



Verslag De Raad Debatteert

11 juni 2024, 19:30

De vergadering vond plaats in kamer 1.04ABC van het BVC

Aanwezig:

Voorzitter Mevr. M. Nooijens

Fractieleden

ABP Dhr. P. van der Wulp, dhr. E. Hommel, mevr. K. van Drongelen en dhr. C. van Aert

CDA Mevr. C. Bierkens, Mevr. K. Hoevenberg, dhr. M. Lambregts en dhr. R. Buiks.

VVD Dhr. E. de Jager, dhr. Q. Bertens en dhr. P. van Sundert

D66 mevr. N van Dieën, mevr. K. Bon en dhr. R. Dujardin

Ons Etten-Leur Dhr. N. Landman, mevr. S. Lambregts, en mevr. A. de Winter

GroenLinks/PvdA Dhr. J. Wierema en dhr. L. Gesser

Leefbaar Etten-Leur Dhr. L. Roks, mevr. C. van Leeuwen, mevr. I. Smit en mevr. C. de Regt

Griffie Dhr. W. Voeten

Presentatie

Insprekers

Pers 1



Verslag

1. Opening

De voorzitter heet iedereen van harte welkom en opent hiermee de vergadering.

2. Vaststelling agenda

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld. Het agendapunt 'Vaststelling bestemmingsplan "Reconstructie N389"' komt na het agendapunt 'Haansberg'.

3. Mededelingen uit de regio

Wethouder Schouw neemt het woord. Er gaan een aantal taken verdwijnen bij de RWB. Het gesprek wordt gevoerd om deze over te dragen aan de Stedelijke Regio. Op 26 juni is hier een raadsledenbijeenkomst over in Oosterhout. Deze bijeenkomst wordt warm aanbevolen bij de raadsleden en burgerleden.

4. Haansberg

a. Voorstel visie op Haansberg

Op 26 juni 2023 heeft de raad de Startnotitie routekaart Masterplan Haansberg vastgesteld. Inmiddels heeft iedereen de mogelijkheid gekregen om mee te denken en mee te doen. Uit alles wat is opgehaald zijn uitgangspunten geformuleerd die zijn verkend met bewoners, stakeholders en andere betrokkenen. De Visie op Haansberg is op 3 juni tijdens de raad luistert gepresenteerd en uitgebreid besproken met inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties.

De raad wordt voorgesteld kennis te nemen van de Visie op Haansberg en in te stemmen met de uitgangspunten van deze Visie.

De fracties nemen het woord.

Wethouder Schouw beantwoordt de vragen die de raadsleden stellen.

De wethouder zegt toe:

1. over het MEC dat bedoeld is dat er ruimte moet zijn om een MEC te kunnen realiseren.
2. dat specifieke ontmoetingsfuncties voor maatschappelijke functies geen verkeer aantrekkende werking mogen hebben
3. dat het college in gesprek gaat met het bestuur van At Taqwa over een alternatieve locatie. Voor de vaststelling van het masterplan Haansberg is er duidelijkheid over de mogelijkheden. Als de locatie voor At Taqwa niet elders te realiseren is, gaat het college kijken of we afdwingbare afspraken binnen de vastgestelde uitgangspunten kunnen maken in Haansberg.
4. om er de komende tijd als raad en college op uit te gaan om beeld te krijgen van maat en schaal van de nieuwe wijk.
5. om in het verdere proces de omwonenden te betrekken en te bekijken in hoeverre rekening kan worden gehouden met hun behoeften.

Dit punt gaat door naar de hamerraad vanavond

b. Voorstel verkeerskundig op orde

Op 15 november 2023 is de Startnotitie 'Verkeerskundige en infrastructurele maatregelen rondom Haansberg' door het college vastgesteld. In deze startnotitie is ingezet op 5 verkeerskundige en infrastructurele maatregelen rondom de toekomstige woonwijk Haansberg. Met dit voorstel wordt ingegaan op eerdere besluiten van de raad hierover en



worden deze nader geconcretiseerd. Ook dit voorstel is op 3 juni tijdens de raad luistert gepresenteerd en uitgebreid besproken met inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties.

De raad wordt voorgesteld kennis te nemen van het memo over verkeerskundige en infrastructurele maatregelen rondom Haansberg en kennis te nemen van de uitwerking om de ontsluitingsweg van de wijk Haansberg aan te sluiten door middel van een rotonde.

De fracties nemen het woord.

