OPENBAAR

Memo (raad)

Aan : De gemeenteraad

Van : Het college

Datum : 9 februari 2023

Doel: : Afdoening toezegging Forum **Nummer toezegging:** n.v.t.

Onderwerp : Toezegging in Forum van 6 februari 2023

Inlichtingen bij : Michel Groothedde, team RAZ, tel: 06-13847628

Kennisnemen van
Het schriftelijke antwoord op een toezegging in het Forum van 6 februari 2023

Inleiding
Welke toezeggingen zijn gedaan aan de buurt (verenigd in het Kuiperstraat Collectief) in het participatieproces om te komen tot de realisatie De Hanzeaat in de Bourgonjetoren?

Beantwoording
De 13 punten zijn door mevrouw Zwollo in de mail van 6 februari aan de griffie naar voren gebracht. Zij sprak ook namens de buurt (Kuiperstraat Collectief) in. De afspraken zijn gemaakt op 22 november 2021 met de erfgoedmanager

De door het Kuiperstraat Collectief naar voren gebrachte afspraken vallen uiteen in algemene wensen in de openbare ruimte en afspraken die direct met het Bourgonjetorenproject samenhangen en bij de realisatie ervan meegenomen worden:

Afspraken die met de realisatie van het Bourgonjetorenproject worden meegenomen zijn (oorspronkelijke nummering van het Collectief wordt hier aangehouden):
1. er komt géén zitelement voor de toren en op het plein;
4. het monumentenbordje wordt weggehaald en geplaatst buiten gehoorsafstand, zodat niet tot ‘uit den treuren’ dat verhaal opgelezen
5. bij de nieuwe entree wordt middels een bordje (a la stiltecoupé) een signaal gegeven dat men rekening moet houden met de buurt;
6. er komt een klimbescherming langs de dakrand boven de ingang tegen inklimmen;
7. het zicht op de woningen vanuit de koepel is inmiddels al door middel van een vaste vitrage onmogelijk gemaakt, dit blijft zo;
8. Het gebruik van het plateau op de toren via een gebruiksovereenkomst reguleren;

9. de Martinetkoepel wordt gebruikt als vergaderplek (dus geen verhuur maar gebruik) door één partij die deze niet intensief gebruikt. Met deze partij maakt de gemeente afdwingbare afspraken die ook contractueel worden vastgelegd in een gebruikersovereenkomst;
10. de koepel en de expositieruimte worden niet verhuurd. De gemeente gaat voor niet intensief en niet commercieel gebruik;
11. het bouwen van een geluidsdichte overkapping van de trap is een proces wat de gemeente nu niet kan rechtvaardigen;
12. het Gilde krijgt de toren in beheer voor de openstelling. Zij gebruiken de Martinetkoepel om af en toe te vergaderen.

- Toeristische bezichtigingen zijn niet toegestaan;
- Op open monumentendagen zijn koepel en plateau open voor publiek;

Afspraken die buiten de realisatie van het Bourgonjetorenproject vallen zijn:

2. aan de stadsmuurzijde met uitzicht op de toren en de muur wordt wel een zitelement geplaatst voor het 'buitenverhaal'; dit wordt geplaatst bij de Wilhelmina fontein buiten gehoorsafstand van alle huizen/tuinen. Dit kan worden opgepakt bij onderhoud van het park door Beheer en Onderhoud.
3. de stenen bij Kuiperstraat 29 voor het tuinhek worden verplaatst. Regelmatig worden deze gebruikt om op te zitten (en te roken), maar tevens de tuin in te kijken. Dit kan worden opgepakt bij onderhoud van het park door Beheer en Onderhoud.
13. we gaan samen nog eens kijken naar eventueel gebruik voor culturele projecten, maar dat staat buiten deze afspraken en daar zal de gemeente eerst contact over opnemen met het bewonerscollectief, de vraag is of dergelijke projecten wel kunnen/wenselijk zijn in de koepel.

Bijlage - De afspraken die het Kuiperstraat collectief op schrift had gezet

1. er komt géén zitelement voor de toren en op het plein;
2. aan de stadsmuurzijde met uitzicht op de toren en de muur wordt wel een zitelement geplaatst voor het 'buitenverhaal'; dit wordt geplaatst bij de Wilhelmina fontein buiten gehoorsafstand van alle huizen/tuinen.
3. de stenen bij Kuiperstraat 29 voor het tuinhek worden verplaatst. Regelmatig worden deze gebruikt om op te zitten (en te roken), maar tevens de tuin in te kijken.
4. het monumentenbordje wordt weggehaald en geplaatst buiten gehoorsafstand, zodat niet tot 'uit den treuren' dat verhaal opgelezen wordt;
5. bij de nieuwe entree wordt middels een bordje (a la stiltecoupé) een signaal gegeven dat men rekening moet houden met de buurt;
6. er komt een klimbescherming langs de dakrand boven de ingang tegen inklimmen;
7. het zicht op de woningen vanuit de koepel is inmiddels al door middel van een vaste vitrage onmogelijk gemaakt, dit blijft zo;
8. je gaat het gebruik van het plateau op de toren via een gebruiksovereenkomst reguleren – dat is dan gewoonweg niet toegestaan voor de gebruiker van de koepel -zoals jij in je mail aangaf-;
9. de Martinetkoepel wordt gebruikt als vergaderplek (dus **geen** verhuur maar gebruik) door één partij die deze niet intensief gebruikt. Met deze partij maakt de gemeente afdwingbare afspraken die ook contractueel worden vastgelegd in een gebruikersovereenkomst;
10. de koepel en de expositieruimte worden niet verhuurd. De gemeente gaat voor niet intensief en niet commercieel gebruik;

11. het bouwen van een geluidsdichte overkapping van de trap is een proces wat de gemeente nu niet kan rechtvaardigen; we blijven hierover in gesprek;
12. het Gilde krijgt de toren in beheer voor de openstelling. Zij gebruiken de Martinetkoepel om af en toe te vergaderen over het bezoekersschema, huishoudelijke zaken etc. Hiervoor geldt:
- Maximaal 8 mensen;
- Tijdens kantooruren;
- Toeristische bezichtigingen zijn niet toegestaan;
- Op open monumentendag zijn koepel en plateau open voor publiek;

13. we gaan samen nog eens kijken naar eventueel gebruik voor culturele projecten, maar dat staat buiten deze afspraken en daar zal de gemeente eerst contact over opnemen met het bewonerscollectief, de vraag is of dergelijke projecten wel kunnen/wenselijk zijn in de koepel.