RAADSVOORSTEL

Onderwerp : 1e wijziging Verordening leges omgevingsvergunningen 2022 Duiven

---

Zaak- & documentnr. : Z/22/092379/201555648
Portefeuillehouder : J. Goossen
Opsteller : Havva Guley
Team : Financiën en Belastingen
Telefoonnr. 3576

Samenvatting

Met het vaststellen van de verordening leges omgevingsvergunning 2022 is een niet volledige begripsomschrijving van het begrip ‘bouwkosten’ weergegeven. Tevens ontbreekt een artikel waarin het college de bevoegdheid heeft om bij twijfel of onduidelijkheid, de bouwkosten zelf te bepalen op basis van het vastgestelde “Bouwkostenbeleid Gemeente Duiven 2017”. Het toevoegen van artikel 1.1.3 maakt dit wel mogelijk. Met het vaststellen van deze 1e wijziging verordening leges omgevingsvergunning 2022 wordt deze bevoegdheid van het college geregeld.

Beslispunten

De 1e wijziging Verordening leges Omgevingsvergunningen 2022 vast te stellen.

Aanleiding

Tijdens een juridische check op Verordening leges omgevingsvergunningen 2022 is een niet correcte begripsomschrijving van het begrip ‘bouwkosten’ geconstateerd. Tevens bleek dat artikel 1.1.3 ontbreekt waarin het college de bevoegdheid heeft om de bouwkosten zelf opnieuw te kunnen bepalen in geval van twijfel of onduidelijkheid. Met deze wijzigingsverordening wordt deze bevoegdheid geregeld.

Planning

Het raadsbesluit wordt genomen op 10 mei 2022. Daarna zullen de leges volgens de wijzigingsverordening vastgesteld worden.

Beoogd effect

Met deze wijziging wordt mogelijk gemaakt dat het college de bouwkosten kan vaststellen op grond van het vastgestelde “Bouwkostenbeleid Gemeente Duiven 2017”.

Argumenten

1.1 Door het opnemen van een complete begripsomschrijving wordt helderheid gegeven over wat onder bouwkosten verstaan wordt.

Bij het opleggen van leges op grond van de bouwkosten kan discussie ontstaan over wat onder bouwkosten verstaan wordt. Met een juiste en volledige begripsomschrijving wordt dit voorkomen.

1.2 Het geeft het college de bevoegdheid om tot de juiste bouwkostenbepaling te komen.
Bij onvoldoende inzicht of twijfel van een goede opgave van de bouwkosten, kan het college op grond van deze regel de bouwkosten op grond van het vastgestelde Bouwkostenbeleid Duiven vaststellen.

1.3 Het artikel is bij de vaststelling van de legesverordening omgevingsvergunning 2022 niet opgenomen.
Bij het vaststellen van de legesverordening omgevingsvergunning 2022 is er geen artikel opgenomen waarin het college de bevoegdheid heeft, een controle dan wel en herberekening van de bouwkosten uit te voeren. Het college dient echter wel deze bevoegdheid te hebben indien er gerede twijfel is over de opgegeven bouwkostensom. Met het alsnog toevoegen van artikel 1.1.3 wordt deze bevoegdheid vastgelegd.

1.4 De kostendekkendheid van het product omgevingsvergunning kan lager worden.
Bij te laag opgelegde legesnota's wordt de kostendekkendheid van het product omgevingsvergunning lager omdat er minder inkomsten op dat product zijn. Een deel van de kosten van het product omgevingsvergunning zal dan uit de algemene middelen gedekt moeten worden. Met het opnemen van dit artikel wordt het risico hierop verminderd.

1.5 Door dit artikel op te nemen en de legesverordening gewijzigd te laten vaststellen en te publiceren wordt de omissie gerepareerd.
De legesverordening dient aangepast en opnieuw gepubliceerd te worden zodat het zijn rechtskracht krijgt.

Kanttekeningen

1.2 Bij een te lage opgave van de bouwkosten kunnen minder leges geïnd worden.
Indien het college geen bevoegdheid heeft een controle op de opgegeven bouwkosten uit te voeren en op grond hiervan een herberekening van de bouwkosten te kunnen maken, kunnen legesinkomsten misgelopen worden.

Financiële paragraaf

Het is lastig van tevoren in te schatten wat de financiële gevolgen zullen zijn. Dit zou enkele duizenden tot tientallen duizenden kunnen oplopen. Het opnemen van regel 1.1.3 in de legesverordening zal het risico op derving in de legesinkomsten zeker verminderen.

Relatie met het herstelplan (alleen voor Westervoort)
N.v.t.

Participatie en communicatie

De vaststelling van de verordeningen wordt volgens wettelijke richtlijnen gepubliceerd.

Intergemeentelijke samenwerking

N.v.t.

Bijlagen

21555649 – raadsbesluit 1e wijziging Verordening Omgevingsvergunningen 2022
21555650 – welstandstariefregeling per 01-01-2022
21555649 – bouwkostenbeleid Gemeente Duiven 2017

Duiven, 24 maart 2022.

Burgemeester en wethouders van Duiven,

mr. drs. R.J. (Rutger) den Haan secretaris	mr. H.B. (Huub) Hieltjes burgemeester