

**Aanwijzing van gronden gelegen aan het Robbenoordplein waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is**

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 november 2023 (raadsvoorstel nr. 23bb008064/23bo008893);

gelet op het feit dat wij gezamenlijk met onze partners in 2011 het Nationaal Programma Rotterdam Zuid hebben gelanceerd;

gelet op de ambitie om de wijken diverser te maken: qua woningaanbod, bevolkingssamenstelling, voorzieningen en inkomensniveau;

gelet op het doel om onder andere de eenzijdigheid van de woningvoorraad en woonmilieus in Rotterdam Zuid te doorbreken door het realiseren van meer gedifferentieerde woonmilieus;

gelet op dat aan de gronden de bestemming wonen is toebedacht, waarbij sprake is van beter en ander gebruik dan het huidige woongebruik;

gelet op het feit dat de gemeente haar regiepositie wil versterken;

gelet op de Wet voorkeursrecht gemeenten en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het feit dat de gemeente haar regiefunctie kan versterken met het aanwijzen van gronden op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten en daarmee haar uitgangspositie op de vastgoedmarkt versterkt;

gelet op het feit dat er nu nog geen bestemmingsplan is vastgesteld voor de beoogde nieuwe ontwikkeling en er geen in voldoende mate gedetailleerde structuurvisie voorhanden is waaruit de toekomstige bestemming blijkt en wij voornemens zijn een bestemmingsplan/omgevingsplan binnen 3 jaar vast te stellen, waarna het voorkeursrecht automatisch wordt verlengd met een periode van 10 jaar (na inwerkingtreding van dat bestemmingsplan/omgevingsplan);

gelet op het feit dat er vooruitlopend op de vaststelling van een bestemmingsplan de mogelijkheid bestaat een voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten;

dat er gezien het bovenstaande een belangenafweging heeft plaatsgevonden tussen de publieke belangen van de gemeente en de belangen van de eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden, waarbij is geconcludeerd dat de belangen van de gemeente zwaarder wegen;

gelet op het feit dat er geen zienswijzen zijn binnengekomen naar aanleiding van het ontwerp-raadsvoorstel;

gelet op het feit dat niet eerder voor deze gronden een voorkeursrecht van toepassing was;

**besluit:**

- Op basis van artikel 2 en 5 van de Wvg de percelen die zijn betrokken bij het project Robbenoordplein en zoals aangegeven op de aan dit besluit gehechte lijst met eigenaren en rechthebbenden en tekening aan te wijzen als gronden waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is;
- de uitvoering van dit besluit (waaronder het informeren van rechthebbenden) op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de voorschriften van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

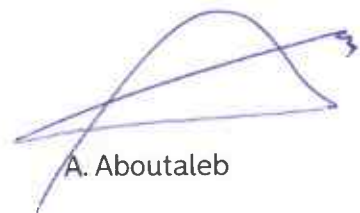
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2023.

