Wonen in Leek

Het aantrekkelijke van wonen in Leek is de groene long die om het dorp heen ligt.
Wandelen, fietsen kan in een mooie omgeving rond Leek.
Wat Leek minder aantrekkelijk maakt is dat door de onstuimige groei in de jaren 60 en 70 er kleine industriegebieden in woonwijken zijn komen te liggen.
Planologische missers door het ontbreken van een duidelijke visie op wonen en werken.
En nu lezen we van plannen om over de Tolbertervaart een campus met sportvelden te gaan realiseren en op de plekken die daardoor vrijkomen woningbouw te gaan realiseren.
De vraag is wel is dit te financieren, bedrijven uitkopen voor miljoenen en dat zal dan wel weer verrekend moeten worden in de kosten van de te verkopen kavels.
Dat we woningen nodig hebben is een gewoon een feit maar de vraag is wat voor woningen.
En hoe gaan we de beschikbare schaarse ruimte gebruiken.
In de laatste uitbreiding van Oostindie komen weer vrijstaande woningen terwijl er maatschappelijk gezien vraag is naar seniorenwoningen en betaalbare woningen voor jongeren.
Door alleen vrijstaande en twee onder een kap woningen te bouwen vindt er geen doorstroming vanuit de bestaande woningvoorraad plaats. De meeste senioren wonen in relatief te grote woningen en zouden graag kleiner willen wonen. Er is niet voor niets zoveel belangstelling voor knarrenhofjes en appartementen. Starters zouden in de bestaande woningvoorraad goed terecht kunnen.
Vanuit de duurzaamheidsgedachte vraagt het bouwen zoals we nu doen ook nogal een aanslag op de ruimte en het groen.
Het verplaatsen van de scholengemeenschap roept de vraag of of een gebouw van ca. 50 jaar oud echt niet meer geschikt is. Er zijn toch genoeg scholen die al 100 jaar oud zijn en nog prima functioneren. Wat een kapitaalvernietiging en als je dan hoort dat al de onderzoeken ook al weer tonnen hebben gekost.
Door de verplaatsing zal er ook een andere verkeersstroom ontstaan dat kan niet over de bestaande wegen dus nieuwe dure infrastructuur is nodig.
Maar het het belangrijkste bezwaar is natuurlijk de aantasting van het al zo kwetsbare coulisselandschap en het verdwijnen van de groene long.
Als je de groene ruimte over de Tolbertervaart wilt opofferen wat is dan nog heilig?
De noordkant van Midwolde? Het groen rond Nietap?
In Leek is het dan wonen zonder een gezonde groene long.
Inbreiden had ook anders gekund. Het voormalige Netam terrein is nu geschikt gemaakt voor kleinschalige industrie, met verplaatsing van Hunter Douglas had dit een prachtige woonlocatie kunnen worden.
Maar ook de ruimte die in Zevenhuizen is gecreëerd om woningen te bouwen is voor een deel nog onbenut.
Gemeente maak een inventarisatie naar de woonvraag en bepaal dan wat er nodig is en laat niet de projectontwikkelaars hun ongebreidelde gang gaan. Kijk waar je kunt inbreiden.
Een ander punt blijft natuurlijk de betaalbaarheid, hoe financieren we deze plannen.
Gemeente bezint eer begint en zadel de toekomstige generaties niet op met een giga schuld en verlies van het nodige groen om prettig en gezond te wonen.

Inwoner