



Raadsvergadering

Dossiernummer

2824

Vertrouwelijk

Nee

Vergaderdatum

7 juni 2022

Agendapunt

4.c

Omschrijving

Raadsvoorstel: Vaststellen Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2022.

Portefeuillehouder

Wethouder F.J. Kist

Samenvatting

Deze nieuwe (nog vast te stellen) Verordening sociale en middeldure woningbouw is van toepassing als een particuliere initiatiefnemer voornemens is een bouwplan te realiseren met 10 of meer zelfstandige woningen in afwijking van het vigerende bestemmingsplan.

Bij een bouwplan met 10 of meer woningen moet de initiatiefnemer minimaal 30% sociale huurwoningen en minimaal 20% middeldure huur- of koopwoningen in het geplande woningbouwprogramma te realiseren. Het college kan besluiten in een bouwplan van 10 tot 30 woningen (een deel van) het verplichte aandeel sociale huurwoningen te vervangen door sociale koopwoningen.

De Verordening is daarmee een belangrijk instrument voor de realisatie van de sociale woningbouwopgave. De opgave voor de gemeente is (op basis van regionale woningmarktafspraken) dat vòòr 2030 minimaal 750 sociale huurwoningen worden toegevoegd aan de woningvoorraad in Leidschendam-Voorburg.

De herziening van de Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2020 is gewenst voor in ieder geval:

- de mogelijkheid om af te wijken van de vereiste gebruiksoppervlakenorm, onder andere voor specifieke doelgroepen;
- het bieden van flexibiliteit voor de woningcorporaties om een keuze te maken wel of niet in een woningbouwproject te investeren;
- het verduidelijken van het besluitvormingstraject voor de realisatie van woningen;
- het borgen dat de woningcorporaties op initiatief van de marktpartij zo vroeg mogelijk aan tafel komen voor de bespreking van een ingediend woningbouwplan;
- het regelen van de toewijzing van de sociale huurwoningen aan de doelgroep;
- het gelijk trekken van de exploitatieperiode voor sociale huurwoningen met de regionale afspraken met de Provincie.

Financiële consequenties



Leidschendam-Voorburg

Behandelvoorstel commissie

Commissie

Commissie Omgeving

Ingekomen griffie

16 mei 2022

Gepubliceerd op

16 mei 2022

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	20 mei 2022
Commissie Omgeving	24 mei 2022
Raadsvergadering	7 juni 2022

Toelichting

De gemeente heeft voor vastgoedeigenaren die plannen hebben om woningen te bouwen in onze gemeente een nieuwe Verordening opgesteld. Met de nieuwe Verordening wil de gemeente ervoor zorgen dat er meer sociale huurwoningen en middeldure huur- en koopwoningen in Leidschendam-Voorburg bij komen. De nieuwe Verordening gaat per 1 juli 2022 in en heet voluit de 'Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2022'. De Verordening vervangt de huidige Verordening uit 2020.

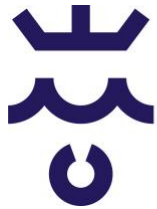
Voorgesteld besluit

1. De Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2022 vast te stellen en op 1 juli 2022 in werking te laten treden.
2. De Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2020 gelijktijdig per 1 juli 2022 in te trekken.

Stemming

28 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
Fractie CDA		
Duffelen, R. van Muller, E.J. (Lieke) Visser, Th.J.		
Fractie ChristenUnie		
Wilschut, F.B.		
Fractie D66		
Bos, C.A. Hielkema, A.J.M. (Alexander) Vogelaar, L. (Lisa)		
Fractie GBLV		
Duijvestijn-van Leusden, S.J. Hartsinck, M.J.R. Rosbenders, W.J.B.M. Wijk, M. van Wissen, J.M. (Koos) van Bremer, B.B.M.		
Fractie GroenLinks		
Elenbaas, C.P.		



Leidschendam-Voorburg

Feld, I. M. Heiden, T. M. M. van der Weers, N.A. van		
Fractie PvdA		
Kok, S.G.D. Streefkerk, J.		
Fractie SP		
Schaft , E. R. van der		
Fractie VVD		
Beek, G.D. Brokke, J. Heil, O. Heuvel, S.D. van den Kortman-de Wit, L.C. Linden, L.N.R. van der Eekelen, Astrid van Veller, Ph. van		