Wethouder Schouw beantwoordt de vragen die de raadsleden stellen.

c. Startnotitie Haansberg Oost

In Etten-Leur is, zoals in het hele land, een tekort aan – vooral betaalbare – huur- en koopwoningen. Daarom heeft de gemeenteraad de opdracht gegeven om in 2024 circa 100 zogeheten sociale flex-huurwoningen en vanaf 2026 circa 1.400 reguliere woningen te realiseren in Haansberg. Deze startnotitie gaat uit van het realiseren van deelgebied 1 met 125 tot 150 woningen en mogelijk een tijdelijke school. De beoogde opleverdatum van de eerste woningen in deelgebied 1 is eind 2026. Om misverstanden te voorkomen: de raad bespreekt vanavond de wijze waarop inwoners kunnen participeren. De daadwerkelijke participatie begint na de behandeling van deze startnotitie. Dan krijgen inwoners de gelegenheid hun mening te geven over de voorgenomen ontwikkeling van dit gebied. Hierbij worden wensen ten aanzien het stedenbouwkundig ontwerp maar ook onderwerpen als civiele inrichting besproken en verkend.

De raad wordt gevraagd antwoord te geven op de volgende drie vragen:

1. Kan de raad zich vinden in de participatieaanpak van dit project?

Het antwoord is unaniem ja.

2. Heeft de raad nog aanvullingen op de procesmatige kaders van dit project?

Het antwoord is unaniem nee.

3. Ziet de raad voor zichzelf nog een specifieke rol in de participatie?

Het antwoord is unaniem nee.

Wethouder Schouw beantwoordt de vragen die de raadsleden stellen.

5. Vaststelling bestemmingsplan “Reconstructie N389”

De provincie Noord-Brabant heeft plannen ontwikkeld voor de reconstructie van de provinciale weg N389 (Zevenbergseweg). Omdat de weg op enkele plaatsen anders komt te liggen dan opgenomen in de huidige planologische regelingen, moet voor deze plannen het bestemmingsplan worden herzien.

De raad wordt voorgesteld de ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren, in te stemmen met de beantwoording van deze zienswijze, in te stemmen met de voorgestelde ambtelijke wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, geen exploitatieplan vast te stellen en het bestemmingsplan ‘Reconstructie N389’ gewijzigd vast te stellen.

De fracties nemen het woord.

De wethouder beantwoordt de vragen van de raadsleden.

Op basis van deze bespreking neemt het college de participatie zoals beschreven in deze startnotitie ter hand.



De wethouder zegt toe dat:

1. het college kijkt naar het parkeren bij Stroming. Als er niet voldoende extra parkeerruimte beschikbaar kan komen, zal het college handhavend optreden.
2. bij de Provincie de zorg onder de aandacht wordt gebracht voor verkeer vanuit de Hoge Zijweg dat de Zevenbergseweg op wil rijden en op het fietspad moet opstellen.
3. aan de Provincie gevraagd wordt om contact op te nemen met Openbaar Ministerie voor het plaatsen van flitspalen op het tracé van de Zevenbergseweg

Dit punt gaat door naar de hamerraad deze avond.

6. Vaststellen van het Speel- en beweegbeleid

Het laatste beleidsplan spelen en bewegen is vastgesteld in 2000 met een uitvoeringsnotitie in 2015. In november 2023 heeft de raad de startnotitie beleidsplan spelen en bewegen vastgesteld. Het daarin weergegeven participatietraject heeft het college uitgevoerd. Het is de bedoeling om met de beleidsnota het speel- en beweegbeleid weer toekomstbestendig te maken en te laten aansluiten op een aantal landelijke ontwikkelingen.

De raad wordt voorgesteld het beleidsplan spelen en bewegen 2024-2030 vast te stellen, de afschrijvingstermijn voor speeltoestellen aan te passen naar 20 jaar en de financiële gevolgen van het beleidsplan te verwerken in de begroting 2025.

De fracties nemen het woord.

De wethouder beantwoordt de vragen van de raadsleden.

De wethouder zegt toe dat het college de mogelijkheden onderzoekt van het Samenspeelfonds.

Dit punt gaat door naar de hamerraad deze avond.

7. Rondvraag over de orde van de vergadering

Er zijn geen vragen.

8. Sluiting

De voorzitter dankt iedereen en sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Etten-Leur van 1 juli 2024.

De raad voornoemd,

Dhr. drs. W.C.M. (Wim) Voeten MBA
griffier

Mw. drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
voorzitter