

Besluitenlijst commissievergadering Fysieke Infrastructuur

Datum vergadering: 23 november 2021

Aanwezig:

De voorzitter: de heer J. van Brenkelen

De commissiegriffer: de heer G.M. Brunsveld

Burger Belangen Moerdijk: de heer P. Stehouwer en de heer K.A. Willemstein

Het CDA: de heer J.G. Schreuders

De ChristenUnie: de heer J. Oskam en de heer H.J. Janse

D66: de heer G. Wiers

Moerdijk Lokaal: mevrouw P.M. Joosten-Wesselius, de heer C. Punt en de heer M.M.J. Willigers

Onafhankelijk Moerdijk: de heer C.P.M. Scheenaard, de heer A.C.M. Fens, de heer J. Lems en mevrouw C.S.P. van Dijkhorst-Roderkerken

De PvdA: de heer B. Çiçek

De SP: de heer G.J.M. Blom

De VVD: de heer R.H. Heus, de heer G.N.J. van der Plas, de heer G. Vos en mevrouw J.M.C.W. Koevoets

Fractie Tak mevrouw C.H.W. Tak

Tevens aanwezig:

de wethouders: mevrouw D.J. Brummans, de heer A.M.J. Dingemans en de heer C.J.A. van Dorst

VAN DEZE VERGADERING IS EEN AUDIOVERSLAG BESCHIKBAAR

1. Opening;

De voorzitter opent de vergadering en heet allen welkom.

2. Vaststelling van de agenda;

Vanwege de aanwezigheid van insprekers bij de agendapunten 7.1 groenblauwe zone A17, klimaatbos, 7.2 vaststelling centrumvisie Fijnaart en 7.5 startdocument herontwikkeling tankstations Zevenbergen worden deze punten onder 7 eerst behandeld en vervolgens de overige voorstellen. De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

3. Vragenhalfuurtje

Er zijn geen vragen gesteld.

4. Vaststelling van de besluitenlijst van 12 oktober 2021

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Mededelingen

1. Stand van zaken realisatie project Centrumontwikkeling Zevenbergen

Er zijn geen mededelingen.

2. Stand van zaken grote projecten

Er vindt een korte presentatie plaats over het voorstel aanpak essentaksterfte. De inhoudelijke behandeling vindt plaats bij agendapunt 7.6.

6. Stukken ter bespreking

Er zijn geen stukken ter bespreking.

7. Voorstellen voor de raadsvergadering d.d. 16 december 2021 ter advisering van de gemeenteraad

1. Groenblauwe zone A17, klimaatbos

De klimaatverandering met als gevolg extreme neerslag en lange periodes van droogte, heeft gevolgen voor het havenbedrijf van Moerdijk en de omgeving. Eén van de maatregelen uit de 'Ambitievisie groenblauwe mantel' is om de zone tussen het haven- en industrieterrein en de A17 te transformeren om zo de genoemde gevolgen van de klimaatverandering te beperken en bovendien om de natuur en beleving te verbeteren. Om het schetsontwerp van het deelproject 'Klimaatbos A17' uit te werken tot een voorontwerp met bestek ligt nu dit raadvoorstel voor.

Naar aanleiding van de commissiebehandeling op 12 oktober 2021 is dit voorstel aangepast en wordt het nu opnieuw aan de raad voorgelegd.

Mevrouw van Nieuwenhuijzen namens ZLTO Moerdijk spreekt in.

Alle fractie spreken hun waardering uit voor het nieuwe voorstel. De heer Stehouwer (Burger Belangen Moerdijk) vindt de genoemde grondprijs van €8,00 niet reëel en verzoekt om een aanpassing naar €9,00 of €9,50.

De heer Schreuders (CDA) vraagt zich af dat met het plan de eigenaren nog wel de steun van financiële instellingen krijgen bij het doen van investeringen.

