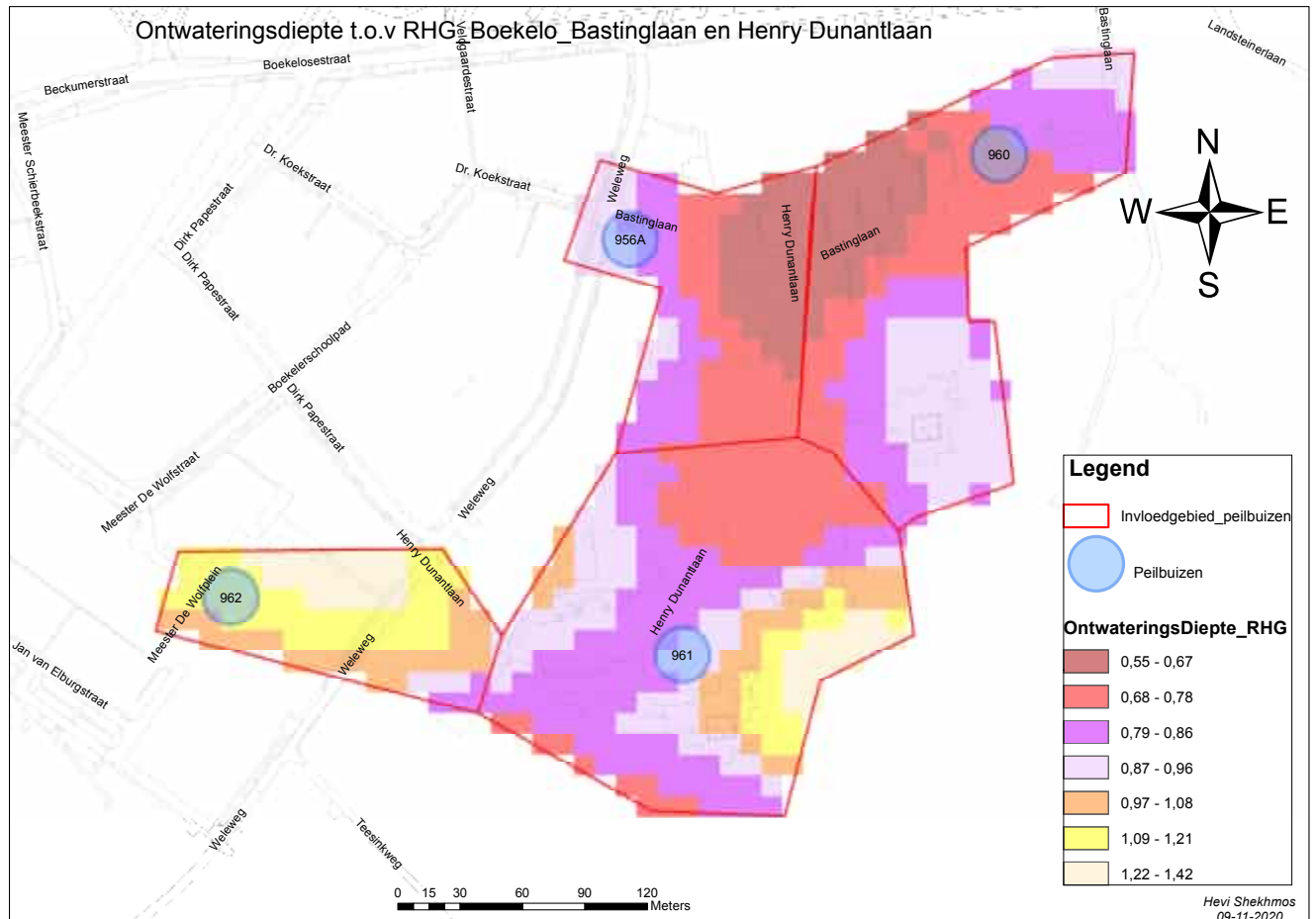
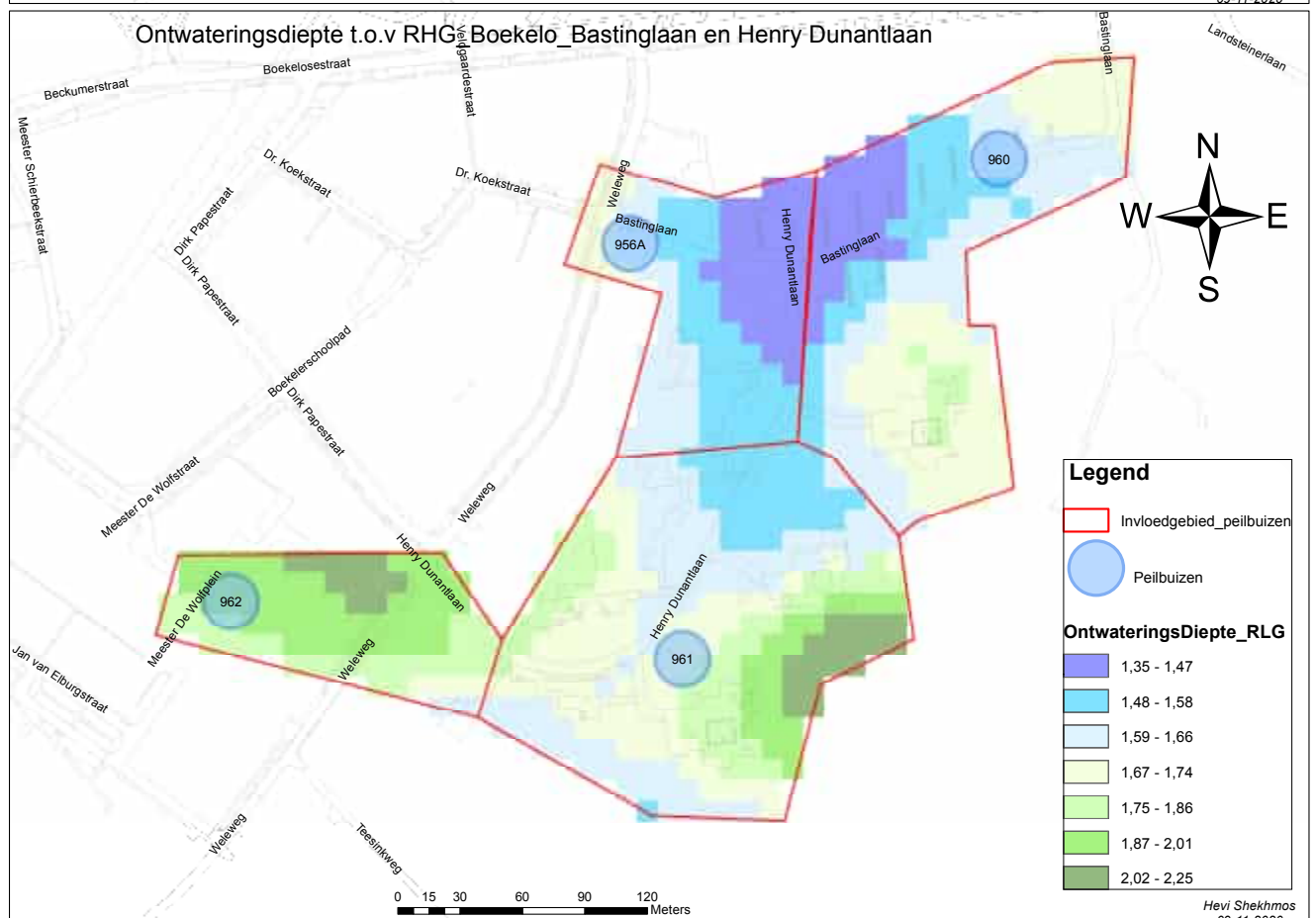
<i>Vaste planten</i>		
Athyrium filix-femina	Wijfjesvaren	randbeplanting bosrand, schaduw

