

Motie: Iedereen tevreden met combinatie van renovatie & sloop/nieuwbouw voor Berghem.

De gemeenteraad van Oss, in vergadering bijeen op 3 juli 2025,

Constaterende dat:

- De huidige huurders in Berghem uit de Broersstraat e.o. onlangs een rapport hebben aangeboden aan het college, de gemeenteraad en Mooiland waarin zij een drietal alternatieve plannen technisch door hebben laten rekenen door een onafhankelijk bouwkundig ingenieur;
- De uitkomst van dit rapport laat zien dat een combinatie van renovatie en sloop/nieuwbouw in de genoemde wijk er voor zal zorgen dat er meer woningen toegevoegd kunnen worden, er meer differentiatie aan woningtypen kan ontstaan, er meer openbaar groen gerealiseerd kan worden én tegemoet kan worden gekomen aan de wensen van de huidige bewoners;

Overwegende dat:

- Huurders wettelijk het recht hebben om inspraak te hebben bij het maken van plannen middels de wet overleg huurder/verhuurder;
- Het vertrouwen in de (lokale) politiek en verhuurders verbeterd kan worden door recht te doen aan de conclusies en aanbevelingen uit het rapport "*Als je je huis moet verlaten*" van de Nationale Ombudsman (juni 2024);
- Er snel gebouwd kan worden in Berghem wanneer er een akkoord bereikt wordt tussen huurders en verhuurder en op deze manier langlopende procedures voorkomen kunnen worden;

Spreekt uit:

Dat het wenselijk dat Mooiland een oplossing zoekt om enerzijds haar doelstellingen te realiseren en anderzijds om tegemoet te komen aan de wensen van de huidige bewoners die graag in de wijk willen blijven wonen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de SP,
Leroy Vossenbergh