M O T I E
opdracht aan college

Motie Plakse Weide – Geur

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

CDA DUIVEN GROESSEN LOO

LOKAAL ALTERNATIEF

We stellen vast dat:

- met het bestemmingsplan de bouw van woningen mogelijk wordt in het gebied Plakse Weide;
- het om een lager aantal gaat dan de eerder geplande 300 woningen;
- dit enerzijds komt door de vigerende geurnorm maar anderzijds ook door het opnemen van een spuitzone binnen het plangebied;
- tijdens de raadsvergadering van 23 april 2024 een motie (over Biezenkampen) van onder andere CDA Duiven-Groessen-Loo is behandeld waarin werd aangegeven de geurnorm aan te passen. Gelet op de toezegging namens het college is deze destijds ingetrokken;
- op 18 september 2024 de 'Motie Plakse Weide – Geur en Spuitzone' is aangehouden;
- dit was in verband met een andere motie die betrekking had op Plakse Weide, namelijk om weer in gesprek te gaan met de eigenaar van het bedrijf met de geurcontour over het plan;
- inmiddels enkele gesprekken hebben plaatsgevonden en dit niet leidde tot een duurzame en structurele oplossing;
- de betreffende eigenaar (en twee andere partijen) beroep instelden tegen het vastgestelde bestemmingsplan;
- op basis van het Besluit kwaliteit leefomgeving de gemeente zelf de geurnormen bepaalt;
- in opdracht van de provincie Gelderland door Witteveen & Bos een adviesnotitie geurvraag Plakse Weide is opgeleverd (gedateerd 11 oktober 2024 en projectcode 142602);
- door Witteveen & Bos geconcludeerd wordt dat er voldoende argumenten bestaan om de geurbelasting op de Plakse Weide van 5 ouE/m3 als acceptabel te beoordelen, waarbij de gezondheidseffecten zijn meegewogen.

We vinden dat:

- het bijzonder jammer is dat de gesprekken met de eigenaar niet leidden tot een voor beide partijen acceptabele oplossing;
- de tijd van praten nooit voorbij is maar we als gemeente ons maximaal in moeten spannen voor de realisatie van woningen;
- wij in afwijking van het opgeschorte beleid voor vrijkomende agrarische bebouwing een initiatiefvoorstel in voorbereiding hadden om maximaal 5 compensatiewoningen (bij beëindiging van het agrarisch bedrijf) toe te staan, bovenop eventuele vergoedingen in het kader van de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijen;
- een aanpassing van de geurnorm uitsluitend en alleen geldt voor fase 2 van Plakse Weide zodat er voor de bestaande woningen en inwoners totaal niets verandert;
- met een aanpassing van de geurnorm een belangrijk deel van de noodzakelijke woningbouwplannen sneller kan worden gerealiseerd;
- toekomstige bewoners van fase 2 van Plakse Weide expliciet gewezen moeten worden op de geldende geurnorm.

M O T I E

opdracht aan college

We vragen het college om:

1. te komen met een voorstel tot aanpassing van de geurnorm voor uitsluitend fase 2 van Plakse Weide;
2. gelijktijdig een ruimtelijk plan in procedure te brengen om de bouw van woningen in fase 2 van Plakse Weide ook mogelijk te maken.

CDA	Lokaal Alternatief	VVD	DOED
GroenLinks	D66	BurgerBelangen	Pro Duiven