

Commissie voor Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Agenda voor de OPENBARE overlegvergadering op woensdag 3 november 2021

De agenda en stukken voor de vergadering kunt u vanaf een week voor de vergadering digitaal raadplegen via Rotterdam <https://rotterdam.raadsinformatie.nl/> of via de app Politiek Portaal voor iPad.

Wilt u uw zorgen of ideeën over een onderwerp dat op de agenda staat persoonlijk delen met en toelichten aan de raadsleden? Dan kunt u uw inbreng schriftelijk of via een video- (mp4) of audiobestand (mp3) van maximaal 5 minuten tot twee werkdagen voor de commissievergadering sturen naar insprekers@griffie.rotterdam.nl. Uw inbreng wordt dan toegevoegd aan de stukken op de agenda.

Aanvang: 09.30 uur

1. Opening en mededelingen

2. Vaststellen van de agenda

De voorzitter stelt voor een spreektijd van 3 uur te hanteren.

3. Verslag hoorzittingen subcommissie bestemmingsplannen van 26 oktober 2021

Ter vaststelling

4. Begroting 2022

Ter advisering

- Raadsvoorstel over vaststelling van de Begroting 2022 (21bb11955)
- Raadsvoorstel over vaststelling van de Tweede herziening van de begroting 2021 (21bb11956)
- Raadsvoorstel over vaststelling belastingverordeningen 2022 (21bb11570 met de voor de commissie BWB relevante bijlagen:
 - B Verordening belastingen op roerende woon en bedrijfsruimten 2021
 - C Verordening precario en reclamebelasting 2021
 - G Verordening afvalstoffenheffing 2021
 - H Verordening bedrijfsreinigingsrecht 2021
 - I Verordening rioolheffing 2021
 - M Retributieverordening openbare werken 2021
 - N Verordening lijkbezorgingsrechten 2021
 - P Verordening liggeld voor woonschepen 2021
 - Q Verordening leges omgevingsvergunning 2021
- Tarievenoverzicht
- Raadsvoorstel over vaststellen Meerjarenperspectief Grond & Vastgoed 2021 (21bb12192 met bijlage 21bb12194)
- Collegebrief over voortgang aanbevelingen Meerjarenperspectief Grond & Vastgoed (21bb12193)

Daarbij betrekken:

- Collegebrief over Monitor Grondexploitaties 2^e herziening 2021 (21bb11746 met bijlage openbare versie Monitor Grondexploitaties behorende bij 2^e herziening 2021)
- De geheime versie van de Monitor grondexploitaties is voor raadsleden en burgerleden van de commissie BWB geplaatst in de digitale kluis.*



Commissie voor Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Agenda voor de OPENBARE overlegvergadering op woensdag 3 november 2021

- Collegebrief over Programma van Eisen Stadsproject Prins Alexanderplein (21bb10774 met bijlage 21bb10775)
- Afdoeningsvoorstel wethouder Karremans toezegging 21bb6653 over Over de schutting beantwoording openstaande vragen (21bb12751)
- Brief wethouder Van Gils van 28 oktober 2021 over ontwikkeling prijzen en beschikbaarheid bouwmaterialen (21bb13503)
- Afdoeningsvoorstel wethouder Karremans toezegging 21bb9132 over de manier waarop de gemeente anticipeert op de mondiale problematiek tav de levering van materialen (21bb12374)

- [Website begroting 2022](#)

- Beantwoording technische vragen Begroting 2022 en 2^e herziening 2021

4a. Wethouder Kasmi - Erfgoed en Monumenten

4b. Wethouder Karremans - Buitenruimte

4c. Wethouder Kurvers - Bouwen en Wonen

5. Programmawijziging Havana-Philadelphia (The Sax) en herijking grondexploitatie Kop van Zuid

Ter advisering

- Raadsvoorstel over wijziging programma Havana-Philadelphia (The Sax) aan de zuidzijde op de Wilhelminapier, met aangepaste grondwaarde en als gevolg daarvan de herziening van de grondexploitatie Kop van Zuid (21bb8442 met bijlage 21bb12027)

6. Bestemmingsplan Kop van Zuid

Ter advisering

- Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Kop van Zuid (21bb11365)
- Wethouderbrief Kurvers over bestemmingsplan Kop van Zuid naar aanleiding van hoorzitting 26 oktober 2021 (*volgt*)
- Schema advisering zienswijzen
- Annotatie commissiegriffier

7. Bestemmingsplan Parapluherziening Cultuurhistorie Overschie

Ter vaststelling

- Raadsvoorstel over Vaststelling ontwerpbestemmingsplan 'Parapluherziening Cultuurhistorie Overschie (21bb10476)
- Annotatie commissiegriffier

8. Bestemmingsplan Parapluherziening Cultuurhistorie Crooswijk

Ter advisering

- Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Parapluherziening Cultuurhistorie Crooswijk (21bb11757)
- Schema advisering zienswijzen
- Annotatie commissiegriffier

9. Sluiting