Commissie-advies

Naam commissie: Commissie Ruimte

Datum commissievergadering: 7 september 2022

Fracties afwezig bij commissiebehandeling:

☐ LVR ☐ GL ☐CDA ☐DS ☐SPR ☐VVD ☐D66 ☐SPR ☐PvdA ☐SP

Onderwerp: Structuurvisie Wonen Midden Limburg 2022-2025

Advies commissie:
Is dit onderwerp rijp voor behandeling in de gemeenteraad? ☒ Ja ☐ Nee ☐ n.v.t.

Wijze van agendering voor de raad:
☐ hamerstuk ☒ bespreekstuk ☐ n.v.t.

Woordvoering vindt plaats door de vertegenwoordiger van LVR, GL, CDA, DS, SPR, VVD, D66, PvdA en SP.

Dit onderwerp was oorspronkelijk geagendeerd voor de commissie Ruimte van 22 juni 2022 maar is doorgeschoven naar 7 september 2022. Het voorstel is tussentijds op een aantal punten gewijzigd. Wethouder Van Rey deelt mede dat de structuurvisie is aangepast naar aanleiding van het coalitieakkoord.

Enkele door de verschillende fracties gemaakte opmerkingen zijn:
LVR roept het college op om nu door te pakken en informeert op welke wijze het college dit wil bewerkstelligen. Tevens informeert LVR of er al gelobbyd is bij bijvoorbeeld rijk en woningbouwcorporaties.
CDA informeert op welke wijze de raad wordt meegenomen bij het opstellen van de quickscan en wat de basis is van de visie.
GL wil graag meegeven dat GL uitkijkt naar inbreiding ipv uitbreding en verzoekt dit mee te nemen in de quick scan, net als het groen. GL informeert naar het tijdspad voor het opstellen van de quick scan en de wijze waarop de raad wordt meegenomen bij het bespreken van de daarin opgenomen kaders. GL verzoekt om ook te kijken naar andere bijzondere woonvormen zoals bijvoorbeeld tiny houses.
DS heeft de behoefte om als raad beter inspraak te hebben dan nu te zien is en vraagt in welke formele setting de kaders gesteld kunnen worden door de raad. DS informeert naar de lokale uitwerking van bouwen naar behoefte.
D66 informeert of de uitkomsten van het woonbehoefteonderzoek nog actueel zijn. D66 is van mening dat vergroening en verduurzaming onderdelen moeten zijn van de quick scan.
SP informeert naar de visie van het college over de huisvesting van gastarbeiders, als ze langer kunnen blijven is het dan nog wel short stay. SP merkt op dat de vergrijzing toeneemt en er is sprake van personeelstekort. Er moet in kaart worden gebracht waar behoefte is aan meer woningen en dit verwerken in de lokale paragraaf.
SPR merkt op dat eigen woonruimte voor velen een wens is. SPR roept op tot het bouwen van de juiste woningen bouwen (bijvoorbeeld voor starters en voor statushouders) en daarbij nieuwe

woningconcepten uit te proberen. SPR wil graag een overzicht van de huidige planvoorraad woningbouw waarin zowel het aantal koop- en huurwoningen vermeld worden als het soort huurwoningen (sociaal huur en woningen waar een hogere huurprijs voor gevraagd wordt) ivm de 30% norm die minister de Jonge steeds als verplichting aanhaalt.
VVD merkt op dat er een wooncrisis is, één van de vele crisissen momenteel. We moeten bouwen, bouwen, bouwen. VVD informeert of er rekening is gehouden met het feit dat plannen soms niet doorgaan en naar de voortgang bij het V&D gebouw. VVD vindt de scope van deze quick scan wat te beperkt en overweegt een amendement in te dienen. Er wordt slechts gesproken over een kwantitatieve versnelling van de woningbouw terwijl het ook gaat over de kwaliteit van de leefomgeving (vergroening van verstedelijkt gebied).
PvdA wil graag de toezegging dat met de commissie overleg wordt gevoerd om zo de lokale visie goed vorm te kunnen geven. PvdA informeert of er al een addendum van de woningbouwcorporatie is en roept op om alvast met zorgpartijen het gesprek aan te gaan.