Wethouder Brummans geeft aan dat met ZLTO en betrokkenen de afgelopen weken overleg is geweest en afstemming over het raadsvoorstel dat voorligt. De genoemde grondprijs is een richtprijs. Bij verkoop van grond zal de reële prijs gerekend worden. Die ligt nu hoger, maar kan ook lager liggen. Vandaar dat een richtprijs is opgenomen. Daarnaast geeft zij aan dat onteigening van grond altijd op basis van vrijwilligheid gebeurt. De bestaanszekerheid van de agrariërs in dit gebied loopt geen gevaar.

Het raadsvoorstel kan als A-stuk geagendeerd worden voor de raadsvergadering van 16 december 2021.

2. Vaststelling centrumvisie Fijnaart

Fijnaart heeft behoefte aan een levendig centrum met een ontmoetingsplek, waarin ruimte is voor het verenigingsleven, evenementen, horeca, historie, (dag)winkels, wonen en maatschappelijke voorzieningen. Met de centrumvisie wordt een stip aan de horizon gezet, zodat de inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden samen met de gemeente het centrum van Fijnaart een nieuw elan geven. De gemeenteraad wordt gevraagd de centrumvisie vast te stellen.

Er zijn acht insprekers, te weten: mevrouw Angelique van der Weert, de heer Paul Vollebregt namens de werkgroep Voorstraat Fijnaart, de heer Ton Haverkamp namens de Dorpstafel Fijnaart, de heer Marcel Deelen, de heer Peter Hanssen namens de ondernemersvereniging Fijnaart, de heer Ivo Dierks, de heer Pieter Wagenaar te Fijnaart en de heer Jan Willem van Bodegom.

De fracties vinden het raadsvoorstel helder en geven complimenten voor het traject dat met de betrokkenen in Fijnaart doorlopen is. Het gaat hier om een visie. De uitwerking komt in plannen. Deze plannen komen in de raad nog terug. De fracties benadrukken het belang van betrokkenheid van inwoners en ondernemers bij de uitwerking van de visie. De heer Stehouwer (Burger Belangen Moerdijk) vraagt of het budget van €2 miljoen voldoende is voor de uitwerking van de plannen.

Wethouder Dingemans benadrukt dat het doel van de visie is het verhogen van de kwaliteit van de leefomgeving in het centrum van Fijnaart door functies naar het centrum van Fijnaart te halen. De exacte uitwerking volgt nog. Het verkeer door Fijnaart en het parkeren zijn aspecten die bij de uitwerking terug zullen komen. Het budget van €2 miljoen zal niet genoeg zijn voor het ambitieniveau. Mocht meer nodig zijn dan komt een voorstel met dekking naar de raad. Met een deel van de plannen zal financiële middelen opleveren, waardoor meer budgettaire ruimte ontstaat. De historische panden in het centrum zullen niet wijken voor de plannen.

Het raadsvoorstel kan als A-stuk geagendeerd worden voor de raadsvergadering van 16 december 2021.

3. Gecombineerde besluitvorming implementatie omgevingswet, waarbij horende:

1. Adviesrecht raad buitenplanse omgevingsplanactiviteit;

2. **Verplichte participatie buitenplanse omgevingsactiviteiten;**
3. **Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Moerdijk;**
4. **Delegatiebesluit Omgevingsplan**

Om de doelen van de Omgevingswet te kunnen realiseren, de wet op een goede manier uit te voeren én initiatieven te faciliteren wordt in het kader van de Omgevingswet de raad een aantal voorstellen voorgelegd, waarover besluiten worden gevraagd. Het betreft hier 4 voorstellen waarover separaat besloten wordt in de raad.

De fracties zijn over het algemeen positief over de stukken en over de wijze waarop de raad via de klankbordgroep is meegenomen in de besluitvorming van de nieuwe omgevingswet.

De heer Wiers (D66) wil graag met de raad een gesprek voeren over de wijze waarop de raad gerapporteerd wordt over de besluiten die onder het mandaat door het college genomen worden.

