

Aan de leden**Datum**

20 juni 2022

Kenmerk

TLE/U202200412

Lbr. 22/036

Telefoonnummer

070 373 8393

Bijlage(n)

1

Onderwerp

Handreiking Leegstand te lijf 2.0: Woningen en agrarisch vastgoed

Geachte leden van college en gemeenteraad,

Ondanks het grote woningtekort staan nog te veel panden langdurig leeg. Veel gemeenten pakken leegstand aan. Onder meer om extra woonruimte te creëren. Eind 2020 heeft de VNG de [model leegstandverordening geactualiseerd en de handreiking “Leegstand te lijf 2.0: Met speciale aandacht voor winkels en kantoren”](#) uitgebracht. De handreiking is nu aangevuld met “Leegstand te lijf 2.0: Woningen en agrarisch vastgoed”. Wij attenderen u op deze nieuwe handreiking en wijzen op de mogelijkheden die bijvoorbeeld de leegstandverordening biedt in de gemeentelijke aanpak.

Aanleiding

Om verschillende redenen is een actieve aanpak van leegstand wenselijk. Door het woningtekort, maar ook door structurele leegstand van verouderde kantoren, sluiting van winkels en vrijkomende agrarische bebouwing. Gemeenten hebben diverse mogelijkheden om leegstand te bestrijden. Om die reden heeft de VNG eind 2020 de model leegstandverordening geactualiseerd. Ook is toen een handreiking gepubliceerd waarin naast die verordening ook andere instrumenten de revue passeren. Deze worden met praktijkvoorbeelden geïllustreerd. In die handreiking is vooral ingegaan op leegstaande bedrijfsruimten, zoals kantoren en winkels.

Nu is er een aanvulling op die handreiking, die ingaat op de aanpak van leegstaande woningen en agrarisch vastgoed. Komend najaar gaat de VNG enkele bijeenkomsten rond deze twee onderwerpen organiseren.

De aanpak van leegstand is een onderwerp dat ook de gemeenteraad zal interesseren. De raad gaat bovendien over de inzet van een aantal instrumenten, zoals de leegstandverordening, het bestemmingsplan, de huisvestingsverordening en subsidiemogelijkheden.

Wat betekent dit voor de ambtelijke organisatie

De nieuwe handreiking is te vinden op de VNG-website.

De handreiking behandelt twee heel verschillende vormen van leegstand. Maar in beide gevallen is deze interessant voor gemeentelijke afdelingen ruimtelijke ordening en toezicht en handhaving. Het hoofdstuk over aanpak van leegstaande woningen is met name voor een afdeling wonen interessant. Het hoofdstuk over agrarisch vastgoed is vooral relevant voor ambtenaren die zich met het landelijk gebied bezighouden.

De ervaring leert dat een actieve aanpak van leegstand veel tijd en een lange adem vergt. Financiering van de beleidsontwikkeling en toezicht en handhaving komt grotendeels ten laste van de algemene middelen van de gemeente.

Met vriendelijke groet,

Vereniging van Nederlandse Gemeenten

L.K. Geluk
Algemeen directeur