<i>Conifeer</i>		
Larix kaempferi	Japanse lork	
Picea omorika	Servische spar	
Pinus mugo mughus	Dwergden	
Pinus nigra austriaca	Oostenrijkse den	

Bomen		
Betula alba	Ruwe berk	Syn. Betula pendula
Betula nigra	Rode berk	
Carpinus betulus	Haagbeuk	
Fraxinus ornus 'Obelisk'	Pluimes	
Prunus avium 'Plena'	Sierkers	
Quercus palustris	Moeroseik	
Quercus robur	Zomereik	
Robinia pseudoacacia 'Bessoniana'	Robinia	Standplaats - niet overall even handig
Robinia pseudoacacia	Robinia	Standplaats - niet overall even handig
Sorbus aucuparia	Wilde lijsterbest	
Sorbus commixta	Japanse lijsterbes	

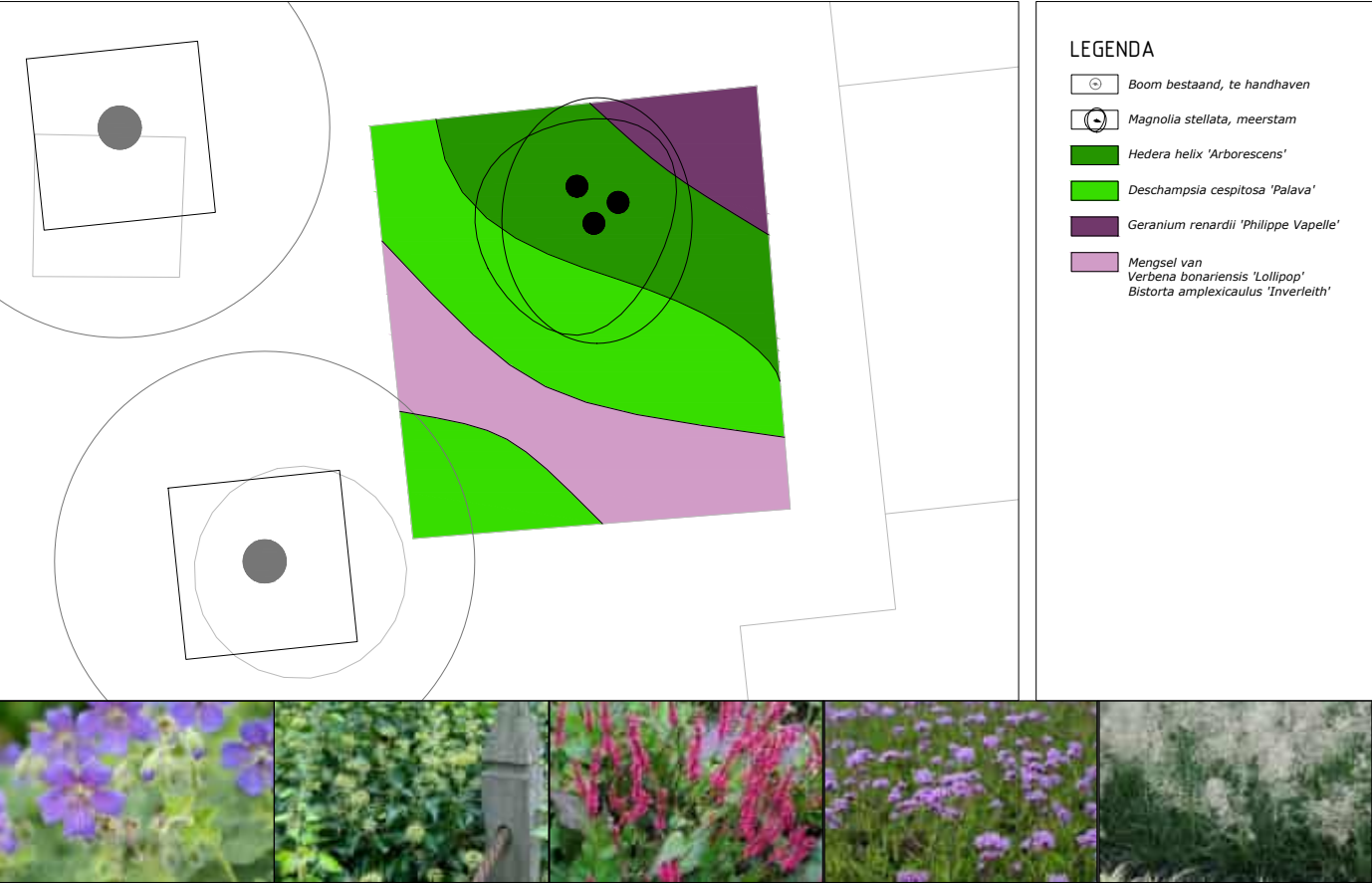
BIJLAGE 5

GRONDWATERSTANDEN



BIJLAGE 6

VOORBEELD PLANTVAK



Detail verstevigd gras

gras

substraat verstevigd gras:

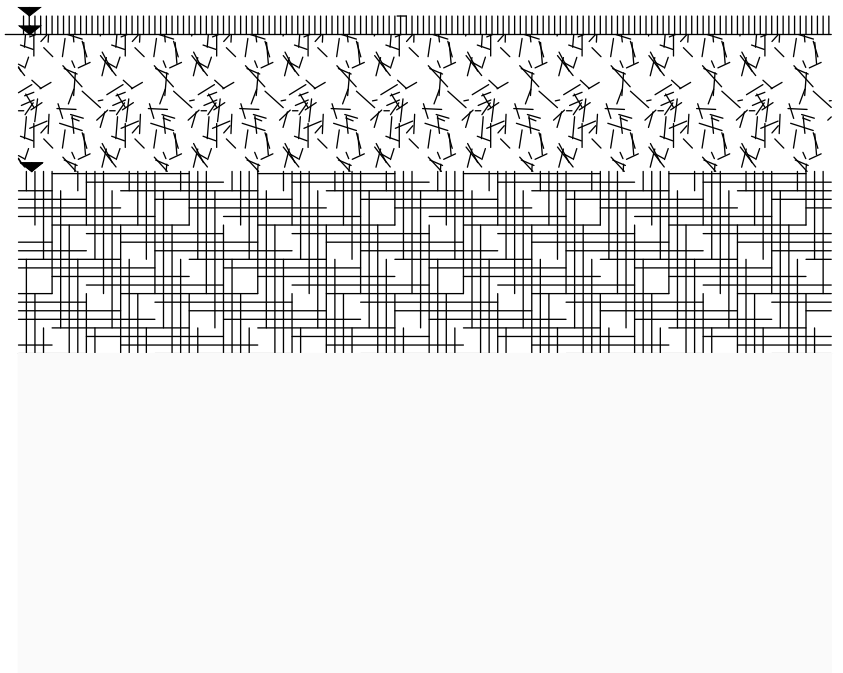
zwarte grond

gebroken natuursteen

bemesting

puinlaag

bestaande grond



BIJLAGE 8 - VOORBEELD

BEREKENING DOORWORTELBARE RUIMTE

© 2021 | Boommonitor | www.norminstituutbomen.nl

Licentiehouder Gemeente Enschede

Blad 1 van 2

Projectgegevens

Project	Teesinkbos
Projectcode	
Projectomschrijving	Toetsnormen
Gebruiker	Christine Rischmann
Plaats	Enschede
Datum (aanmaak)	23-06-2021

Boomsoort (boomgrootte)

Invoer Automatisch (boomsoort)

Boomsoort

Sorbus aucuparia | gewone lijsterbes | 2e grootte

H6-12m, geveerd blad, ovale tot ronde kroon, oranje besdragend, diverse cultivars slechte windvastheid indien geënt op *Crataegus*

Stand- en groeiplaats

Maaienveld bodemtype Verharding (matige belasting 'parkeerst...