De heer Heus (VVD) benadrukt dat de raad bij de voorgestelde voorstellen meer op afstand komt. Momenteel bestaat er een kliksysteem bij bestemmingsplannen. Van dit kliksysteem is de afgelopen jaren nauwelijks gebruik gemaakt en daar waar een wijziging op het bestemmingplan wel in de raad kwam, heeft dat niet meer tot aanpassingen geleid. De heer Heus benadrukt nog wel dat hij op termijn het gesprek wil over nut en noodzaak van de adviescommissie omgevingskwaliteit Moerdijk, nu nog de welstandscommissie.

De heer Lems (Onafhankelijk Moerdijk) heeft moeite met een deel van het delegatiebesluit omgevingsplan. Dat is het deel van het voorstel om besluiten over nieuwe ontwikkelingen onder voorwaarden te delegeren. De heer Lems hecht waarde aan de mogelijkheid van de raad om vooraf een nieuwe ontwikkeling eerst in de raad te bespreken wanneer minimaal 2 fracties via het kliksysteem hierom vragen.

De heer Schreuders (CDA) vraagt naar de mogelijkheid om het verleende mandaat in te trekken. Hij ziet in de toekomst graag een andere oplossing voor de adviescommissie omgevingskwaliteit.

De heer Oskam (ChristenUnie) vindt een kliksysteem niet nodig, omdat de raad altijd achteraf nog kan controleren. Hij vraagt om een evaluatiemoment in het voorstel op te nemen, bijvoorbeeld na een jaar, medio 2023.

De heer Çiçek (PvdA) is voorstander van het houden van het kliksysteem. Daarnaast vraagt hij zich af waarom de benoeming van de leden van de adviescommissie omgevingskwaliteit gemandateerd moet worden aan het college.

De heer Stehouwer (Burger Belangen Moerdijk) vraagt zich wanneer een omgevingsdialoog geslaagd is. Welke kaders worden aan initiatiefnemers meegegeven voor het voeren van een dialoog?

Wethouder Brummans benadrukt dat de vier voorstellen technische omzettingen zijn in voorbereiding op de inwerkingtreding van de omgevingswet in juli 2022. De klankbordgroep heeft bijgedragen aan de voorbereiding op de voorliggende voorstellen. De wethouder zegt toe met de raad van gedachte te willen wisselen op welke wijze zij rapportage wensen. Zij vraagt zich hierbij af of de bestaande instrumenten, zoals de Raadsinformatiebrief volstaat.

Gezien de weinige keren dat het kliksysteem is gebruikt en dat dit niet tot wijzigingen van besluiten hebben geleid, houdt de wethouder vast aan het huidige voorstel waarin het kliksysteem niet is opgenomen. Op het moment dat er zienswijze worden ontvangen, besluit de raad als nog.

Met betrekking tot het mandateren van de benoeming van de leden van de adviescommissie kwaliteitsomgeving aan het college vraagt de wethouder zich af wat de meerwaarde is om deze bevoegdheid bij de raad te houden. Tot nu toe heeft de raad de voordrachten van het college als hamerstuk afgedaan.

In de tweede termijn benadrukt de heer Lems vast te willen houden aan het kliksysteem bij nieuwe ontwikkelingen. De heer Wiers vraagt om de participatierichtlijnen zoals die met initiatiefnemers wordt gedeeld. De wethouder zegt hierover een Raadsinformatiebrief toe.

De 4 raadsvoorstellen kunnen als C-stuk geagendeerd worden voor de raadsvergadering van 16 december 2021.

4. Woonvisie

Het is belangrijk dat mensen in een passende woning en in een prettige en veilige woonomgeving kunnen wonen. Met het woonbeleid wordt geprobeerd hier een bijdrage aan te leveren. De woonvisie is hier een onderdeel van en geeft voor de lange termijn op gemeenteniveau op hoofdlijnen onze

ambitie en onze doelstellingen op het gebied van wonen aan. De raad wordt gevraagd de woonvisie vast te stellen.

