Neeritter, 14 september 2021

Geacht College van burgemeester en wethouders,
Geachte raadsleden van de gemeente Leudal,

Ons Itters Thuis:
Het dorpshuis is een thuis voor 'de familie Itter'. Een multifunctionele ontmoetingsplek voor iedereen die bijdraagt aan de leefbaarheid in het dorp.

Het zorgt voor verbinding tussen inwoners, verenigingen en organisaties. Het is een plek waar we samen betekenisvolle activiteiten organiseren op het gebied van cultuur, welzijn, educatie en ontspanning. Het draagt bij aan de gezondheid en vitaliteit van de inwoners van Neeritter!

Zo luidt **de visie,** die wij de afgelopen periode vanuit een brede interactie, inventarisatie van trends, ontwikkelingen, een sterkte-zwakte analyse, lessen uit het (recente) verleden en de ruimtebehoefte van 37 verenigingen, organisaties en initiatieven van bewoners hebben ontwikkeld over hoe een toekomstbestendig dorpshuis er voor Neeritter uit zou kunnen zien.

Degelijk proces en deskundige onderbouwing voor 'Ons Itters Thuis'
Want in een fraai en levendig dorp als Neeritter met veel verenigingen, bewonersinitiatieven en activiteiten mag een centrale ontmoetingsplek niet langer meer ontbreken. Een sociaal-maatschappelijke voorziening die voor onze bewoners van jong tot oud een belangrijke bijdrage moet leveren aan het behoud en versterking van de sociale cohesie en leefbaarheid van ons mooie dorp.

Op basis van een programma van eisen en wensen hebben wij samen met Dorpslab en Basalex een heel intensief, maar degelijk proces doorlopen om de haalbaarheid voor een toekomstig dorpshuis te onderzoeken.

Een proces van onderop waarbij wij met heel veel vrijwillige uren en inzet, participatie en dialoog, enerzijds tot een locatiekeuze voor het toekomstige dorpshuis zijn gekomen en anderzijds een ondernemingsplan voor 'Ons Itters Thuis' hebben ontwikkeld.

Met veel genoegen bieden wij u beide documenten aan:
- **Bouwkundige toets en beoordeling locaties Dorpshuis Neeritter, voor en door bewoners van Neeritter, maart 2021**
- **Ons Itters Thuis, samen onder één dak. Ondernemingsplan Dorpshuis Neeritter, van voor en door bewoners van Neeritter, juli 2021**

Participatie en dialoog
Hoewel wij in dit proces veel aandacht hebben besteed aan 'participatie door en dialoog met' vertegenwoordigers van verenigingen, organisaties, bewoners(initiatieven), direct-omwonenden van de toekomstige locatie, gevestigde horeca-ondernemers, directie van basisschool Sint Lambertus, diverse gemeentelijke disciplines, merken we dat er ook tegengeluiden zijn in het dorp voor wat betreft de locatiekeuze. In een dergelijk proces is dit een normaal verschijnsel. Als werkgroep 'Toekomstbestendig dorpshuis' en bestuur van Dorpsoverleg Itter Laeftj zijn we blij dat er veel verenigingen hun intentie hebben uitgesproken om mee te doen en dat er daarmee draagvlak is voor het nieuwe dorpshuis.

Verder hebben wij constructieve gesprekken gevoerd met diverse gemeentelijke disciplines, de portefeuillehouder de heer Backus en de raadsfracties en wij zijn dan ook verheugd dat dit in de raadsvergadering van 20 juli jl. heeft geleid tot uw instemming met een investeringsbedrag in de Kadernota voor de verbouwing van de basisschool tot een toekomstbestendig dorpshuis.

Perspectief voor Neeritter door een positief raadsbesluit voor een voorbereidingskrediet
In Neeritter investeren wij heel veel in dit sociaal-maatschappelijk proces ten behoeve van de instandhouding en bevordering van de levendigheid en leefbaarheid in ons mooie dorp. Wij zijn vol energie en kijken met veel vertrouwen naar de volgende fase. Daarom vragen wij u vriendelijk om in de raadsvergadering van 9 november aanstaande positief te besluiten voor een voorbereidingskrediet, zodat wij ook daadwerkelijk door kunnen naar de 'ontwerpfase' en de contouren van ons toekomstig dorpshuis zichtbaar gaan worden voor onze verenigingen, organisaties en bewoners.

Doorkijk naar vervolgfase
In de vervolgfase wordt het ondernemingsplan verder geconcretiseerd en gaan we aan de slag met selectie van een architect en verdieping van het ruimtelijke programma. Dit vraagt om een stevige projectstructuur met duidelijke inhoudelijke en financiële kaders. Wij zijn als Neeritter bereid om onder realistische en voor ons haalbare voorwaarden na te denken over een verdergaande regie en opdrachtgeverschap. Dit zullen we de komende periode gezamenlijk verkennen waarbij we ook graag kijken naar ervaring met andere projecten in de gemeente Leudal.

Hartelijke groet,

Bestuur Dorpsoverleg Itter Laeftj: Astrid, Bert, Claudia, Hans, Jacques, Leon, Mariëlle, Thieu Q.
Werkgroep 'Toekomstbestendig dorpshuis': Linda, Roland, Roy en Thieu