Agenda Commissie Ruimte Ontwikkeling en Bereikbaarheid

Datum	07-11-2023
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	S.H. de Wilde / Griffier: J.A. Eshuis
Toelichting	Let op: Tijden zijn indicatief

1 **Opening**
19:30

2 **Vaststellen agenda**

3 **Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen**

4 **Mededelingen**

5 **Vaststellen besluitenlijst**

6 **Beeldvormende commissie**

6.a **266. AV LL Bestemmingsplan Natuurcamping**
19:45

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd
Overige aanwezigen: Initiatiefnemer Staatsbosbeheer
Tijdsduur: 45 minuten
Voorgestelde wijze van bespreking: Toelichting door de indiener, vragen/gesprek met college en overige aanwezigen, reactie van de indiener, conclusie door de voorzitter
Toelichting: In de raadsvergadering van 27 juni 2023 heeft de raad besloten om de werkwijze voor vroegtijdige betrokkenheid bij bestemmingsplannen door middel van een checklist te vervangen door de raad vroegtijdig te informeren door middel van een informatienota. Met bijgevoegde informatienota heeft het college de raad geïnformeerd over de voorbereiding van het bestemmingsplan natuurcamping. Het volgende wordt in het plan opgenomen:
- een ontvangstgebied nabij de Buizerdweg, bestaande uit:
o een entreegebouw; met bezoekersinformatie en horeca;
o diverse kleinere gebouwtjes voor kleine ondernemers;
o een parkeerterrein met ruimte voor 300 parkeerplaatsen (natuur parkeren)
- een natuurcamping, gesitueerd tussen het ontvangstgebied en de Lage Dwarsvaart, voor circa 120 lodges en 30 trekkersplaatsen, waterpartijen, receptie, zwembad, speelstrand, speelweide en een wellness-gedeelte met sauna's;
- een uitkijktoren in het bosgebied, gesitueerd bij de kruising van slenken.
Het plan is op Ruimtelijke plannen.nl gepubliceerd (Ruimtelijkeplannen.nl.)De fractie van Leefbaar Lelystad wil deze ruimtelijke ontwikkeling bespreken met het college en andere betrokkenen en heeft daartoe, in overeenstemming met het raadsbesluit van 27 juni 2023, een agendaverzoek ingediend.

7 **Oordeelvormende commissie**

7.a **265. Paraplubestemmingsplan Parkeren**
20:30

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 30 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 3 november 12:00 uur

worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de gestelde deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 21 november 2023
Toelichting: Laatstelijk op 26 april 2023 is de raad met Informatienota 109 geïnformeerd over het besluitvormingstraject van dit Paraplubestemmingsplan Parkeren. Onderdeel hiervan is de Nota Parkeernormen die, ter vervanging van de huidige parkeernormen uit het Parkeerbeleidsplan 2009, als beleidsregel wordt vastgesteld. In dit plan staat hoeveel parkeerplaatsen (voor auto's en fietsen) bij een bouwinitiatief moeten worden aangelegd om een omgevingsvergunning te kunnen verlenen. Door een paraplubestemmingsplan vast te stellen, wordt geborgd dat er sprake is van een uniforme regeling voor de gehele gemeente. De parkeernormen zijn geactualiseerd op basis van kencijfers van het landelijke erkende instituut CROW. Er zijn geen beleidsinhoudelijke wijzigingen doorgevoerd.

7.b **276. Prestatieafspraken 2024-2027**

21:00 **Uitgenodigd:** Voor dit agendapunt is wethouder Grimbergen uitgenodigd
Overige aanwezigen: Woningcorporatie Centrada en en huurdersvereniging HVOB
Tijdsduur: 30 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 3 november 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de gestelde deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 21 november 2023
Toelichting: Jaarlijks maakt het college zogenaamde Prestatieafspraken met de in Lelystad actieve woningbouw corporaties. Vorig jaar zijn meerjarige afspraken gemaakt op basis van de Woonvisie. Deze zijn op 25 oktober 2022 in een sessie besproken en als A-stuk door de raad vastgesteld op 22 november 2022. Ten opzichte van voorgaand jaar zijn alleen de afspraken met Centrada geactualiseerd. De afspraken met Woonzorg Nederland en Harmonisch Wonen zijn ongewijzigd gebleven. Alvorens de afspraken definitief te ondertekenen wordt de raad in de gelegenheid gesteld wensen en bedenkingen aan het college kenbaar te maken. In bijgaand raadsvoorstel stelt het college de raad voor om geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken met betrekking tot de afspraken met Centrada.

7.c **264. Vaststelling grondexploitatie De Veste**

21:30 **Uitgenodigd:** Voor dit agendapunt is wethouder Kruis uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 30 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor 3 november 12:00 worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de gestelde deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties

conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 21 november 2023
Toelichting: Op 6 juli 2021 heeft de raad met raadsbesluit 171 een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld om woningbouw te verkennen voor onder andere de locatie Kam & Bronotte, Stationsdreef / De Veste 10. De locatie is na intern onderzoek geschikt bevonden als woonlocatie en wordt aan de markt aangeboden ter ontwikkeling van woningbouw. Om de locatie daadwerkelijk te ontwikkelen moet de grond, die al in eigendom is van de gemeente, in een grondexploitatie worden ingebracht. Het totale programma bestaat voor ca. 80% uit de categorie goedkope koopwoningen met een koopprijs tot € 270.000 en ca. 20% met een vrije marktprijs. Dit is een afwijking ten opzichte van de door het college op 4 juli 2023 standaard vastgestelde invulling van het Lelystadse woningbouwprogramma (zie Informatienota 198 “Verdeling prijscategorieën huur en koop in woningbouwprojecten”), maar op dit project is de betreffende verdeling niet van toepassing omdat het minder dan 50 woningen betreft en het project al liep voor 1 juli 2023. Er is inmiddels een tenderprocedure gestart om de ontwikkeling van de locatie te gunnen aan een marktpartij. Ook is een procedure voor wijziging van het bestemmingsplan gestart. De raad is daarover eveneens in juli 2023 geïnformeerd met informatienota 204 Concept bestemmingsplan De Veste. Hierin is aangegeven dat sprake zal zijn van een appartementencomplex van maximaal 48 woningen.

8 **Sluiting**

22:00