

Geachte raadsleden van de gemeente Voerendaal,

Graag vragen wij uw aandacht voor het volgende voor de raadsvergadering van donderdag 19 december 2024.

Uit de openbare besluitenlijst B&W van 26 november 2024 blijkt dat een deel van de grond van locatie 9 van het masterplan Wonen mag worden aangekocht door een projectontwikkelaar met het doel op woningbouw.

Op locatie 9 van het masterplan Wonen is door de raad van de gemeente Voerendaal in 2022 de Wvg gevestigd. Door deze verkoop wordt de bestemming van deze gronden van locatie 9 van het masterplan Wonen omgezet naar enkel wonen, terwijl deze ingevuld was voor de dubbele bestemming wonen en natuur.

Dit, terwijl de buurt meermalen bezwaren kenbaar heeft gemaakt tegen woningbouw en inmiddels zelf met een alternatief plan voor de versterking van het groene karakter van het gebied is gekomen bij de gemeente Voerendaal.

De afspraak is dat de raad en de omwonenden vooraf betrokken zouden worden voordat er onomkeerbare stappen gezet worden in de besluitvorming over locatie 9 van het masterplan Wonen.

Middels deze brief willen we de raad voor de raadsvergadering van 19 december 2024 dan ook de volgende vragen voor het college meegeven. Deze vragen sluiten aan bij de raadsinformatiebrief behorende bij zaaknummer 514324 van de ingekomen stukken van deze raadsvergadering.

Onze vragen:

Vraag 1: Waarom heeft het college deze keuze gemaakt? Daarin lijkt voorbij te worden gegaan aan de kern van de Wvg en de eerder gestelde kaders van de raad, alsmede de zorgvuldige uitvoering in samenspraak met omwonenden die al lang hun zorgen en bedenkingen hebben geuit en die recentelijk hebben uitgewerkt in de vorm van een alternatief plan dat is voorgelegd aan de gemeente Voerendaal.

Vraag 2: Hoe gaat de gemeente Voerendaal regie en sturing geven aan de invulling van locatie 9 van het masterplan Wonen, in samenspraak met omwonenden, zodat de publieke belangen goed kunnen worden afgewogen door u als raad?

Vraag 3: Een andere afspraak is dat elke kansrijke locatie eerst aan de gemeenteraad wordt voorgelegd voordat er een wijziging plaatsvindt. De vraag is nu of het college hierin de raad passeert en zo ja waarom?

Hoogachtend,

De Kerngroep inwoners Kunrade, betrokken bij masterplan 9 gemeente Voerendaal

Kunrade 18 december 2024