

7.3.A.

Raadsvergadering :	22 OKT 2024
Besluit:	Aangenomen
Voorstelnummer:	

MOTIE
Overwinstregeling Dijk en Waard

Stunveklaring, 50plus,
voor (33): Lmennem
tegen (0):

De volgende partijen dienen een motie in bij agendapunt 7.3, Vaststellen Woonvisie Dijk en Waard 2024-2029:



Carmen Bosscher



Sander Csurka

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- De Overwinstregeling Dijk en Waard 2022 door het college is vastgesteld tijdens de collegevergadering van 13 december 2022.
- Deze regeling niet is voorgelegd aan de gemeenteraad van Dijk en Waard.
- De verplichting tot winstafracht in deze regeling geldt voor een termijn van tien jaar, te rekenen vanaf de datum waarop de eerste koper als bewoner stond ingeschreven in de gemeentelijke basisregistratie. Hierbij dient in het eerste jaar 100% van de winst te worden afgedragen, met een jaarlijkse afname van 10% tot een minimum van 30%.

We hebben nagedacht over en houden rekening met dat:

- Er een goede balans dient te zijn tussen het voorkomen van speculatie en het bevorderen van doorstroming.
- De zelfbewoningsplicht in Dijk en Waard geldig is voor een termijn van vijf jaar.
- Andere gemeenten, zoals Alkmaar, met terugwerkende kracht de termijn van de Overwinstregeling hebben aangepast naar vijf jaar.
- Woonwaard bij woningverkoop een overwinstregeling van 5 jaar kent.
- Een aanpassing van de Overwinstregeling Dijk en Waard van invloed kan zijn op de gemeentelijke financiën en/of huizenprijzen.

We vinden dat:

- Een verkorting van de periode voor de verplichting tot winstafracht mogelijk kan bijdragen aan een betere doorstroming.
- De gemeenteraad momenteel niet beschikt over de benodigde middelen om te beoordelen of het verstandig is om de Overwinstregeling in te korten.

We vragen het college om:

- Onderzoek de voor- en nadelen van een verkorting van de periode van 10 jaar voor de verplichting tot winstafracht aan de gemeente Dijk en Waard.
- In het onderzoek de effecten van een verkorting van de overwinstregeling met terugwerkende kracht mee te nemen voor lopende contracten.

two

- Leg de resultaten van het onderzoek uiterlijk in het tweede kwartaal van 2025 voor aan de gemeenteraad.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 22 oktober 2024.