De griffier,



I.C.M. Broeders

De voorzitter,



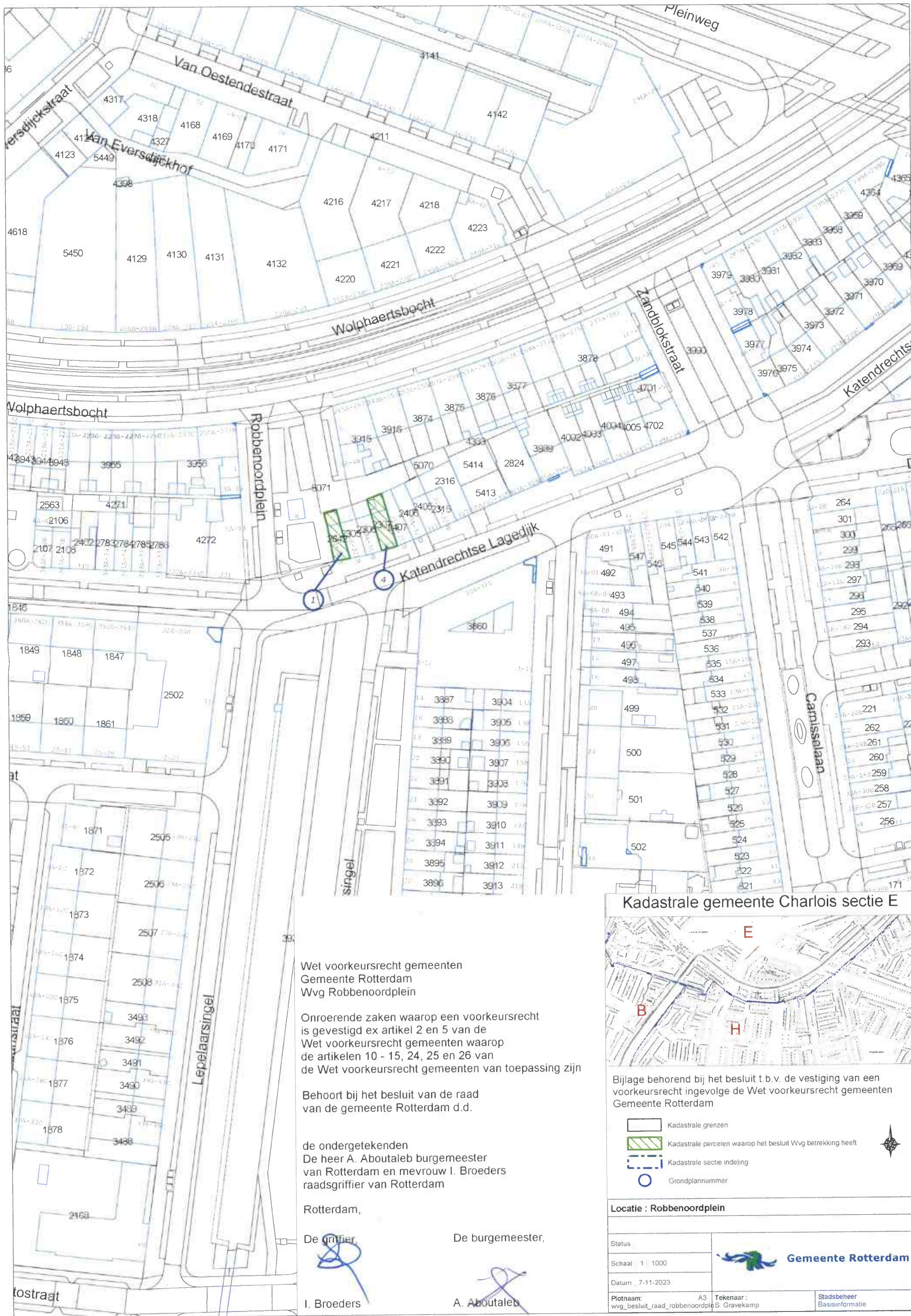
A. Aboutaleb

Lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigden Robbenoordplein

Behorende bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Rotterdam van 21 december 2023 tot het aanwijzen van gronden op grond van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvrg).  
Eén en ander conform de kadastrale registers van 7 november 2023.

| Grondplan-<br>nummer | Kadastrale<br>gemeente | Sectie   | perceelnr. | Kadastrale<br>grootte | Opp. Wvg | Soort recht | Aandeel  | Voorvoegsel | Voorletters | Volledige naam | Naam                      | Adres            | Postcode | Plaats     | Locatie                                                |
|----------------------|------------------------|----------|------------|-----------------------|----------|-------------|----------|-------------|-------------|----------------|---------------------------|------------------|----------|------------|--------------------------------------------------------|
|                      | 1                      | Charlois | E          | 2642                  | 66       | 66          | Eigendom | 1           | Dhr.        | T              | Taron Khachatryan         | Hertenroep 10    | 4847 DC  | Teteringen | Katendrechtse Lagedijk 323A en 323B, 3083 GE Rotterdam |
|                      | 4                      | Charlois | E          | 2307                  | 81       | 81          | Eigendom | 1           | Dhr.        | A.T.           | Akshay Tjanderka Hanoeman | Mertensstraat 58 | 3067 CL  | Rotterdam  | Katendrechtse Lagedijk 317A en 317B, 3083 GE Rotterdam |

*[Handwritten signature]*



Wet voorkeursrecht gemeenten  
Gemeente Rotterdam  
Wvg Robbenoordplein

Onroerende zaken waarop een voorkeursrecht  
is gevestigd ex artikel 2 en 5 van de  
Wet voorkeursrecht gemeenten waarop  
de artikelen 10 - 15, 24, 25 en 26 van  
de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn

Behoort bij het besluit van de raad  
van de gemeente Rotterdam d.d.

de ondergetekenden  
De heer A. Aboutaleb burgemeester  
van Rotterdam en mevrouw I. Broeders  
raadsgriffier van Rotterdam

Rotterdam,

De griffier,  I. Broeders

De burgemeester,  A. Aboutaleb

Kadastrale gemeente Charlois sectie E



Bijlage behorend bij het besluit t.b.v. de vestiging van een  
voorkeursrecht ingevolge de Wet voorkeursrecht gemeenten  
Gemeente Rotterdam

-  Kadastrale grenzen
-  Kadastrale percelen waarop het besluit Wvg betrekking heeft
-  Kadastrale sectie indeling
-  Grondplannummer

Locatie : Robbenoordplein

Status  
Schaal 1 : 1000  
Datum 7-11-2023



Gemeente Rotterdam

Plotnaam: wvg\_besluit\_raad\_robbeoordplein A3 Tekenaar: S Gravekamp Stadsbeheer Basisinformatie