Datum raad	10 april 2025	Zaaknummer	2776579
Datum college	25 februari 2025		
		Portefeuille	Ruimtelijke ordening en infrastructuur J.T. van Burgsteden
Onderwerp	Aanpassingen Julianapark Veghel		

Samenvatting
Op 7 november 2024 is een raadsbrede motie ingediend over het Julianapark. Op basis hiervan is een plan van aanpak met maatregelen opgesteld voor het Julianapark. Deze zijn besproken met gebruikers van het park en worden nu aan uw gemeenteraad voorgelegd.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad
Niet van toepassing.

Behandeling in commissie
27 maart 2025

Ontwerpbesluit gemeenteraad
1. Kennisnemen van het pakket aan maatregelen voor aanpassingen aan het Julianapark;
2. Voor de aanpassingen van het Julianapark een uitvoeringskrediet van € 503.000,- beschikbaar te stellen.

Waarom naar de raad

Voor het Julianapark is op basis van de motie van 7 november 2024 en in samenspraak met belanghebbenden een pakket aan maatregelen vastgesteld om de bestaande kwaliteiten van het park te beschermen en de functionaliteit te verbeteren. Wanneer een uitvoeringskrediet beschikbaar wordt gesteld kunnen verdere stappen gezet worden om tot realisatie over te gaan. Uw gemeenteraad is bevoegd om krediet beschikbaar te stellen.

Eerder genomen besluiten
Niet van toepassing.

Aanleiding
Het Julianapark is een fijne, groene verblijfsplek in de nabijheid van het Veghelse centrum. Mede om deze reden is het bij uitstek ook een plek om evenementen te organiseren. Helaas constateren we dat de kwaliteiten van het park en het gewenste gebruik in de praktijk nog niet altijd goed samen gaan.

Geconstateerde knelpunten zijn:
- bomen raken beschadigd (door het gebruik van zwaar materieel). Dit komt omdat zwaar materieel onder de kroon over de wortels rijden of zelfs tegen de stam aankomen;
- de padenstructuur is niet overal even logisch en ook niet geschikt voor (sporadisch) gebruik van zwaar materieel (de randen brokkelen af);
- wateroverlast beperkend is voor de mogelijkheden voor evenementen in het park en levert overlast op nabij de nieuwe kiosk.

Bij het opstellen van het pakket aan maatregelen zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:
- het Julianapark blijft een park: het Julianapark is een fijne verblijfs- en ontmoetingsplek, juist omdat het een ‘groene oase’ is binnen de kern Veghel. Het is daarom van belang om de kwaliteiten van het park te behouden;
- het is wenselijk om allerlei soorten evenementen op een pragmatische en doeltreffende wijze te faciliteren, zonder dat daarbij de kernkwaliteiten van het park in het gedrang komen;
- investeringen voor evenementen moeten wezenlijk en structureel bijdragen aan de gebruiksmogelijkheden van het park.

Voorgesteld wordt om de volgende maatregelen uit te voeren, zijnde het basisscenario:
- beschermen van de bomen;
- verstevigen van het evenemententerrein;
- maaiveld aanpassen nabij de kiosk.

Argumenten

1. We beschermen de bomen
De bomen hebben met name last van een matige ondergrondse groeiruimte, te natte omstandigheden en materieel en zware voortuigen die over de wortels rijden en tegen de stam aankomen. Door de verdichting van de bodem trekt het water slechter weg en is er geen zuurstof meer in de grond aanwezig. Een boom neemt hierdoor geen voedingsstoffen meer op en de wortels rotten weg.

Door onder de kroonprojectie van de bomen groen aan te planten, in lijn met het karakter van het park, worden de wortels van de bomen beschermd. Voertuigen en materieel worden gestimuleerd over de padenstructuur en het gras te rijden, waarmee schade aan (de wortels van) de bomen wordt voorkomen. Hiermee behouden we de belangrijkste kwaliteiten van het Julianapark.