De fracties geven aan de woonvisie erg mager te vinden. Diepgang ontbreekt en de uitgangspunten zijn zeer algemeen en vrijblijvend opgesteld.

Mevrouw Koevoets (VVD), de heer Lems (Onafhankelijk Moerdijk), mevrouw Joosten (Moerdijk Lokaal), de heer Schreuders (CDA), de heer Wiers (D66) en mevrouw Tak (fractie Tak) twijfelen over de noodzaak van het woningbehoefteonderzoek. De heer Çiçek (PvdA) en de heer Blom (SP) zien het nu van de woningbehoefteonderzoek wel.

Het vervolg van de visie is een woonplan. De fracties vragen zich of hoe deze visie tot een plan kan leiden.

Wethouder Brummans licht toe dat de woonvisie een wettelijke verplichting is. Het college heeft ervoor gekozen om uitgangspunten uit bestaande en reeds vastgestelde documenten samen te brengen tot deze visie om aan deze verplichting te voldoen. Het vervolg is een woonprogramma. Dat volgt eind 2022 en hierin zit de preciezere uitwerking waar de fracties om vragen. Na het programma volgt per kern een woonplan.

Om de behoefte in kernen te peilen is het woningbehoefteonderzoek noodzakelijk.

De fracties geven in tweede termijn aan te worstelen met de verplichting. Liever lag er nu een woonprogramma, gezien de urgentie op de woningmarkt. De heer Lems kondigt aan in de raad met een amendement te komen om in ieder geval het woningbehoefteonderzoek uit het voorstel te halen.

Wethouder zegt toe met een nadere toelichting te komen bij de stukken voor de raad op de relatie tussen woonvisie, woonprogramma en woonplan.

Het raadsvoorstel kan als C-stuk naar de raadsvergadering van 16 december 2021.

5. Startdocument herontwikkeling tankstations Zevenbergen

De gemeenteraad wordt voorgesteld met het startdocument de gemeentelijke kaders vast te stellen waarbinnen door drie tankstations uit de kern van Zevenbergen gezamenlijk gezocht kan worden naar één of eventueel twee nieuwe locaties voor een zogenaamde MobilityHUB. Deze verplaatsing biedt mogelijkheden voor herontwikkeling van de huidige binnenstedelijke deellocaties.

De heer Tak namens de initiatiefnemers spreekt in.

Alle fracties zijn content met het voorstel. De heer Scheenaard (Onafhankelijk Moerdijk) constateert dat het bestemmingsplan op het genoemde secundaire zoekgebied voor de plaatsing van de tankstations een dergelijke activiteit nu niet toelaat.

Wethouder Dingemans benadrukt dat de mogelijkheden binnen het secundair zoekgebied onderwerp is van de haalbaarheidsonderzoek dat in het startdocument is opgenomen.

Het raadsvoorstel kan als A-stuk geagendeerd worden voor de raadsvergadering van 16 december 2021.

6. Voorstel aanpak essentaksterfte

Onder de essen in Nederland heerst een aantasting van deze boomsoort, de zogenaamde Essentaksterfte. Een schimmelaantasting die een groot deel van de voorkomende essen in de greep heeft. Er is geen remedie tegen en een groot deel van het essenareaal zal hierdoor verdwijnen. Door het afsterven van takken verliezen bomen hun functie en komt de veiligheid van de omgeving in gevaar. Ook in de gemeente Moerdijk is de aantasting aanwezig onder de essen. 30% van het in gemeentelijk eigendom zijnde bomenareaal bestaat uit es. Dit betreft 7562 essen waar het merendeel nu al van is aangetast en dit aantal breidt uit. Als gemeente zijn we daardoor gedwongen hierop in te grijpen.