Wethouder Van Rey gaat in op de diverse vragen en opmerkingen. Hij gaat onder andere in op de Etil-cijfers, doelgroepenbeleid en huisvesting van de vitale beroepen en internationale arbeiders, verduurzaming van woningen, sociale woningbouw en woonwagenstandplaatsen. Tevens deelt hij mede dat gestreefd wordt naar voldoende huisvesting van goede kwaliteit en dat het aantal te bouwen woningen in Limburg omhoog moet.

Wethouder Van Rey deelt mede dat er geen lokale woonvisie komt, maar wel een lokale woon-zorg visie. Dit is verplicht, daar wordt aan gewerkt en daar wordt de raad ook in meegenomen.

Wethouder Van Rey deelt mede dat de raad dit voorjaar een raadsinformatiebrief heeft ontvangen over de stand van zaken planvoorraad woningbouw per 1 januari 2022. Deze brief zal aan de groene flap worden toegevoegd.

Wethouder Van Rey merkt op dat de task force arbeidsmigranten reeds langer bestaat en zegt toe op de groene flap een toelichting te verzorgen over deze task force.

Bij het rijk kan worden ingeschreven op de bouw van 2000 flexwoningen. Wethouder Van Rey zegt toe na te gaan of hier contact over is geweest en wat de stand van zaken is bij de gemeente Roermond.

In reactie op vragen over de betrokkenheid van de raad deelt wethouder Franssen mede dat als de quick scans er liggen (als er duidelijkheid is over de vlekken, cijfers en typologieën) eerst de raad in positie wordt gebracht. Dus voordat het college daarin richtinggevende keuzes gaat doen of besluiten gaat nemen. Als er zich in de tussentijd echter kansen voordoen, dan worden deze aangepakt en wordt niet gewacht op de uitkomst van een quick scan. Tevens gaat wethouder Franssen in op de stand van zaken betreffende het V&D-pand.

Wethouder Zwijnenberg deelt mede dat de bestuurlijke lobby in de komende bestuursperiode vorm moet krijgen. Het betreft vaak stille diplomatie, maar als er resultaten zijn, worden die gedeeld.

De commissie acht dit stuk rijp voor behandeling in de raad. Agendering als bespreekstuk op verzoek van alle fracties.

Standpunt college:

Overzicht planvoorraad
De lijst van woningbouwplannen per 1 januari 2022 is door middel van een raadsinformatiebrief toegezonden (raadsinformatiebriefnummer 2022.033, verzonden d.d. 19 april 2022). Deze is bijgevoegd. Begin 2023 wordt deze lijst geactualiseerd en aan de raad toegezonden.

Toelichting Task Force internationale werknemers
In 2019 is door provincie, ondernemend Limburg en gemeenten een intentieverklaring ondertekend die tot doel heeft te komen tot een visie op en de aanpak van huisvesting van internationale werknemers. De intentieverklaring en visie zijn bijgevoegd.

Met betrekking tot internationale werknemers hebben wij in het kader van de provinciale subsidie Kwaliteit Limburgse centra (KLC) een resultaatsverplichting om voor Roermond een beleidskader voor de huisvesting van internationale werknemers op te stellen. De komende periode vinden er hieromtrent nog gesprekken plaats met stakeholders en volgt er interne afstemming. Het streven is om het beleidskader in Q1/Q2 2023 te laten vaststellen door het college.

2000 flexwoningen Rijk
Het Rijk gaat een aanbesteding starten voor de aanschaf van 2000 flexwoningen bedoeld voor corporaties, gemeenten en provincies. Het Rijk werkt tevens aan een garantstelling in het geval door en binnen de gemeente geen vervolglocatie(s) voor flexwoningen gevonden kunnen worden na de eerste exploitatietermijn. Momenteel wordt onderzoek gedaan naar locaties voor flexwoningen en zijn we daarover in overleg met de corporaties, waarbij dit kansrijke aanbod van het Rijk wordt meegenomen. We kunnen nu echter nog geen concreet voorstel met één of meerdere locaties aan het Rijk voorleggen.