2. We verbeteren het evenementenveld
Ter plaatse van het ‘evenemententerrein’ is de opgave complex: het grote veld is het laagstgelegen gedeelte van het park (soort badkuip). Het is in het oostelijke deel leemhoudend en in de diepere ondergrond is een leem en/of veenlaag aanwezig. Er is sprake van een relatief hoge grondwaterstand en er zijn tekenen van kwel (grondwater dat naar de oppervlakte wordt gestuwd). Infiltratie verloopt zeer langzaam, waardoor het water alleen door verdamping weg kan. Dat duurt erg lang en in de tussentijd is het veld niet bruikbaar.

Het aanleggen van bijvoorbeeld drainage is geen reële optie, als deze door het gebruik van zwaar materieel beschadigd raakt. Ook dient de hoogte van het veld, gezien de waterafvoer, afgestemd te worden op het omliggende terrein. Het is niet toegestaan om bijvoorbeeld via een (toch al kostbare) pompinstallatie het water structureel af te voeren via de gemeentelijke riolering of in de Aa te lozen.

Door het evenemententerrein ‘bol’ aan te leggen is het mogelijk om op de bestaande maaiveldhoogtes aan te sluiten en tegelijkertijd meer ruimte voor een solide fundering en waterberging te realiseren. Om het terrein heen wordt een ringleiding aangelegd, waardoor het terrein kan worden ontwaterd zonder dat de drainage door het gebruik van zwaar beschadigd. In extreme gevallen kan een (mobiele) bemalingspomp worden geplaatst, waarmee via de ringleiding overtollig water kan worden afgevoerd.

Om een stevig en bruikbaar veld te realiseren wordt een versterkte grasmat aangelegd, vergelijkbaar met het evenemententerrein in Boerdonk. Een dergelijke grasmat functioneert alleen wanneer deze meerjarig aanwezig is en kan niet elk jaar worden vervangen. Om dit te waarborgen is een evenementenprotocol noodzakelijk, zodat het veld op een juiste manier wordt gebruikt.

3. Wateroverlast bij de kiosk lossen we op
In natte periodes staat er regelmatig water tegen de fundering/ trap aan de voorzijde van de nieuwe kiosk. Dit kan worden opgelost door aan de achterzijde van de kiosk een kleine Wadi (eventueel met overstort) aan te leggen en de vrijkomende grond aan de voorzijde van de kiosk aan te brengen.

Kanttekeningen

1. Niet alles is mogelijk
De basis van het evenemententerrein wordt solide en stevig aangelegd. Echter niet al het gebruik is mogelijk: te zwaar materieel of verkeerd gebruik leidt tot beschadigingen. Om dit te voorkomen wordt een evenementenprotocol opgesteld, waarin de grenzen van het mogelijke gebruik zijn aangegeven. De maximale gewichten van voertuigen worden beperkt, ook is het gebruik van bijvoorbeeld shovels niet mogelijk (aangezien deze het gras kapot rijden). Dit protocol wordt uitgewerkt nadat uw gemeenteraad instemt met de beoogde werkzaamheden.

2. Realisatie pas na 'festivalseizoen'
De basis van het evenemententerrein bestaat uit een sterke fundering, met daarop een (meerjarige) grasmat. Deze grasmat moet zich ontwikkelen en voldoende sterk zijn voordat deze (zwaar) kan worden belast. Dit betekent dat de nieuwe grasmat pas na de evenementen van 2025 kan worden aangelegd, zodat deze zich lang genoeg kan ontwikkelen.

De organisatie van de kiosk heeft aangeboden om de werkzaamheden voor de aanpassingen nabij de kiosk zelf ter hand te willen nemen voor een vast bedrag.

3. Er zij nog extra mogelijkheden voor verbetering
Er is een basisscenario voorgesteld om het groen te beschermen en evenementen te faciliteren. Het is echter mogelijk om nog een grotere kwaliteitsslag te maken door:

- het vernieuwen van de padenstructuur. Deze ingreep bestaat uit het vernieuwen en het verbreden van de paden. Ook worden de kanten opgesloten tussen betonbanden, waardoor deze beter bestand zijn tegen zwaar verkeer. Daarnaast wordt de routing op onderdelen efficiënter. De kosten hiervan bedragen € 356.000,- (of circa € 15.500,- structureel);
- het toepassen van een 'blauwe bies' van natuursteen langs de paden. Dit draagt bij aan de verbinding van de gebieden aan beide zijde van de Aa. De extra kosten hiervan bedragen € 77.000,- (of circa € 3.300,- structureel);
- ook de Parklaan vernieuwen. De kosten hiervan bedragen € 154.000,- (ofwel circa € 6.700,- structureel).