Profieltype Grondwater (direct contact GWST)

Doorwortelbare diepte 1

Boominfo

Omloop (cyclus)

Regulier (duurzaam groeiend)	20	40	60	80	jaar
------------------------------	----	----	----	----	------

Benodigde doorwortelbare ruimte (m³) en grondvlak (m²)

(ambitieniveau) Optimaal	10.2	14.3	20.4	24.5	m³
	10.2	14.3	20.4	24.5	m²
(ambitieniveau) Redelijk	8.2	11.4	16.3	19.6	m³
	8.2	11.4	16.3	19.6	m²
(minimum niveau) Marginaal	6.1	8.6	12.2	14.7	m³
	6.1	8.6	12.2	14.7	m²

Doorwortelbare diepte	1	1	1	1	m
Bovengronds opstakelvrij	3	4.2	6	7.2	m
Ondergronds obstakelvrij = minimale graafafstand	1.3	1.5	1.8	2.2	m
Kroonbreedte (verloop) = indicatie plantafstand	5	7	10	12	m
Plantspiegel	1.3 x 1.3	1.5 x 1.5	1.8 x 1.8	2.2 x 2.2	m

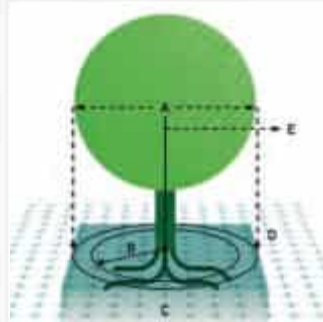
Kroonprojectie en i-Tree Canopy

Kroonprojectie	20	38	79	113	m²
i-Tree Canopy indicator	1x	1.9x	4x	5.7x	fact.



Soortkeuze

Sorbus aucuparia | gewone lijsterbes | 2e grootte



Maatvoeringen:

- A. Kroondiameter (m)
- B. Obstakelvrije zone ondergronds (m)
= minimale graafafstand *
- C. Doorwortelbare ruimte (m² en m³)
- D. Kroonprojectie (m²)
- E. Obstakelvrije zone bovengronds (m)

Opmerkingen:

NORM
INSTITUUT
BOMEN

Voor nadere gebruikersinformatie, ga naar
BOOMMONITOR | www.norminstituutbomen.nl

Boommonitor: Ontwerp uitgangspunten

(Ambitie)niveau	Optimaal
Omloop	40 jaar
Groeiplaatsberekening	
Doorwortelbare ruimte (C)	14.3 m ³
Doorwortelbare diepte	1 m -m.v.
Grondvlak (C)	14.3 m ²
Voorbeeld maatvoering groeiplaats (lxbxd)	3.8 x 3.8 x 1 m
Minimale breedte groeiplaats ter hoogte van standplaats boom	3 m
(Open) plantspiegel	1.5 x 1.5 m
Kroonbreedte (A)	7 m
Kroonprojectie (D)	38 m ²
Plantafstand	7 m
Bovengronds obstakelvrij (E)	4.2 m
Ondergronds obstakelvrij (B) = minimale graafafstand	1.5 m

Uitgangspunten op basis van nevenstaande keuze opties

Doorwortelbare diepte: indien het profiel grondwater gerelateerd is kies dan GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) voor de doorwortelingsdiepte.

Bij een doorwortelbare diepte van < 60 cm dient de reguliere aanplant van bomen in de verharding (zeer) terughoudend te worden benaderd (zie Handboek Bomen | H.1 Bomenontwerp).

Obstakelvrije zones, plantafstand en minimale graafafstanden gelden vanuit het hart van de boom (stamvoet). Minimale graafafstand is mede afhankelijk van bewortelbare diepte, wortelontwikkeling en lokale windbelasting. Beperkte bewortelingsdiepte (< 75 cm), eenzijdige wortelontwikkeling (specifiek wortels trekzijde) en hoge (lokale) windbelasting noodzaken tot een eventuele verruiming van de minimum graafafstand (zie Handboek Bomen | H.2 Werken rond Bomen).

