Conceptverslag De Raad Debatteert

20 januari 2025, 20.00 uur

De vergadering vond plaats in kamer 1.04ABC van het BVC

Aanwezig:

Voorzitter	Mevr. C. Groenen
Fractieleden	
ABP	Dhr. C. Marijnissen, mevr. K. Van Drongelen, dhr. F van Bergen, en mevr. K. Kerstens
CDA	Mevr. M. Nooijens, mevr. K. Hoevenberg en dhr. R. Buiks
VVD	Dhr. E de Jager, dhr. P van Sundert, mevr. L. Korfmaker en dhr. W. van Gestel
D66	Mevr. N. van Dieën, dhr. R. Dujardin en mevr. K. Bon
Ons Etten-Leur	Mevr. A. de Winter, dhr. L. Braspenning, mevr. S. Lambregts en dhr. N. Landman
GroenLinks/PvdA	Dhr. L. Gesser en dhr. R. Huijskens
Leefbaar Etten-Leur	Dhr. L. Roks en mevr. C. de Regt
Griffie	Mevr. C. Vermeegen
Presentatie	
Insprekers	
Pers	-

Verslag

1. **Opening**
   De voorzitter wenst iedereen van harte welkom en opent hiermee de vergadering.

   De vergadering is digitaal te beluisteren via:
   Vergadering De Raad Debatteert 20-01-2025 Gemeente Etten-Leur

2. **Vaststelling agenda**
   De agenda wordt unaniem ongewijzigd vastgesteld.

3. **Mededelingen uit de regio**
   Wethouder Schouw vertelt dat op 10 februari een radenbijeenkomst West-Brabant geagendeerd staat in Etten-Leur. Hij beveelt deze bijeenkomst bij de raadsleden aan.

4. **Voorstel over het afgeven van een Verklaring van Geen bedenkingen voor het Bouwplan van de indoor speeltuin Hoge Neer**
   De oude Vlaamse schuur aan de Hoge Neerstraat 1 in Etten-Leur is in 2020 afgebrand. Deze schuur was tot die tijd in gebruik als feestzaal. Initiatiefnemer is voornemens een nieuwe schuur, in de oude stijl, te realiseren en het gebruik als feestzaal te wijzigen in een indoor speeltuin. Hierbij heeft initiatiefnemer een nieuw totaalconcept voor het gehele ensemble voor ogen.

   Het betreft een aanvraag die is gedaan voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, en deze zal dus ook nog onder de 'oude wetgeving' worden afgehandeld. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken moet een uitgebreide planologische procedure doorlopen worden. De initiatiefnemer heeft in 2023 een omgevingsdialoog gevoerd.

   De raad wordt voorgesteld een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omzetting van een feestzaal naar een indoor speeltuin (voor wat betreft de nieuw te realiseren schuur) en deze ontwerpverklaring als definitieve verklaring te beschouwen indien hiertegen geen zienswijzen worden ingediend.

   Diverse raadsleden stellen vragen. Wethouder De Weert en wethouder Schouw beantwoorden de vragen.

   Wethouder De Weert zegt het volgende toe:
   - dat verkend zal worden of er een ontsluiting kan komen aan de achterzijde van de buitenspeeltuin. Het college staat hier positief tegenover;
   - dat de bewegwijzering naar de parkeervoorzieningen in de omgeving van de te realiseren indoor speeltuin geoptimaliseerd zal worden;
   - dat hij op korte termijn in gesprek gaat met ABB en Internos over het gebruikmaken van de parkeervoorzieningen daar;

- dat bij toekomstige ontwikkelingen in het gebied een breed verkeersonderzoek uitgevoerd zal worden, waarbij de doorsteek naar de Bredaseweg meegenomen zal worden;
- dat het college op korte termijn in gesprek gaat met de initiatiefnemer over de wens om speeltoestellen te plaatsen voor kinderen met een beperking, dus inclusiviteit te bevorderen. Het college informeert hierbij de initiatiefnemer over eventuele subsidiemogelijkheden;
- dat verkend zal worden of de verkeersveiligheid verbeterd kan worden, zoals de “olifantenpaadjes” en de omliggende beukenhagen die voor onveilige situaties zorgen.

