

aanvragen

A1



Amendement: houd de dorpskernen levendig en betaalbaar

De gemeenteraad van Oss, in vergadering bijeen op 15 juni 2023;

Constateernde dat:

- In de gebiedsvisie "Stadjes en Kernen" een onderscheid wordt gemaakt tussen hoofdkernen, dorpse kernen en landelijke kernen;
- De gemeente volgens deze visie in principe zelf geen grote bouwplannen uitvoert in de dorpse kernen en hiervoor initiatieven afwacht vanuit de bewoners;

Overwegende dat:

- Het voor de leefbaarheid in kernen belangrijk is dat voldoende woningen beschikbaar komen voor starters en jonge gezinnen. Verenigingen blijven hierdoor aanwas houden en de kans dat er genoeg leerlingen zijn om scholen open te houden wordt groter;
- Door alleen plannen vanuit de dorpskernen zelf af te wachten, de kans bestaat dat de plannen die er komen zich vooral zullen richten op het duurdere segment, omdat hierbinnen vaker aanvragen worden gedaan vanuit particulieren zelf;
- Door deze focus op duurdere woningen, er juist voor de groepen -jonge gezinnen- die nodig zijn voor de leefbaarheid in de dorpse kernen minder woningen worden gebouwd;
- Dat het daarom belangrijk is dat de gemeente een lange termijn woonagenda hanteert voor deze dorpen, deze bewaakt en eventueel bijstuurt in het woningbouwprogramma;

Besluit:

- Op pagina 22 van de gebiedsvisie stadjes en kernen achter de zin: "Nee, in de dorpse kernen is ook ruimte voor initiatieven, maar dat zal meer vanuit de gemeenschap moeten komen en nog duidelijker een bijdrage moeten leveren aan het maatschappelijk belang."

Toe te voegen: "Vanuit de gemeente zal in de dorpse kernen wel een lange termijn woningbouwagenda worden gehanteerd (met input uit het woonwensenonderzoek) om te ~~zorgen~~ dat voldoende nieuwe woningen voor starters en doorstromers worden gebouwd. Hiervoor werkt de gemeente onder andere samen met de lokale inwoners via o.a. CPO-projecten voor jong en oud en met andere stakeholders zoals woningbouwcorporaties om te zorgen dat ook voor iedere prijsklasse woningen beschikbaar komen. Dit alles met als doel een levende gemeenschap te behouden."

- Op pagina 22 van deze gebiedsvisie de zinnen "Het beleid voor woningen is: In de hoofdkernen nemen we initiatief, samen met bevolking en met woonbouwcorporaties, projectontwikkelaars en anderen. In dorpse kernen zijn we faciliterend, en helpen we de bewoners bij het zoeken van mogelijkheden die passen in de kern. Bij de landelijke kernen zijn we zeer terughoudend bij bouwen."

stimuleren



te vervangen door:

“Het beleid voor woningen is: In de hoofdkernen nemen we initiatief, samen met bevolking en met woonbouwcorporaties, projectontwikkelaars en anderen. In dorpse kernen zijn we vooral faciliterend en helpen we de bewoners bij het zoeken van mogelijkheden die passen in de kern. Voor de dorpse kernen onderhouden we wél een lange termijn woonagenda, samen met onze stakeholders, zoals projectontwikkelaars, woningbouwcorporaties en de lokale bevolking via o.a. CPO projecten. Dit met input uit het woonwensonderzoek en met als doel een levende gemeenschap te behouden. Bij de landelijke kernen zijn we zeer terughoudend bij bouwen”

En gaat over tot de orde van de dag

Namens de Partij van de Arbeid

Herman van Kessel

Namens de Socialistische Partij

Jelle van der Vliet

Adrie Geerts