Aan de Raad

Made, 9 januari 2023

Regnr.: 2023000999

Raadsinformatieronde	
Informatiebijeenkomst: 9 februari 2023	**Agendapunt**: 1
Onderwerp: Welstandsnota 2022	

Portefeuillehouder: J.G.M. Vissers **Ambtelijke coördinatie:** Grondgebied **Steller:** W.C.M. Baas	**Bijlagen:** 1.	**Ter inzage:** 2.

Samenvatting:
Vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt onze Welstandsnota geactualiseerd. Dit doen we om aan te sluiten op de Omgevingswet en de daarin benoemde gemeentelijke adviescommisie Omgevingskwaliteit, de verruiming voor zonnepanelen op monumenten, het toestaan van elementen die uit documentatie van oudsher er ook waren en de aanzet om de Helkantsedijk op te nemen als beschermd dorpsgezicht.

VOORGESCHIEDENIS EN/OF AANLEIDING
Met de komst van de Omgevingswet vallen veel van de huidige regelingen onder het overgangsrecht, waardoor deze nog enige tijd kunnen blijven bestaan, totdat zij op nieuwe wijze zijn geborgd volgens de systematiek van de Omgevingswet. Dit is echter niet voor alle regelingen het geval. Voor welstands- en \monumentenzorg geldt het overgangsrecht niet. Op de erfgoedverordening heeft u al een besluit genomen en in dit verlengde komt hier nu ook de welstandsnota in mee. Om beleid te kunnen voeren op die gebieden is het noodzakelijk onze welstandsnota aan te passen en in samenspraak te brengen met deze al vastgestelde erfgoedverordening.
De welstandsnota heeft tot doel het monumentale karakter van onze beschermde dorpsgezichten en de landschappelijke en natuurwaarden van het Nationale park de Biesbosch te behouden en versterken. Tegelijkertijd wordt zoveel mogelijk vrijheid geboden waar dat mogelijk is. Welstand moet een duidelijke bijdrage leveren aan de kwaliteit van de omgeving en mag niet enkel als een belemmering worden ervaren.
Naast de actualisering in het kader van de Omgevingswet worden in de welstandsnota ook een aantal beleidsmatige wijzigingen voorgesteld, zoals het onder voorwaarden mogelijk maken van plaatsen van zonnepanelen en dakkapellen.
In het coalitieakkoord 2022-2026 “Bouwen aan een duurzaam, sociaal en veilig Drimmelen” is opgenomen dat we in gesprek gaan met de bewoners van de Helkantsedijk over de wens om deze de status van beschermd dorpsgezicht te geven per 2025. Dit nemen we ook al op in de nieuwe welstandsnota.

DOEL VAN INFORMATIEVERSTREKKING
De gemeenteraad mee te nemen in het proces van actualisering van de welstandsnota.

EVENTUELE BIJLAGEN OF STUKKEN TER INZAGE
De presentatie wordt achteraf gedeeld.