Gehoord deze toezeggingen adviseren de fracties unaniem om overeenkomstig het voorstel te besluiten. Dit punt gaat door naar de hamerraad van vanavond.

5. Startnotitie participatie laadpalen

Voor de periode 2024-2028 heeft de gemeente Etten-Leur zich, middels een gezamenlijke overeenkomst, verbonden tot het plaatsen van laadpalen. Deze overeenkomst is een initiatief van de provincies Noord-Brabant en Limburg. Vattenfall InCharge zal de laadpalen plaatsen.

De inwoners van Etten-Leur worden, door middel van een participatietraject, in de gelegenheid gesteld mee te denken over de locaties van de te plaatsen laadpalen. De uitkomst wordt gebruikt bij de volgorde van gebruik van de voorgestelde locaties.

De raadsleden stellen diverse vragen. Wethouder Schouw beantwoord de vragen.

De raad geeft antwoord op de volgende drie vragen:
1. Kan de raad zich vinden in de participatie-aanpak van dit project? Ja
2, Heeft de raad nog aanvullingen op de procesmatige kaders voor dit project? Nee
3. Ziet de raad voor zichzelf nog een specifieke rol in de participatie? Nee

6. Startnotitie over de locatie Markt 89 (Voormalige locatie Baselier)

Op de locatie Markt 89 bevindt zich een woonhuis met op het achtergelegen terrein een bedrijfsloods. Ten zuiden van de bedrijfsloods ligt een braakliggend perceel. Voorheen was er op het perceel een constructiebedrijf gevestigd, maar er worden al langere tijd geen bedrijfsactiviteiten meer ontplooid en de loods staat al geruime tijd leeg.

Gezien de ligging in de nabijheid van het centrum is de locatie uitermate geschikt voor woningbouw. De nieuwe bebouwing zal in maximaal één bouwlaag met kap worden gerealiseerd. Dit betreffen levensloopbestendige woningen in een u-vormig hofje met ontsluiting aan de voorzijde van de Markt.

Bij dit plan worden omwonenden betrokken, enerzijds door ze te informeren, anderzijds ze in de gelegenheid te stellen te reageren op het plan. De meerwaarde van participatie is dat omwonenden het plan ondersteunen.

Wethouder De Weert geeft antwoord op de vragen van de raadsleden.
Hij zegt toe:

- dat hij zal nagaan waarom de omwonenden de bewonersbrief van begin januari niet hebben ontvangen, zoals is aangegeven in de startnotitie. Hij zal de raad hierover informeren;
- dat hij aan de initiatiefnemer zal doorgeven om, als dit nog niet is gebeurd, gesprekken te voeren met Stichting Knarrenhof;
- dat in het kader van de doelgroepenverordening de instandhoudingsverplichting van 10 jaar zal worden toegevoegd aan de voorwaarden voor deze woningen;
- dat er bij de initiatiefnemer aandacht wordt gevraagd voor de omwonenden wat betreft hun privacy, hetgeen dus ook geldt voor de bewoners van Markt 83;
- dat hij de raad zal informeren over het vervolgproces met een planning;
  De raadsleden geven Unaniem aan zich te kunnen vinden in het participatieproces en ze hebben geen aanvullingen op de procesmatige kaders. Op vraag 3 ziet de raad geen rol voor zichzelf in de participatie.

De raad geeft antwoord op de volgende drie vragen:
1. Kan de raad zich vinden in de participatie-aanpak van dit project? Ja
2, Heeft de raad nog aanvullingen op de procesmatige kaders voor dit project? Nee
3. Ziet de raad voor zichzelf nog een specifieke rol in de participatie? Nee

7. Rondvraag over de orde van de raadsvergadering
Er zijn geen vragen.

8. Sluiting

De voorzitter bedankt eenieder voor zijn/haar inbreng en sluit hiermee de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Etten-Leur van 3 februari 2025.

De raad voornoemd,

Dhr. drs. W.C.M. (Wim) Voeten MBA	Mw. drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
griffier	voorzitter