Gemeente Druten

Openbaar Zaaknummer: 62230

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Realisatie van het Zonnepark Oude Weide ten zuidwesten van Afferden

Voorgesteld besluit
de Gemeenteraad besluit:

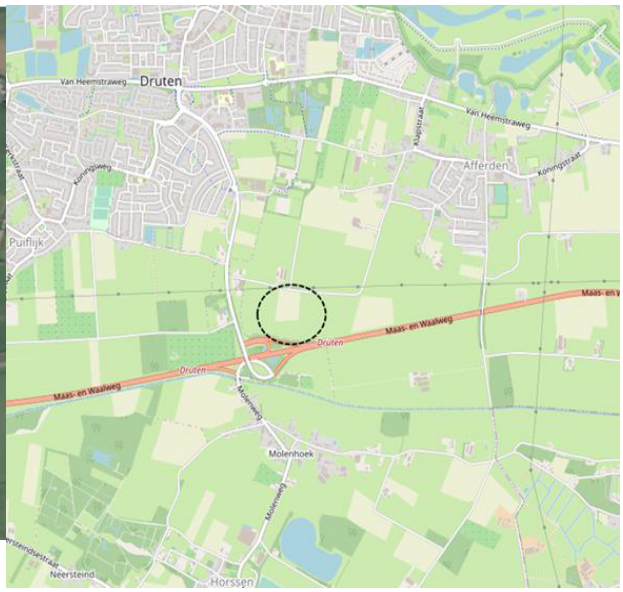
1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af te geven voor de realisatie van het zonnepark Oude Weide ten zuidwesten van Afferden;
2. indien gedurende de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen worden ingediend die verband houden met het afgeven van de ontwerp Vvgb, de ontwerp Vvgb te beschouwen als een definitieve Vvgb.

Aanleiding
Duurzame energie is een belangrijk agendapunt binnen het rijk, de provinciën en de gemeenten. Nederland heeft de noodzakelijke transitie ingezet naar duurzame, hernieuwbare energiebronnen en de reductie van CO2, NOX en SO2 emissies. De gemeente Druten heeft zich in dat kader ten doel gesteld om in 2040 energieneutraal te zijn.

SolisParks en Chint Solar hebben het voornemen om op bestaande landbouwgrond aan de Oude Weisestraat in het buitengebied van Druten een zonnepark te realiseren met een netto oppervlak van ca 8 ha en een totaal vermogen van ca 14,5 MWp. Het zonnepark levert daarmee voldoende stroom om jaarlijks ca 4.500 huishoudens van energie te voorzien, waardoor het zonnepark een substantiële bijdrage levert aan de duurzaamheidsambities van de gemeente Druten. De ontwikkeling is strijdig met het geldende bestemmingsplan.

Het projectgebied is gelegen aan de Oude Weisestraat in het buitengebied van Druten, gemeente Druten. Bijgevoegde afbeelding toont globaal de ligging van het projectgebied in de omgeving.





Het projectgebied, ongeveer 10,4 hectare groot, ligt tussen de Oude Weisestraat aan de noordkant en de provinciale Maas- en Waalweg (N322) aan de zuidkant. De N322 wordt ter hoogte van de projectlocatie begeleid door een dichte bomenrij waardoor er vanaf de provinciale weg beperkt zicht is op de projectlocatie. De projectlocatie zelf is volledig ingericht en in gebruik als landbouwgrond. Bebouwing is er niet aanwezig en vanwege het intensieve gebruik als landbouwgrond heeft de locatie een lage ecologische waarde.

Teneinde het beoogde zonnepark juridisch planologisch mogelijk te maken is een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan vereist als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3 Wabo opgesteld ten behoeve van de omgevingsvergunningaanvraag.

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**
20-02-2020	Z/023108/ dossiernummer 1078: raadsbesluit over visie op zonne-energie Druten Wijchen
10-03-2020	Z/023108 dossiernummer 1231: collegebesluit over selectieleidraad zonne-energie Druten
14-07-2020	Z/023108 dossiernummer 1693: collegebesluit over uitslag Tenderprocedure met betrekking tot zonneparken
24-09-2020	Z/023108 dossiernummer: raadsinformatienota over uitslag Tenderprocedure
12-11-2020	Motie aangenomen 'Laat de zon maar schijnen!'
28-01-2021	Z/023108 dossiernummer 2179 Uitwerken motie 'Laat de zon maar schijnen'

Gewenst resultaat
De realisatie van het zonnepark Oude Weide ten zuidwesten van Afferden.

Argumenten
1.1 Er is een door de raad afgegeven verklaring van geen bedenkingen nodig.
In artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is geregeld dat voor een omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) van de gemeenteraad nodig is. Dit houdt in dat het college de omgevingsvergunning pas kan verlenen als de raad zich heeft uitgesproken over de planologische aspecten.

1.2 Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat Zonnepark Oude Weide voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.
In de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing met bijlagen wordt ingegaan op de verschillende milieuaspecten (bodem, geluid, lichtreflectie, luchtkwaliteit), ecologie, externe veiligheid, archeologie, verkeer, landschappelijke inpassing en de relevante beleidskaders. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling zowel planologisch als beleidsmatig aanvaardbaar is.

1.3 *Vanuit ruimtelijk oogpunt zijn er geen bezwaren.*
Het bouwen van een zonnepark brengt geen onevenredige negatieve verandering voor de

omgeving teweeg. De inpassing van het zonnepark binnen het plangebied wordt op een zorgvuldige wijze vormgegeven, zie hiervoor de landschappelijke inpassing.

2.1 Als er geen zienswijzen worden ingediend kan de vergunning door ons college worden verleend.
Wij stellen uw raad voor om ermee in te stemmen dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens wordt aangemerkt als definitief besluit, indien er geen zienswijzen worden ingediend die verband houden met een goede ruimtelijke ordening. In dat geval hoeft de aanvraag niet opnieuw in de raad te worden behandeld. De omgevingsvergunning kan dan na afloop van de zienswijzentermijn door ons college worden verleend. Mochten er wel zienswijzen worden ingediend, dan beslist uw raad over het al dan niet afgeven van een definitieve Vvgb.

Tegenargumenten en risico's
Niet van toepassing.

Financiële gevolgen
Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Om de gemeente te vrijwaarden van eventuele planschade aanspraken en de door de gemeente gemaakt kosten te verhalen, sluiten wij voordat de omgevingsvergunning definitief is verleend, een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemers.

Communicatie
De initiatiefnemer wordt over de besluitvorming schriftelijk geïnformeerd. Vervolgens wordt het ontwerpbesluit op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en ter inzage gelegd. (zie hieronder onder 'uitvoering').

Uitvoering
Indien uw raad besluit de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, wordt deze samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Een ieder kan dan zijn of haar zienswijze kenbaar maken. De terinzagelegging wordt in 'de Maas en Waler' en de Staatscourant bekendgemaakt. Na de terinzagelegging kan besluitvorming door het college plaatsvinden, indien er geenzienswijzen zijn ingediend op de Vvgb. Zijn er wel zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit, dan beslist uw raad over het al dan niet afgeven van een definitieve Vvgb.

Geheimhouding:
Niet van toepassing.