

MEMO

ZAAKNUMMER: 2021026042

AAN : Commissie Ruimte

VAN : College van B&W, portefeuillehouder wethouder J.P.E. Bankers
NAMENS DEZE : Ruimtelijke Ontwikkeling, T.L. (Liedewij) Wiersma

DATUM : 21 april 2021

ONDERWERP : Gewijzigde aanpak verzamelplannen.

Samenvatting

Op 16 juni 2020 heeft u de "Strategische notitie en stappenplan ruimtelijke dienstverlening Omgevingswet" behandeld. Deze notitie bereidt bestuur en raad voor op de besluiten die de Omgevingswet vraagt op het gebied van ruimtelijke dienstverlening en stippelt de koers uit voor onze voorbereiding op het nieuwe Omgevingswetinstrumentarium (o.a. omgevingsvisie, omgevingsplan, wijzigingen op het gebied van de omgevingsvergunning).

Met de vaststelling van de notitie ligt er een spoorboekje dat ons helpt de ruimtelijke dienstverlening zo goed mogelijk te borgen bij de overgang naar de nieuwe wet. De complexiteit van de stelselwijziging in combinatie met het feit dat het Digitaal Stelsel Omgevingswet voorlopig nog niet de optimale faciliteiten zal bieden, vraagt ons immers hier goed over na te denken.

Eén van de onderdelen uit de strategische notitie is hoe wij, gezien de overgang naar de Omgevingswet, om kunnen gaan met ruimtelijke initiatieven. De gekozen koers is dat het systeem van verzamelplannen gaat stoppen.

Wij bereiden deze stap momenteel voor. Hier zijn, zoals ook in de strategische notitie is aangegeven, geen aparte college- of raadsbesluiten voor nodig. Wel willen wij u graag goed informeren. In dit memo leest u:

- De achtergrond van de wijziging op het gebied van de verzamelplannen.
- Wat de wijziging voor u betekent (aangepaste planning besluitvorming van het laatste verzamelplan).
- De wijze waarop wij hierover communiceren met onze inwoners.

Stopzetten systematiek verzamelplannen

Op dit moment werkt de gemeente Asten met een systeem van principeverzoeken en verzamelplannen om initiatieven die niet in het bestemmingsplan passen mogelijk te maken.

Als gevolg van de komst van de Omgevingswet wordt deze systematiek stopgezet. Het is niet wenselijk het omgevingsplan nieuwe stijl op te stellen in de vorm van verzamelplannen, omdat deze vaak bestaan uit een verzameling kleine en onsamenvattende initiatieven. Om die reden is in de strategische notitie voorgesteld om het systeem van verzamelplannen te stoppen, zorgvuldig aan de slag te gaan met het opstellen van een nieuw omgevingsplan (hiervoor is inmiddels een plan van aanpak

vastgesteld en behandeld in uw vergadering van 23 februari 2021) en parallel hieraan nieuwe initiatieven zoveel als mogelijk in de vorm van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mogelijk te maken.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de strategische notitie en de bijbehorende besluitvormingstabel/spoorboekje in de bijlage (nb: deze documenten zijn opgesteld in april 2020. Het uitstel van de wet naar 1 januari 2022 was toen nog niet bekend, waardoor de data in de besluitvormingstabel nog "achterlopen").

Datum laatste verzamelplan onder de Wro

Hoewel er nog steeds geen volledig uitsluit is over daadwerkelijke inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2022, moeten wij wel uitgaan van deze datum.

Deze invoeringsdatum betekent dat het niet mogelijk is onze gebruikelijke planning van verzamelplannen te volgen: het verzamelplan dat in september 2021 zou starten, kan niet meer ver genoeg in procedure worden gebracht om onder de huidige wetgeving (Wro) te worden afgehandeld.

Wij willen nog zoveel mogelijk initiatieven via de vertrouwde systematiek afhandelen. Om die reden wordt de ronde van september 2021 vervroegd naar juli 2021, zodat inwoners dit jaar nog wel een 2^e moment hebben om mee te draaien in een verzamelplan.

Waarom kiezen wij voor juli 2021? Door op 1 juli 2021 te starten is het ter inzage leggen van een ontwerp mogelijk in december 2021. Plannen die vóór 1 januari 2022 (inwerkingtreding Omgevingswet) een ontwerpstatus hebben kunnen nog volgens de huidige wetgeving worden afgehandeld.

Wat betekent dit voor de planning? De globale planning van het laatste verzamelplan wijzigt als volgt:

	Start procedure	Voorontwerp	Ontwerp	Vaststelling
Was	1 september '21	Nov-december	Febr-maart	Juni '22
Wordt	1 juli '21	Sept-oktober	Dec-januari	April '22

Voor de besluitvorming in deze nieuwe planning wordt uitgegaan van de volgende data:

- Start: 1 juli 2021.
- Voorontwerp B&W: 24 augustus 2021.
- Ontwerp B&W: 14 december 2021 (waarna ter inzage legging van het ontwerp).
- Vaststelling raad: april 2022 (vergaderrooster nog niet bekend).

Communicatie richting inwoners

De gewijzigde planning betekent iets voor inwoners die een bouwplan hebben dat niet in het bestemmingsplan past.

Inwoners die al een positieve uitspraak op een principeverzoek hebben kunnen met het laatste verzamelplan mee draaien. Wij communiceren hier uiterlijk 1 mei 2021 over, zodat men nog 2 maanden de tijd heeft om de benodigde stukken voor te bereiden.

Indien men nog niet over een positieve uitspraak beschikt, kan men in 2021 een principeverzoek blijven indienen om uitspraak te krijgen of het gewenste initiatief mogelijk is. In overleg met cluster RO wordt vervolgens bekeken met welke procedure het initiatief kan worden mogelijk gemaakt en welke planning daarbij hoort. Hierbij

moeten wij uitgaan van de nieuwe procedures die onder de Omgevingswet gelden. Door de veranderingen die dit met zich mee brengt kan de ruimtelijke dienstverlening enige tijd onder druk komen te staan. Dit maakt zorgvuldige communicatie met onze inwoners nog belangrijker.

Indien men op dit moment een lopend principeverzoek heeft, wordt door cluster RO afgestemd met de initiatiefnemer welke procedurele mogelijkheden er zijn (via 1-op-1 contact).

Over de gewijzigde aanpak verzamelplannen zal worden gecommuniceerd via de website, Peelbelang en social media. Ter informatie treft u het concept van de aankondiging bijgaand aan.

Bijlagen:

- Strategische notitie ruimtelijke dienstverlening en stappenplan Omgevingswet dd april 2020 (2021026548), inclusief de bijlage besluitvormingstabel/spoorboekje dd april 2020 (2021026554).
- Aankondiging (concept) gewijzigde aanpak verzamelplannen dd april 2021 (2021026555).