

Aan de leden van
de gemeenteraad Waalre

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandelaar

D. Hanssen

Onderwerp

Programma Uitvoering
en Handhaving Fysieke
Leefomgeving 2026

Ons kenmerk

1100208

Datum

VERZONDEN 21 JAN. 2026

Geachte leden van de Raad,

Het college heeft het *Programma Uitvoering en Handhaving Fysieke Leefomgeving 2026* vastgesteld. Met deze raadsinformatiebrief wordt u geïnformeerd over de inhoud, prioriteiten en aandachtspunten van dit jaarlijkse uitvoeringsprogramma.

Het vaststellen en delen van dit programma is een wettelijke verplichting op grond van het Omgevingsbesluit. Daarnaast wordt het programma in het kader van het interbestuurlijk toezicht aangeboden aan de provincie Noord-Brabant. Bijgaand sturen we u ter informatie, het Programma Uitvoering en Handhaving Fysieke Leefomgeving 2026.

Het uitvoeringsprogramma is niet alleen een wettelijke verplichting. Het dient ook voor de prioritering van de uitvoering van het beleid. Voor alle overtredingssoorten en activiteiten is er een risicoanalyse uitgevoerd. Daarbij is het uitgangspunt dat de activiteiten met het hoogste risico, prioriteit krijgen in het uitvoeringsprogramma. Jaarlijks worden de uitkomsten van de risicomatrix doorlopen en indien nodig geactualiseerd. Er zijn ten opzichte van voorgaande jaar geen wijzigingen doorgevoerd.

In de Uitvoerings- en Handhavingstrategie 2023-2027 heeft uw college de volgende beleidsdoelen gesteld:

- *Creëren en onderhouden van duurzaam naleefgedrag op de terreinen van wonen en werken waarin de inwoners en bedrijven zich veilig voelen en bereid zijn een bijdrage te leveren aan de leefomgeving.*
- *Het sluitend krijgen van de wettelijke beleidscyclus. Deze is nu opgenomen in de Wet VTH en komt te liggen in het Omgevingsbesluit.*
- *De beschikbare capaciteit en middelen worden zo efficiënt en slim mogelijk ingezet, waarbij gewerkt wordt met een integrale aanpak op het gehele gebied*

van U&H. Hierbij wordt onder andere gebiedsgericht en themagericht gewerkt. Ook maken steekproefsgewijze controles hier onderdeel van.

- *Terugdringen van overlast in de leefomgeving door zowel de negatieve aspecten ervan te bestrijden als de oorzaken van overlast aan te pakken.*

Het uitvoeringsprogramma geeft aan welke activiteiten de gemeente op het gebied van vergunningverlening (uitvoering), toezicht en handhaving in 2026 uitvoert. Daarbij vormt dit programma ook het kader voor de activiteiten die de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant voor ons uitvoert. Er wordt beschreven wat de algemene beleidsdoelen, prioriteiten en specifieke aandachtspunten zijn. Conform de Uitvoerings- en Handhavingsstrategie 2023-2027 wordt er in 2026 gestreefd naar het voorkomen van overtredingen en het verbeteren van naleefgedrag. In het uitvoeringsprogramma is zoveel als mogelijk vooruitgelopen op de evaluatie in het jaarverslag en toekomstige ontwikkelingen.

Capaciteit: een aandachtspunt in 2026

De uitvoering van vergunningverlening, toezicht en handhaving vraagt in 2026 meer dan in voorgaande jaren om flexibiliteit, vakmanschap en zorgvuldige keuzes. De werkzaamheden binnen dit domein zijn de afgelopen periode inhoudelijk complexer geworden, onder andere door nieuwe wet- en regelgeving, aangescherpte kwaliteits- en termijneisen en veranderende verwachtingen vanuit de samenleving. Tegelijkertijd staat dit domein onder druk door een structureel uiterst krappe arbeidsmarkt, waarin het aantrekken en behouden van voldoende gekwalificeerde medewerkers niet vanzelfsprekend is en veel moeite kost.

Juist binnen VTH gaat het om wettelijke, vaak termijngedreven taken waarvoor continuïteit essentieel is. Nieuwe vaste medewerkers hebben tijd nodig om ingewerkt te raken en volledig inzetbaar te worden, terwijl het werk onverminderd doorgaat. Om die reden is het in 2026 noodzakelijk om – naast inzet op werving, opleiding en ontwikkeling van vaste medewerkers – gebruik te maken van flexibele personele inzet. Deze inzet is geen doel op zich, maar een middel om onze wettelijke taken verantwoord te kunnen blijven uitvoeren, risico's te beheersen en de dienstverlening aan inwoners op peil te houden.

Tegelijkertijd werkt het team aan een ontwikkelopgave die gericht is op kwaliteitsverbetering, kennisborging en duurzame inzetbaarheid. Dit vraagt tijd en aandacht van ervaren medewerkers, die daarmee niet altijd volledig beschikbaar zijn voor de dagelijkse uitvoering. In combinatie met de krappe bezetting maakt dit het domein kwetsbaar voor uitval en piekbelasting. Dit vraagt om scherpe prioritering en bewuste keuzes in wat wel en niet direct kan worden opgepakt.

Daarom wordt in 2026 nadrukkelijk gestuurd op de meest urgente en risicovolle werkzaamheden. Niet alle activiteiten kunnen altijd gelijktijdig en op hetzelfde niveau worden uitgevoerd. Sommige taken worden gefaseerd opgepakt of primair naar aanleiding van signalen en meldingen. Deze risicogerichte werkwijze zorgt ervoor dat de kern van de uitvoering overeind blijft en dat de veiligheid en leefbaarheid van de fysieke leefomgeving zijn geborgd.

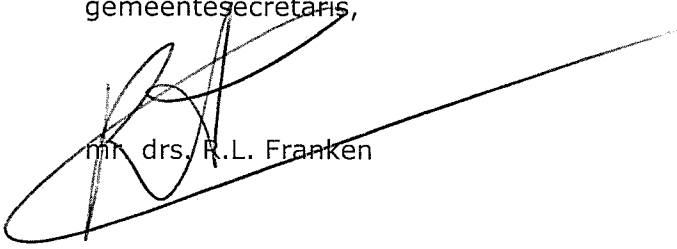
Kortom, capaciteit is in 2026 een cruciale randvoorwaarde voor een verantwoorde uitvoering van VTH-taken. Door bewust om te gaan met personele inzet, flexibel bij te sturen waar nodig en tegelijkertijd te blijven investeren in de ontwikkeling van het

team, blijft het college sturen op continuïteit, kwaliteit en naleving van wettelijke verplichtingen.

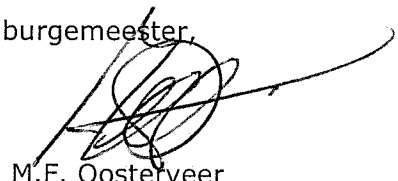
Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Waalre,

gemeentesecretaris,



mr. drs. R.L. Franken



burgemeester,

M.F. Oosterveer