De fracties zien dit voorstel als een verplicht nummer. Er is een probleem en dat moet opgelost worden. De heer Schreuders (CDA) ziet graag het aanpakken van de essen gebeuren op het moment dat er werkzaamheden plaatsvinden, bijvoorbeeld op de Oudendijk, de Kreekdijk en de

Weeldijk in Standdaarbuiten. De aanwezigheid van vleermuizen vertraagt de werkzaamheden op deze plek.

Mevrouw Tak (fractie Tak), de heer Willigers (Moerdijk Lokaal) en de heer Van de Plas (VVD) snappen dat bij het herplanten gekeken wordt naar de kruin en niet naar het aantal bomen. De heer Van der Plas vraagt om ervoor te zorgen dat het aantal bomen in de gemeente minimaal gelijk blijft op andere plekken te kijken of daar bomen geplant kunnen worden.

De heer Oskam (ChristenUnie) stelt dat bij het voorgestelde scenario 2 de mogelijk bestaat dat over 10 jaar nog niet alle essen gekapt zijn en dat er dan of eerder door de voortschrijdende ziekte een grote kaalslag moet plaatsvinden. De presentatie levert nog technische vragen op die eerst beantwoord moeten worden.

Wethouder van Dorst geeft aan dat in de begroting rekening gehouden is met de kosten van het bestrijden van de essentakziekte. Er wordt uitgegaan van doelgericht kappen. De aanwezigheid van vleermuizen zorgt inderdaad voor vertraging; hier treedt de wet natuurbescherming in werking. Er wordt zoveel mogelijk gekeken naar de praktische mogelijkheden. (Verkeers)veiligheid staat hierbij voorop. De wethouder zegt toe te kijken naar tussentijdse maatregelen op de Oudendijk, de Kreekdijk en de Weeldijk in Standdaarbuiten vooruitlopend op het kappen van de essen.

Voor het 1:1 herplanten van bomen op andere locaties is extra financiële middelen nodig. Dit wordt meegenomen in de herziening van het Groenstructuurplan en Bomenbeleidsplan, waarmee in 2022 gestart wordt.

Op de ChristenUnie na zijn de fracties voor het agenderen als A-stuk. De ChristenUnie ziet dit voorstel als C-stuk behandeld in de raad. De heer Stehouwer vraagt zich af waarom dit voorstel door de voorzitter niet als B-stuk wordt afgetikt. De voorzitter zegt toe dat over het verschil tussen B- en C-stuk aftikken terug gekomen wordt.

Het raadsvoorstel kan als C-stuk geagendeerd worden voor de raadsvergadering van 16 december 2021.

7. Aanvullend krediet starterslening

Van de startersregeling, die in februari 2021 is geactualiseerd, wordt veelvuldig gebruik gemaakt. De populariteit van de regeling heeft ertoe geleid dat het budget bijna uitgeput is. De raad wordt daarom gevraagd om aanvullend budget beschikbaar te stellen.

De fracties zijn positief over het voorstel. De heer Lems (Onafhankelijk Moerdijk) stelt nog een technische vraag over de rentelasten en de verwerking van de wijze waarop de €15.000 in de meerjarenbegroting wordt verwerkt. De heer Oskam (ChristenUnie) stelt de technische vraag wanneer de starterslening zelfvoorzienend wordt. De beide fracties worden verzocht deze vragen voor de raadsvergadering eventueel nog schriftelijk te stellen.

Wethouder Brummans is verheugd met de steun en licht toe dat de gevraagd €1.000.000 gedekt wordt uit de algemene reserve.

Het voorstel kan als A-stuk geagendeerd worden voor de raadsvergadering van 16 december 2021.

8. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23.45 uur.

Vastgesteld in de commissievergadering van 20 januari 2022,

De plv. griffier,

H.M. Vonk-Schenkel

De voorzitter,

R.H. Heus