

Voorstel Gemeenteraad



Datum B&W vergadering:	26-10-2021
Datum Raadsvergadering:	02-12-2021
Afdeling:	BMO
Raadscie:	Bestuurszaken
Portefeuillehouder:	Ralph Diederer
Steller:	Achiel Drummen

Onderwerp

Aanpassing Verordeningen 2022 en tarieven OZB, hondenbelasting en toeristenbelasting 2022.

Korte inhoud

Naast de jaarlijkse screening en actualisering van de gemeentelijke heffingsverordeningen wordt in dit voorstel specifiek ingegaan op de tarieven 2022 voor OZB, Hondenbelasting en Toeristenbelasting.

Aanleiding

De programmabegroting 2022 en daarmee ook de financiële kaders voor het begrotingsjaar 2022 zijn inmiddels aan de raad ter besluitvorming voorgelegd. Aan de hand van de uitgangspunten uit de programmabegroting zijn de leges en belastingtarieven voor 2022 bepaald.

Op grond van uw eerder delegatiebesluit worden de legestarieven, begraafplaatsrechten, marktrechten, afvalstoffentarieven, rioolrechten e.d. vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Vanzelfsprekend wel met inachtneming van genoemde uitgangspunten uit de begroting. Daar waar de heffingsverordeningen aangepast moeten worden, blijft dit onverkort voorbehouden aan de raad. Dit geldt ook voor de tariefstelling voor OZB, Hondenbelasting en Toeristenbelasting.

Overwegingen

Algemene aanpassingen in de verordeningen

In overleg met de BsGW zijn er enkele redactionele aanpassingen in de verordening voor OZB doorgevoerd.

Conform het eerdere raadsbesluit (besluit d.d. 14-12-2017) worden de voor 2022 te hanteren tarieven-tabellen aan het college ter vaststelling voorgelegd (met uitzondering van de tarief-bepaling voor OZB, Hondenbelasting en Toeristenbelasting).

Specifiek de tariefstelling OZB, hondenbelasting en Toeristenbelasting voor 2021

Tarieven Onroerende Zaakbelasting

Als uitgangspunt voor de tarieven OZB 2022 geldt het in de programmabegroting geformuleerde uitgangspunt dat de OZB opbrengst ten opzichte van 2021 enkel met de prijsindex van 1,4% mag stijgen. Deze indexering vormt samen met de areaaluitbreiding voor 2022 de opbrengst die in 2022 als OZB opbrengst geraamd is.

De gemeente Beek hanteert drie tarieven voor de OZB te weten een tarief eigenaren-woningen, eigenaren niet-woningen en gebruikers niet-woningen. Op 15 oktober jl. hebben wij van de BsGW de bijgestelde WOZ waarden aanvang 2022 ontvangen van deze drie doelgroepen. Hierin zijn de effecten van de jaarlijkse WOZ hertaxatie (naar waarde peildatum 1 januari 2021) verwerkt.

Op basis hiervan worden voor 2022 de onderstaande OZB-tarieven voorgesteld:

WOZ/OZB tarief	Eigenaren Woningen	Eigenaren Niet-woningen	Gebruikers Niet-woningen
Actuele WOZ waarde (peildatum 1-1-2021)	€ 1.867.558.000	€ 411.450.000	€ 331.468.000
OZB-tarief 2020	0,1485%	0,3063%	0,2689%
OZB-tarief 2021	0,1408%	0,3327%	0,2945%
Geschatte OZB opbrengst obv OZB tarief 2022	€ 4.975.000		

In deze bijgestelde WOZ waarden is rekening gehouden met lopende bezwaarschriften en vrijstellingen. Bij woningen is duidelijk sprake van een waardestijging ten opzichte van de waarde peildatum per 1 januari 2020. Procentueel gezien gaat het hier om een gemiddelde stijging van 6,6%.

Bij de niet-woningen zien we een tegenovergestelde ontwikkeling met een waardedaling van 5,5%. Ontegenzeggelijk komt dit voor een deel door COVID-19, hetgeen we terugzien in een stijging van bezwaar & beroep en leegstand die leidt tot een waardedaling van de WOZ-waarde met ruim € 48 mln.

Tarieven Hondenbelasting

Bij de tariefstelling van de hondenbelasting 2022 is rekening gehouden met de index van 1,4%. Dit komt neer op een tarief van € 71,00 per hond (€ 70 in 2021) en van € 220,70 voor een kennel (€ 217,60 in 2021).

Tarieven Toeristenbelasting

Ook voor de tarieven toeristenbelasting voor 2022 is rekening gehouden met de index van 1,4%, resulterend in de volgende tarieven:

tarieven per overnachting	2022	2021
Kamperen bij de boer/Camping	€ 0,43	€ 0,42
Vakantiewoningen	€ 0,65	€ 0,64
Hotels, motels, pensions (vanaf 2020 aangevuld met B&B en overige accommodaties)	€ 1,08	€ 1,07

Financiële overwegingen

De financiële gevolgen van de voorliggende tariefstellingen OZB, Hondenbelasting en Toeristenbelasting zijn verwerkt in de programmabegroting 2022.

Communicatie

De heffingsverordeningen en nieuwe tarieven voor 2022 worden op de wettelijk vereiste wijze bekend gemaakt op Overheid.nl.

Beslispunten

1. In te stemmen met de tariefstelling 2022 voor de OZB, Hondenbelasting en Toeristenbelasting.
2. De gewijzigde verordeningen OZB, Toeristenbelasting, Hondenbelasting vast te stellen.

Beek,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Joop Crucq
Gemeentesecretaris

Christine van Basten-Boddin
Burgemeester

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26-10-2021;

Besluit:

1. In te stemmen met de tariefstelling 2022 voor de OZB, Hondenbelasting en Toeristenbelasting.
2. De gewijzigde verordeningen OZB, Toeristenbelasting en Hondenbelasting vast te stellen.

Beek, 02-12-2021
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven
Raadsgriffier

Christine van Basten-Boddin
Voorzitter