

Kenmerk: 1086100

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van <<DATUM>>;

overwegende:

doel van het plan

- dat het onderhavige ontwerpbestemmingsplan de mogelijkheid biedt om op binnen het onderhavige plangebied, gelegen tussen Groote Woldweg 16 en de nieuwe ontsluitingsweg in Oosterwolde, zes woningen te mogen realiseren en dat de thans aanwezige bijgebouwen gesloopt zullen worden;
- dat het plan voorziet in het realiseren van één 2-1 kap woning en één rij van vier woningen.

vooroverleg en Inspraak

- dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met de provincie Gelderland, het waterschap Vallei en de Gasunie.
- dat hieruit is niet gebleken dat er bezwaren bestaan tegen onderhavig ontwerpbestemmingsplan.

economische uitvoerbaarheid

- dat het een particulier initiatief betreft en dat alle kosten die verband houden met het initiatief voor rekening zijn van de initiatiefnemer.
- dat de raad volgens de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vast stelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen project is voorgenomen, zoals verwoord in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.
- dat de raad op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het kostenverhaal anderszins verzekerd is.
- dat voor het kostenverhaal een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer is afgesloten en dat daar ook een planschade component in is opgenomen.
- dat met de gesloten anterieure overeenkomst het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

ontwerpbestemmingsplan

- dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 1 maart 2023 tot en met 11 april 2023 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen **wel/geen** gebruik is gemaakt;
- dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;
- dat er **wel/geen** nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordeningen en de inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. het bestemmingsplan Oosterwolde, Sint Nicolaasplein ong. ongewijzigd vast te stellen, zoals vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0269.OW113-ON01, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond zoals vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0269.OW113-ON01.dxf en
2. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op <<DATUM>>.

, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing

, griffier J. Tabak.