Voorstel aan college en raad

Nummer:	02430000166713
Datum:	10 januari 2024
Opsteller:	Roy Hurenkamp
Portefeuillehouder:	Wethouder E.H.R. Enklaar
Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied - Parallelweg 9-10

Het college van B&W besluit:
De raad voor te stellen:
1. In te stemmen met het document “Ambtshalve wijzigingen Parallelweg 9-10”;
2. Het bestemmingsplan “Buitengebied – Parallelweg 9-10”, bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0243.BP00303-0002 met bijbehorende bestanden vast te stellen, met de wijzigingen zoals verwoord in het document “Ambtshalve wijzigingen Parallelweg 9-10”;
3. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding
Aanleiding
Insteek van dit plan aan de Parallelweg 9 en 10 is de rood voor rood regeling. Het is een gestopt bedrijf waarvan de sloopmeters zijn en worden ingezet om woningen elders te kunnen bouwen. Met dit bestemmingsplan wordt voorzien in de verplichting om de aanduiding 'intensieve veehouderij' te verwijderen net als de bouwmogelijkheden van het perceel. De voormalige agrarische gebouwen zijn gesloopt, verhardingen zijn verwijderd en de bodem van het volledige perceel is gesaneerd voor wat betreft asbest. Verder wordt uitvoering gegeven aan de verplichting het perceel te voorzien van de afgesproken landschappelijke inrichting. De op het perceel aanwezige (voormalige) bedrijfswoningen krijgen met dit bestemmingsplan een woonbestemming.

Om het plan juridisch-planologisch mogelijk te maken en te borgen is het noodzakelijk het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2014” en het “Veegplan Buitengebied” te herzien. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

Het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied – Parallelweg 9-10” heeft met ingang van 17 oktober 2023 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Vervolg
Het is nu aan de gemeenteraad om een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied - Parallelweg 9-10. Het vaststellingsbesluit wordt met alle stukken ter inzage gelegd met daarbij de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State.

Kader
De bevoegdheid voor de gemeenteraad om een bestemmingsplan vast te stellen komt voort uit de Wet ruimtelijke ordening. Deze ontwikkeling van het plangebied is mede gebaseerd op de uitgangspunten van het geldende rood voor rood beleid van Harderwijk. Daarbij zijn het geldende bestemmingsplan en de (voormalige) sloopregeling eendengebied als uitgangspunt gehanteerd.

Alternatieven
Het bestemmingsplan niet vaststellen.

Beoogd effect
Een nieuwe en actuele bestemmingsplanregeling voor de percelen parallelweg 9-10.

Argumenten

a) Ambtshalve wijzigingen
   Er zijn een paar ambtshalve aanpassingen toegepast. Er zijn enkele passages aangepast over de onderbouwing van de externe veiligheid in de toelichting van het bestemmingsplan. Deze wijzigingen zijn van beperkte omvang en hebben geen effect op het bestemmingsplan. Doordat er alleen kleine aanpassingen zijn gedaan in de toelichting hoeft het bestemmingsplan niet gewijzigd te worden vastgesteld. In het document “Ambtshalve wijzigingen Parallelweg 9-10” zijn de wijzigingen terug te vinden. Het document is bijgevoegd in bijlage 1.
b) Vaststellen bestemmingsplan
   Als u kunt instemmen met de inhoud van het bestemmingsplan en de ambtshalve wijzigingen, kan het bestemmingsplan “Buitengebied – Parallelweg 9-10" voor vaststelling aan de raad aangeboden worden. Na vaststelling zal het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage worden gelegd voor de beroepstermijn. Het vast te stellen bestemmingsplan is bijgevoegd in bijlage 2.
c) Geen exploitatieplan vast te stellen
   Volgens de Wet ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad een exploitatieplan vaststellen als het bestemmingsplan een aangewezen bouwplan mogelijk maakt, tenzij de kosten anders geregeld zijn. In dit geval zijn de kosten geborgd via de legesverordening.

Omgevingswet

Met de inwerkingtreding van de omgevingswet maakt dit bestemmingsplan automatisch deel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan Harderwijk. Het bestemmingsplan wordt vastgesteld onder het overgangsrecht van de Omgevingswet.

Financiën

Afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening verplicht de gemeente tot het verhalen van kosten van de grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij het kostenverhaal anderszins verzekerd is. De kosten voortvloeiende uit de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer. In dit geval is er geen sprake van een aangewezen bouwplan op grond van afdeling 6.2 van de Wet ruimtelijke ordening. Er is daarom geen anterieure overeenkomst gesloten en de kosten worden gedekt via de legesverordening.

Duurzaamheid

Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld waardoor de landschappelijke kwaliteit van het gebied verbeterd wordt, door het toevoegen van natuur en landschapswaarden in het gebied.

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt op gebruikelijke wijze bekend gemaakt via de website officiële bekendmakingen, de Harderwijker Courant en de website van de gemeente Harderwijk.

Uitvoering

Er wordt uitvoering gegeven aan de afgesproken landschappelijke inrichting.

Evaluatie

Een evaluatie is niet nodig.

Bijlagen

1. Ambtshalve wijzigingen “Buitengebied – Parallelweg 9-10”;
2. Bestemmingsplan “Buitengebied – Parallelweg 9-10”, bestaande uit de toelichting, planregels en verbeelding.