Voorzitter, raadsleden en andere aanwezigen.

Eén:
Mijn naam is Annegreet van Bergen. Ik woon sinds 2006 aan de Coehoornsingel, pal tegenover de Hanzehof. Namens de buurt mag ik u vertellen wat wij van
de plannen voor het Hanzehuis vinden. Tot mijn genoegen kan ik u vertellen dat ik namens een eensgezinde buurt spreek. Want wij wachten al jaren totdat er eindelijk iets gebeurt met die spuuglelijke Hanzehof. Twintig jaar geleden al zeiden mijn man en ik: 'Ze zijn vergeten de bekisting weg te halen.' En sindsdien is het gebouw er alleen maar havelozer op geworden.
Ook van binnen mist het iedere allure of uitstraling. Je krijgt niet het idee van een feestelijk avondje uit, wanneer je binnenkomt in een foyer met systeemplafonds. Vooral onze prachtig Buitensociëteit verdient zoveel meer. Kortom, de buurt is blij dat er eindelijk iets gebeurt en kijkt reikhalzend uit naar de voorgenomen wedergeboorte van de Hanzehof.

Twee:
Wij zijn zeer in onze nopjes met het schitterende ontwerp van Meccano. Het is licht, ruim en uitnodigend, en het zal naar verwachting de tand des tijds goed kunnen doorstaan. Het past bij het vele moois dat Hanzestad Zutphen sowieso al te bieden heeft.
Zo gaat het heel respectvol om met wat het pronkstuk van het complex is en blijft: de Buitensociëteit. Daarnaast wordt het park, waarvan de schoonheid nu door de massieve bouw aan het oog wordt onttrokken, in dit ontwerp goed zichtbaar.
Ook zijn we blij dat naast theater en muziekschool, de bibliotheek activiteiten in het Hanzehuis gaat ontplooien en dat het ook een belangrijke horecafunctie. Door deze bundeling komt er hopelijk meer verbinding tussen cultuur en alle inwoners van Zutphen. Meer bevolkings- en leeftijdsgroepen, jongeren en gezinnen, zullen de weg naar het Hanzehuis weten te vinden. Zo kan het nieuwe Hanzehuis een belangrijke impuls geven aan het culturele leven in Zutphen en omgeving.
Het ontwerp moet nog verder worden uitgewerkt. Eén aspect daarvan willen wij als buurt benadrukken: zorg voor voldoende geluidsisolatie zodat er geen lage tonen meer vanuit de Buitensociëteit de straat op dreunen en daarmee onze huizen binnendringen.

Wat onze huizen betreft: wij gaan er vanuit dat er een soort bouwkundige nulmeting wordt gedaan, zodat duidelijk is welke eventuele schade aan onze huizen het onverhoopte gevolg is van de sloop van de Hanzehof en/of de bouw van het Hanzehuis.

Drie:
Tot dusverre is de buurt goed op de hoogte gebracht over de ontwikkeling van alle plannen. Wij hopen dat dat in de toekomst ook het geval zal zijn.
Vooral wanneer we straks in de sloop- en bouwfase beland zijn, is overlast onvermijdelijk. Maar overlast is beter te verdragen wanneer je van tevoren weet wat er te gebeuren staat en hoe lang die zal duren. Dus blijf ons alsjeblieft informeren!
Ook willen we graag, zoals beloofd, met de gemeente in gesprek over de inrichting van de straat, het groen en de parkeervoorzieningen. Werk die plannen bijtijds uit. Want wij dringen erop aan dat de omgeving direct na het voltooien van het Hanzehuis wordt aangepakt. Als buurt willen we niet langer dan strikt noodzakelijk is in de rotzooi zitten. Maar we vinden ook dat de toegang vanuit de stad aantrekkelijker worden gemaakt dan nu het geval is, wil je van het Hanzehuis een succes maken. Nu kom je vanaf de Nieuwstad via een soort afwerkplek naar de Hanzehof. Daar wordt toch niemand blij van?

Vier:
De huidige plannen zijn duur. Daarvan zijn wij ons terdege bewust. Maar stel alsjeblieft de uitvoering van deze plannen niet verder uit. Want dan kan ik u één ding garanderen: van uitstel wordt het alleen maar nog duurder. Maak haast. Want niet alleen de buurt, heel Zutphen verdient een nieuw theatercomplex met een grandioze uitstraling zoals in het ontwerp van Meccano.