

MOTIE: Landschappelijke Inpassing

De gemeenteraad van de gemeente Eijsden in vergadering bijeen op 30 september 2025
Behandelende het raadsvoorstel Vervolgaanpak Ontwikkellocaties 2024-2034

CONCLUDERENDE DAT:

- in de ontwikkellocaties de bijbehorende tekeningen slechts huizenblokken laten zien die afgebakend worden door straten / wegen
- alle straten / wegen rechttoe rechtaan lopen
- het type bebouwing (aantal bouwlagen) in de concept schetsen ontwikkellocaties niet eenduidig is aangeduid

OVERWEGENDE DAT:

- kostbare nieuwe infrastructuur niet optimaal wordt benut als niet aan elke zijde van een straat huizen worden gesitueerd waardoor overmatige verharding wordt toegepast
- de mogelijkheid bestaat dat de hoogte van de huizenblokken niet wordt afgeschaald richting de buitenzijde van een kern
- een goede landschappelijke inpassing zich zou voegen naar de heuvelachtige omgeving, dus niet met kaarsrechte straten, maar met straten die de hoogtelijnen volgen

VERZOEKT HET COLLEGE:

- de raad na het afronden van de concept ontwerpfase nog in de gelegenheid te stellen te besluiten over de landschappelijke inpassing en de stedenbouwkundige uitwerking (denk aan het inpassen van groenstroken, het optimaal inpassen in het landschap en het toepassen van een goede landschappelijke architectuur).
- beleid op te stellen over het gebruik van ecologische bouwmaterialen die hernieuwbaar en/of circulair zijn, een lage milieu-impact hebben en qua structuur en kleurenpalet aansluiten bij het omliggende landschap. En pas nadat de raad hierover een besluit genomen heeft, de bouwplannen ten uitvoer te laten brengen.

En gaat over tot de orde van de dag

Fractie ODE

Maria Janssen-Rutten
Sander Croes