Molenlanden

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Beantwoording toezegging Bedrijventerrein Parallelweg Schelluinen
Zaaknummer	:	1196724
Datum	:	15 januari 2024
Portefeuille	:	Wethouder Arco Bikker
Behandelend ambtenaar	:	Dennis Sebregts

Beste leden van de raad van Molenlanden,

Toezegging:
Wethouder Bikker komt schriftelijk terug op de vraag wat de wettelijke afstand is tussen de woning en windturbines.

Antwoord:
Bij het bouwen van een woning in de omgeving van een windmolen (en vice versa), gelden er uitgangspunten voor een goede ruimtelijke ordening en geeft jurisprudentie aandachtspunten mee. Wettelijk gezien gelden er geen harde afstanden tussen een woning en een windmolen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het plan getoetst aan de richtafstanden van het VNG-Handboek Bedrijven en Milieuzonering. In het Handboek geldt voor een windmolen met een wiekdiameter vanaf 50 m (milieucategorie 4.2) een richtafstand van 300 meter (voor geluid) ten opzichte van omliggende woningen.

De drie windturbines langs de A15 hebben een ashoogte van 108m en tiphoogte van 150m, waardoor de wieklengte 42m is. De afstand van de windmolen tot de gevel van de nieuwe woning bedraagt > 350 meter. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstand uit het VNG-handboek. Bovendien heeft de eigenaar van de nieuwe woning het betreffende perceel al jaren in bezit en heeft men zelf de geluidsuitstraling van de windturbines mogen ervaren. Men heeft hier geen bezwaar tegen. Daar komt bij dat voor het geluid afkomstig van het spoor en de A15 extra maatregelen getroffen moeten worden aan de nieuwe woning. Hierdoor is de nieuwe woning voor geluid beter geïsoleerd dan standaard nieuwbouw en wordt ook eventuele geluidsoverlast van de windmolen ondervangen en is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de nieuwe woning.

Gemeente Molenlanden • Postbus 5 • 2970 AA Bleskensgraaf
www.molenlanden.nl • info@molenlanden.nl • 088 75 15 000

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,

De secretaris,	De burgemeester,
Leon Anink	Theo Segers

Gemeente Molenlanden • Postbus 5 • 2970 AA Bleskensgraaf
www.molenlanden.nl • info@molenlanden.nl • 088 75 15 000