

NOTA VAN WIJZIGING

Z/20/000852, D/21/029544

Onderwerp : Locatiekeuze en kredietvoting parkeerterrein Fun Beach

Datum B&W-vergadering : dinsdag 6 juli 2021

Portefeuillehouder(s) : Dhr. J. Lalieu

HET VOORSTEL WIJZIGT ALS VOLGT

VAN :

1. te kiezen voor variant 'Volledige ontsluiting Rietkamp' als parkeervoorziening ten behoeve van dagstrand Fun Beach, mits er ten tijde van besluitvorming door de raad een akkoord is bereikt met Fun Beach over koop danwel erfpacht van het nieuwe parkeerterrein;
2. als een dergelijk akkoord niet is bereikt te kiezen voor de variant 'Tweerichtingsverkeer' als parkeervoorziening ten behoeve van dagstrand Fun Beach;
3. het benodigde (aanvullend) krediet van € 1.620.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van de voorgestelde parkeervoorziening;
4. de financiële consequenties van de gekozen variant te verwerken in de (meerjaren)begroting en het structurele tekort van de exploitatie te dekken vanuit de nieuw te vormen Reserve dekking kapitaallasten parkeerterrein Leerke ven.
5. De Reserve dekking kapitaallasten parkeerterrein Leerke ven op het vereiste niveau te brengen (ad € 262.500) door aanwending van de Reserve Ontwikkelingsbedrijf.

IN :

1. te kiezen voor variant 'Volledige ontsluiting Rietkamp' als parkeervoorziening ten behoeve van dagstrand Fun Beach;
2. kennis te nemen van de belangrijkste specifieke voorwaarden waaronder het te realiseren parkeerterrein in erfpacht wordt uitgegeven aan de exploitant van Fun Beach, te weten:
 - a) de te betalen canon wordt gebaseerd op niet betaald parkeren. Indien in de toekomst toch betaald parkeren wordt ingevoerd, wordt de canon alsnog daarop aangepast;
 - b) de erfpacht wordt in beginsel voor onbepaalde tijd aangegaan. Beëindiging kan pas na 30 jaar, behalve wanneer punt c aan de orde is;
 - c) erfpachter gaat de erfpachtovereenkomst alleen aan onder de voorwaarde dat hij het blote eigendom van het huidige Fun Beach kan verwerven. Wanneer de gemeente besluit het blote eigendom niet te verkopen, heeft de erfpachter de mogelijkheid de erfpachtovereenkomst te ontbinden.
3. het benodigde (aanvullend) krediet van € 1.620.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van de voorgestelde parkeervoorziening;
4. de financiële consequenties van de gekozen variant te verwerken in de (meerjaren)begroting en het structurele tekort van de exploitatie te dekken vanuit de nieuw te vormen Reserve dekking kapitaallasten parkeerterrein Leerke ven.
5. De Reserve dekking kapitaallasten parkeerterrein Leerke ven op het vereiste niveau te brengen (ad € 262.500) door aanwending van de Reserve Ontwikkelingsbedrijf.

TOELICHTING:

Ten tijde van het schrijven van het oorspronkelijke voorstel was nog niet bekend of het zou lukken om met de exploitant tot overeenstemming zou komen over een koop of erfpacht. Deze duidelijkheid is er inmiddels wel, vandaar dat de terugvaloptie niet meer van toepassing is. Het is wel van belang dat de gemeenteraad kennis neemt van de belangrijkste voorwaarden waartegen het parkeerterrein in erfpacht wordt uitgegeven en die het college in de erfpachtovereenkomst zal opnemen.

Datum ondertekening:
Burgemeester en wethouders van Maasgouw,

De secretaris,

De burgemeester,

W.R.J.H. Ploeg

S.H.M. Strous