Raadsbesluit

onderwerp: vaststelling nieuwe nota grondbeleid en programma kostenverhaal
zaaknummer: 0889411545

De raad van de gemeente Beesel

- gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beesel van 24 juni 2025,

Gelet op het **aangenomen amendement** (aanpassing mandaat nota grondbeleid), ingediend door CDA en VLP,

Gelet op het **aangenomen amendement** (verrekening gemeentelijke grondexploitatiekosten), ingediend door Samen Verder Beesel,

B E S L U I T:

1. De nota grondbeleid 2025 vast te stellen;
2. Het programma kostenverhaal en financiële bijdragen 2025 vast te stellen;
3. 3a. Het college te mandateren om strategische verwervingen te doen tot een maximum bedrag van € 500.000 per transactie, met een maximale balanswaarde van € 2.500.000 binnen de kaders die de nota grondbeleid hiervoor bevat;
   3b. Verwervingen met een transactiewaarde tussen de € 500.000 en € 750.000 niet te doen voordat de gemeenteraad in de gelegenheid is gesteld om wensen en bedenkingen te uiten conform artikel 169, lid 4 van de Gemeentewet.
   3c. De werkwijze ten aanzien van de voorhangprocedure (wensen en bedenkingen) nader uit te werken in het Reglement van Orde van de raad en de wijziging van het reglement voor besluitvorming voor te leggen aan de raad;
4. Daar waar in de ‘Nota Grondbeleid 2025’ de oorspronkelijke formulering van het mandaat is opgenomen, deze te vervangen door de formulering zoals door de raad is vastgesteld.
5. Het programma kostenverhaal en financiële bijdrage van de gemeente Beesel als volgt te wijzigen:
   1. In het programma kostenverhaal wordt opgenomen dat gemeentelijke grondexploitatiekosten (met uitzondering van de hierna onder punt 3 genoemde apparaatskosten) bij overeenkomsten met marktpartijen worden verrekend op basis van de werkelijk gemaakte kosten ingeval uit de raming blijkt dat deze verhaalbare kosten op ten minste € 50.000,= of hoger worden ingeschat.
   2. Indien de verhaalbare gemeentelijke grondexploitatiekosten voor een initiatief c.q. bouwplanontwikkeling lager worden geraamd dan € 50.000, worden deze kosten niet op basis van werkelijke realisatie afgerekend. In dat geval wordt in beginsel gewerkt met een vaste prijsafspraak die in de overeenkomst wordt vastgelegd.
   3. Voor gemeentelijke plankosten, in het bijzonder apparaatskosten, die op basis van een zogenaamde plankostenscan worden vastgesteld vindt in beginsel geen verrekening plaats op basis van werkelijke kostenrealisatie. Voor de bepaling van deze plankosten wordt gewerkt met een forfaitair bedrag, vastgesteld met behulp van de plankostenscan
6. Over te gaan tot het instellen van een reserve strategische verwervingen en hierin € 250.000 vanuit de Algemene Reserve Vrij Besteedbaar over te hevelen.

Aldus vastgesteld door de raad van Beesel in zijn openbare vergadering van 29 september 2025.



griffier,
N.H.P. Vintcent MA



voorzitter,
M.F.W. Derks