Voor aanvullende detailgegevens wordt verwezen naar het tabblad 'Boominfo' en het Handboek Bomen | H.1 Bomenontwerp.

**Soortkeuze**

Sorbus aucuparia | gewone lijsterbes | 2e grootte

Verharding (matige belasting 'parkeerstrook' | bomenzand (met drukspreidende constructie)

Grondwater (direct contact GWST) 1 meter m.v.

Projectgegevens

Project	Teesinkbos
Projectcode	
Projectomschrijving	Toetsnormen
Gebruiker	Christine Rischmann
Plaats	Enschede
Datum (aanmaak)	Woensdag 23 Juni 2021

Boomwaarde-indextabel

Groeiwijze	-
Beleidsstatus	-

Duurzaam groeiende boomsoorten

Regulier (eik/beuk/linde/esdoorn etc.)

Verloop potentiële boomwaarde (gedurende standaard omloop) afgerond op 250 euro																				
Leeftijd (jaren):	5	10	15	20	25	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	140	150	160	180	200
Beleidsstatus																				
I	2.500	3.250	4.000	5.000	6.250	7.750	11.500	17.250	26.000	38.750	57.500	126.500	126.500	125.500	123.500	117.000	111.000	95.000	...	...
II	2.000	2.500	3.250	4.000	5.000	6.250	9.500	14.250	21.250	31.750	31.250	30.250	28.500	26.500	23.000	...	...	...	...	...
III	1.750	2.250	2.750	3.500	4.250	5.500	8.250	8.000	7.750	7.500	6.750	6.000	4.750	...	...	...	...	...	...	...
IV	1.500	2.000	2.500	3.250	3.000	2.750	2.250	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Snelgroeiende boomsoorten

Pionier (wilg/els/populier etc.)

	2.000	2.500	3.250	4.000	5.000	6.250	9.500	14.000	14.000	13.750	13.500	13.000	12.250	11.250	10.000	...	...	...	...	...
I	2.000	2.500	3.250	4.000	5.000	6.250	9.500	14.000	14.000	13.750	13.500	13.000	12.250	11.250	10.000	...	...	...	...	...
II	1.750	2.250	2.750	3.500	4.250	5.500	8.250	5.000	4.500	4.000	3.000	...	...	...	...	...	...	...	...	...
III	1.500	2.000	2.500	3.250	3.000	2.750	2.250	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
IV	1.500	2.000	1.500	1.250	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Voor een specifieke boomwaarde- en boomshadeberekening wordt verwezen naar het Handboek Bomen 2018 | H.15 Boomtaxatie.

BIJLAGE 9

KOSTEN

Teesinkbos

Kosten

Eenmalig (aanleg)

	Aantal/m ²	Kosten
Bomen, 25-30, nieuw Leveren, aanplanten, grondverbetering, watergeven en onderhoud	78 st (75% van 104) € 2.000/boom	€ 156.000,00
Bepanting, nieuw Heesters Vaste planten	4.000 m ² totaal 2.000 m ² (€ 35.00/m ²) 2.000 m ² (€ 25.00/m ²)	€ 70.000,00 € 50.000,00
Zitkuil	PM	€ 25.000,00
Verharding, opnieuw leggen	9.000 m ² totaal 1.300 m ²	€ 38.500,00
Bos Onderzoek Verjonging	PM	€ 25.000,00
Totaal eenmalig		€ 364.500,00

Structureel (onderhoud) nieuw

	Aantal/m ²	Kosten
Bomen	104 st € 57/boom	€ 6.000,00
Bepanting	4.000 m ² totaal	
Heesters	2.000 m ²	€ 5.100,00
Vaste planten	2.000 m ²	€ 9.400,00
Gazon	8.000 m ²	€ 6.240,00
Verharding		
Asfalt	3.800 m ²	Wordt nog aangeleverd
Gemengd	9.000 m ²	
Bos	3.700 m ² € 1.000/ha	€ 370,00
Totaal structureel		€ 27.110,00