Communicatie
Na een besluit van uw gemeenteraad wordt opnieuw met de belanghebbenden gecommuniceerd.

Participatie
Het pakket aan maatregelen is besproken met belanghebbenden, namelijk de organisaties van Fabriek Magnifique, de kiosk en Veghel in Hout. De organisaties van Fabriek Magnifque en de kiosk zijn positief over de voorstellen. De organisatie van Veghel in Hout had een aantal belangrijke aandachtspunten. Naar verwachting kunnen deze, nadat uw gemeenteraad een besluit heeft genomen over het beschikbaar stellen van middelen, grotendeels in samenspraak worden opgelost. Het park geschikt maken voor een evenement met 1.200 kinderen lijkt op dit moment echter niet realistisch.

Duurzaamheid
De beoogde maatregelen dragen bij aan de toekomstbestendigheid en gebruiksmogelijkheden van het park. Water wordt ter plaatse opgevangen en laten we zoveel mogelijk infiltreren in de bodem. In geval van (extreem) hevige regenval kan door de gebruikers van het park eventueel een pomp worden ingezet om het evenemententerrein te draineren. Door de maatregelen worden de bestaande bomen beschermd en kunnen deze duurzaam in stand blijven.

Financiële toelichting
In de huidige situatie wordt jaarlijks de grasmat ter plaatse van het evenemententerrein vernieuwd/ hersteld. Dit kost jaarlijks zo'n € 5.000,-.

Voor de beoogde werkzaamheden is een investeringsraming gemaakt (zie bijlage bij dit raadsvoorstel). De totale investering voor de maatregelen is geraamd op € 503.000,-. Deze kosten zijn als volgt opgebouwd:

- bescherming bomen € 161.000,-
- evenemententerrein € 333.000,-
- kiosk (afwatering) € 9.000,-
- **Totaal:** **€ 503.000**

In de begroting is geen budget opgenomen ter dekking van deze kosten. De structurele jaarlijkse (kapitaal)lasten (rente en afschrijving) bedragen op basis van een afschrijvingstermijn van 30 jaar circa € 21.800 structureel. Het structureel benodigde bedrag van € 21.800 bij te ramen in de begroting ten lasten van het exploitatieresultaat.

Instemmen met de structurele financiële gevolgen van deze investering betekent een extra ombuigingsopgave ter hoogte van dit bedrag.

Planning
Op hoofdlijnen ziet de planning er als volgt uit:

- besluit gemeenteraad: 10 april 2025;
- opstellen bestek en aanbesteding eerste helft 2025
- Veghel in Hout 11 tot 15 augustus 2025
- Werkzaamheden vanaf derde kwartaal van 2025

Het exacte moment van de werkzaamheden is mede afhankelijk van de doorlooptijd van de aanbesteding en levertijd materialen.

Rechtsbescherming
Het besluit van de gemeenteraad om een uitvoeringskrediet ter beschikking te stellen is niet vatbaar voor bezwaar en/of beroep.

Monitoring en evaluatie
Ten behoeve van het project is sprake van reguliere projectbeheersing.

Bijlagen

- Ontwerp Julianapark;
- Investeringsraming.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,	De burgemeester,
Drs. M.J.M. Meertens	ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 25 februari 2025

Besluit gemeenteraad:

1. Kennisnemen van het pakket aan maatregelen voor aanpassingen aan het Julianapark;
2. Voor de aanpassingen van het Julianapark een uitvoeringskrediet van € 503.000,- beschikbaar te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 10 april 2025

De raad voornoemd,

De waarnemend griffier,	De voorzitter,
F.G.T.W. van Kessel - van Erp	ir. C.H.C. van Rooij