



Betreft: Status verkoop en ontwikkelingen Gemeentehuis Tegelen

Venlo, 2 oktober 2020

Geacht College,

Al vele jaren is de heroriëntatie en ontwikkeling van het voormalig gemeentehuis in Tegelen onderwerp van gesprek. Sinds de herindeling (na kortstondig gediend te hebben als stadswinkel) zijn diverse plannen en initiatieven voor het gebouw en de omgeving de revue gepasseerd. Te denken valt bijvoorbeeld aan het niet geslaagde Ithaka Sciencecenter, poging om te herontwikkelen als gemeenschapsaccommodatie, diverse particuliere initiatieven gestoeld op een Tegelse ontmoetingsplek voor verenigingen en stichtingen (evt fysiek Huis vd Wijk), een medisch centrum (oa huis- en tandartsen). Om allerlei redenen is het de gemeente (nog) niet gelukt het karakteristieke pand in de centrale ligging van Tegelen ingevuld te krijgen.

Toch leek zich een nieuwe kans voor te doen, toen bleek dat het oud gemeentehuis op 1 april 2019 verkocht werd aan een ontwikkelaar. Door de aankoop zou het voormalig gemeentehuis eindelijk een nuttige, 24-uurs en functionele invulling krijgen door het creëren van een zorg- / wooncomplex aangevuld met vergaderzalen en een horecadeel in de voorbouw. Het college en de initiatiefnemers presenteerden deze verkoop/aankoop dan ook (op dat moment) vol trots aan de Tegelse samenleving.

Passage uit de Limburger van 2 april 2019:

- - *Wethouder Sjors Peeters (Erfgoed, 50PLUS) van de gemeente Venlo noemt de verkoop 'goed nieuws voor Tegelen'. „Het raadhuis wordt verbouwd met respect voor de cultuurhistorische waarden en krijgt een prachtige nieuwe invulling. Daarmee krijgt het gebouw haar prominente plek in het Tegelse centrum weer terug. Directieleden Machiel van der Plas en Jan de Mooij van HERMON zeggen 'trots, dankbaar en enthousiast te zijn dat ze zo'n belangrijk gebouw uit de geschiedenis van Tegelen mogen herbestemmen en transformeren' - -*

Nadien werd en blijft het -ruim anderhalf jaar later- stil, te stil.....

Om het centrum deze extra positieve impuls te geven, is de VVD Venlo van mening dat de Tegelse samenleving duidelijkheid verdient over de voortgang van deze ontwikkeling.

Dit is voor de VVD-Venlo aanleiding tot het stellen van de volgende vragen:

1. Kan het college ons vertellen wat de stand van zaken is, omtrent de herontwikkeling van dit karakteristiek voormalig Tegels gemeentehuis?
2. Welke afspraken zijn gemaakt met de ontwikkelaars? O.a. Start- en einddatum realisatie?
3. Klopt het dat de verkoop onder voorwaarden heeft plaatsgevonden? Zo ja, wat zijn deze voorwaarden (geweest) en houdt men zich hier ook nog aan? Zo nee, waarom niet en wat houdt de ontwikkeling / verbouw dan nog tegen?
4. Ligt er een "ontsnappingsclausule" aan de verkoop van het pand ten grondslag? Is het juist dat de plannen / start van de verbouwing voor een bepaalde periode moe(s)t plaatsvinden en dat anders de koop/verkoop geannuleerd werd/is. Kan het college hier toelichting op geven indien dit klopt?
5. Wat is het huidige beeld / standpunt van het college? Wat gaat de gemeente doen om snel en zichtbaar de ontwikkeling op gang te helpen van het pand en de omgeving? Of waarom juist niet?

Wij verwachten de beantwoording binnen de gestelde termijn.

Met vriendelijke groet,
namens de VVD-fractie,