(afmetingen gerelateerd aan originele tekeningen)

Structureel (onderhoud) bestaand

	Aantal/m ²	Kosten
Bomen	81 st € 57/boom	€ 4.600,00
Bepanting	1.775 m ² totaal	
Heesters	1.700 m ²	€ 4.350,00
Vaste planten	75 m ²	€ 350,00
Gazon	9.000 m ²	€ 7.020,00
Verharding		
Asfalt	3.800 m ²	Wordt nog aangeleverd
Gemengd	9.000 m ²	
Bos	3.700 m ² € 1.000/ha	€ 370,00
Totaal structureel		€ 16.690,00

(afmetingen gerelateerd aan beheersoverzicht)

BRONVERMELDING

- Archief Nico Zantinge
- Bungalowpark Het Teesinkbos
Bestuur Stichting Behoud Bungalowpark
Het Teesinkbos
2020
- Teesinkbos, Enschede
Cultuurhistorische waardestelling
Het Oversticht
2018
- Norminstituut Bomen
Boommonitor
- Architectenweb
www.architectenweb.nl



COLOFON

Illustraties: Gemeente Enschede

Overig beeldmateriaal: zie bronvermelding pagina 85.

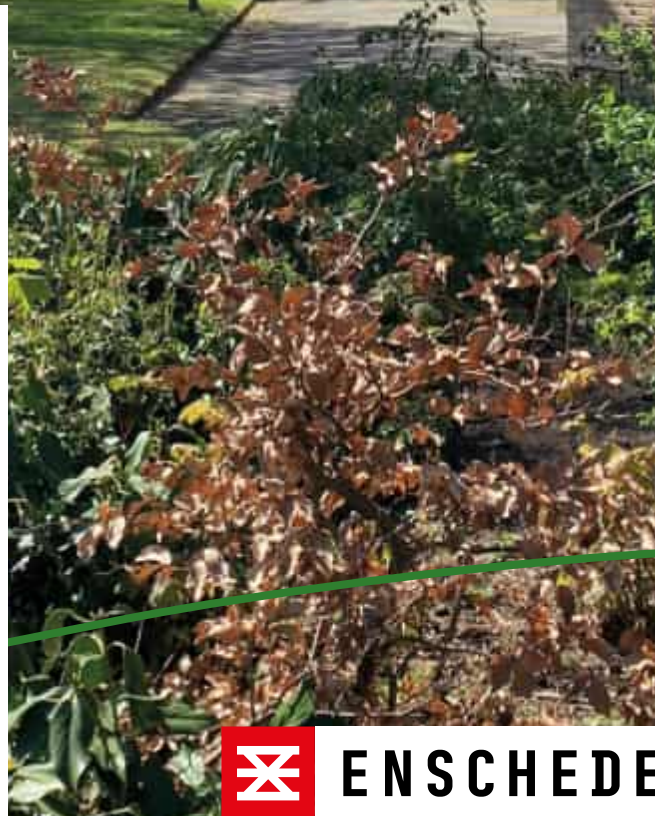
Samenstelling en productie: Gemeente Enschede, Judith Gruyters, André Hardiek, Anja Hesselink, Henry Huiskamp, Christine Rischmann, Ilse Scharenborg, Lise Smits, Jeroen Wolbrink

Helaas konden niet alle rechthebbende van de gebruikte foto's worden achterhaald. Belanghebbende kunnen contact opnemen met de gemeente (Telefoonnummer : 14 053, Op werkdagen van 8.00 tot 17.00 uur. Vanuit het buitenland +31 53 481 81 81)

In opdracht van Gemeente Enschede

Uitgave: december 2021

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.



ENSCHDE

 Colofon

Dit is een uitgave van:

Afdeling Bestemmen
Cluster Omgeving & Recht
Gemeente Enschede

© April 2022, gemeente Enschede