



Motie

Reg. Nr. 2023-17

Agendapunt : 3. Programmabegroting 2024-2027 **Onderwerp : Actief grondbeleid**

De raad van de gemeente Heerde in vergadering bijeen op 6 november 2023, gehoord de beraadslaging,

overwegende dat:

- de vraag naar goedkope woningen (huur en koop) groot is;
- gemeenten vanuit het Rijk een forse opgave hebben om woningbouw te realiseren voor de sectoren sociale huur, goedkope koop en betaalbaar (tot euro 355.000,-);
- overheden (Rijk, Provincie en Gemeenten) steeds meer de regie moeten pakken om voor bovenstaande doelgroepen te bouwen;
- het Rijk aan gemeenten diverse subsidies verleend voor de realisatie van goedkope en betaalbare woningen;

Van mening dat:

- er een reëel risico bestaat dat de bouw van woningen in het goedkope en betaalbare segment stagneert;
- actieve grondpolitiek door de gemeente kan helpen om de bouw van betaalbare woningen te versnellen;
- rendement maken op de grondexploitatie geen doelstelling is;

verzoekt het college van burgemeester en wethouders om:

1. voor de vaststelling van de jaarrekening 2023 met een concreet voorstel te komen wat de mogelijkheden, kansen en (financiële) risico's zijn wanneer de gemeente actieve grondpolitiek gaat bedrijven;
2. bij de vaststelling van de jaarrekening 2023 met een voorstel te komen om (een deel van) het overschot van de jaarrekening toe te voegen aan de financiële reserve van het grondbedrijf;

en gaat over tot de orde van de dag,

De indieners:

CDA
Erik Mateman



D66/GL
Dianneke Landman



Stemming, dd.

V |
T |

- ☐ aangenomen
- ☐ verworpen
- ☐ overgenomen
- ☐ ingetrokken vóór stemming

de griffier,