Raadsmededeling openbaar

Nummer	:	20-2023
Datum	:	31 januari 2023
B&W datum	:	17 januari 2023
Beh. Ambtenaar	:	M.M. Vreman
Portefeuillehouder	:	T.M.M. Kok
Onderwerp	:	Beantwoording vragen fracties VVD, PP en CU n.a.v. voorstel Regionale Woonagenda

---

Aanleiding:

De fracties van de VVD, PP en CU hebben vragen gesteld en worden middels deze raadsmededeling beantwoord.

Inhoud mededeling:

	NAAM FRACTIE: VVD	
ONDERWERP	**Voorstel tot vaststellen Regionale Woonagenda 2023-2030**	
Vragen		***Antwoorden***
1.	Hoe kunnen wij als gemeenteraad van Aalten een regionale Woonagenda vaststellen? De bevoegdheid van de gemeenteraad van Aalten rijkt toch niet verder dan onze eigen gemeentegrenzen? Ook de Achterhoek Visie 2030 hebben wij toch niet in deze gemeenteraad vastgesteld?	De verplichting voor de regionale woonagenda komt voort uit de provinciale omgevingsverordening. Daarin staat opgenomen dat bestemmingsplannen voor woningbouw moeten passen binnen de programmeringsafspraken middels een regionale woonagenda. Het is van belang het regionale beleid lokaal vast te stellen als juridische basis voor nieuwe woningbouwprojecten. Op dit moment geldt nog de oude regionale woonagenda waarbinnen de huidige woningbouwplannen niet meer passen.
2.	Waarom is de woondeal door de colleges vastgesteld, terwijl deze meer verstrekkend is als de regionale woonagenda?	De woondeal is feitelijk gezien uitvoering van de regionale woonagenda. De afspraken vanuit de woondeal zijn dan ook onderdeel van de nieuwe regionale woonagenda. De ondertekening van de woondeal ligt ook bewust na besluitvorming van de regionale woonagenda, zodat de woondeal is geborgd in vastgesteld beleid.
3.	Kunt u in dit verband aangeven wanneer en waarom de volgende organen bevoegd zijn tot het nemen van besluiten; - De Achterhoek Board - De Achterhoek Raad - De Thematafels	De samenwerking in de triple helix van de 8RHK ambassadeurs is geen gemeenschappelijke regeling als bedoeld in artikel 1.1. van de wet gemeenschappelijke regelingen. Daarmee is de juridische bevoegdheid voor vaststellen van beleid waaruit (wettelijke) verplichtingen

	- Het College - De gemeenteraad?	voortkomen een aangelegenheid voor het lokale bestuur. Meer informatie over de Achterhoek Raad, Board en de thematafels en hun bevoegdheden is te vinden op de website van de 8RHK ambassadeurs. https://8rhk.nl/achterhoek-raad/ https://8rhk.nl/achterhoek-board/ https://8rhk.nl/thematafels/ Daarnaast zijn in bijgevoegde flyer de verhoudingen en bevoegdheden nader toegelicht.
4.	Hoe vindt de vertaling plaats naar onze lokale woonagenda?	Met name het onderdeel nieuwbouw voor woningen vraagt om een herijking van ons lokale beleid. Niet zozeer in onze lokale woonvisie met aanvullende woningbouwstrategie, die bieden immers de mogelijkheid voor flexibel en adaptief programmeren. Wel verwachten we een aanpassing te moeten doen aan het afwegingskader woningbouw.
5.	In hoeverre zijn wij bij vaststelling van een lokale woonagenda gebonden aan deze regionale woonagenda? Wij hebben nu nog geen kennis van de vertaling van de regionale woonagenda naar de lokale woonagenda.	De lokale woonagenda hoeft niet bijgesteld te worden aan de hand van deze regionale woonagenda. Wel wordt het lokale afwegingskader aangepast.
6.	Aan het huisvesten van arbeidsmigranten, maar ook statushouders zijn veelal ook andere vraagstukken verbonden. Bijvoorbeeld vanwege een grotere behoefte aan goed openbaar vervoer en doen veelal noodgedwongen meer beroep op ondersteuning. Hoe worden de 4.000 woningen over de Achterhoek verdeeld en is daarbij ook oog voor de specifieke behoeften?	Onderdeel van de regionale woonagenda is dat er een uitvoeringsagenda wordt opgesteld. De huisvesting van aandachtsgroepen krijgt daar zeker een plek in. Vooruitlopend wordt er al een regionaal onderzoek gestart naar de huisvestingsopgave voor arbeidsmigranten. Voor de huisvesting van vluchtelingen en statushouders worden momenteel eveneens de koppen bij elkaar gestoken in regionaal verband, om te komen tot een goede oplossing voor deze woningzoekenden.
7.	We willen biobased bouwen in de Achterhoek. Gaan we daarmee ook onze eigen agrariërs de kans bieden grondstoffen hiervoor te produceren? Dit ook vanuit de transitiegedachte voor de landbouw?	De regionale woonagenda gaat niet zover dat er voorwaarden/regels worden opgesteld over de wijze van bouwen. De gemeente Aalten werkt vanuit de Global Goals. Vanuit deze principes wordt vanzelfsprekend gekeken of en zo ja hoe lokale ondernemers hier een bijdrage aan kunnen leveren.
8.	Als 18% van ons woningbestand sociale huur is, hoe realistische is het dan dat er een markt is voor 28% van de nieuw te bouwen woningen?	Met een opgave van 28 % sociale huur voor 750 woningen, realiseren we per saldo ca. 210 woningen. Met de huidige druk op de woningmarkt is de verwachting dat er meer vraag is dan het huidige beschikbare aanbod. Overigens is dit aantal in ca. 9 jaar te realiseren en is de impact van de nieuwbouw totaal op gemiddeld 150 mutaties per jaar in de sociale huur beperkt.

9.	Per gemeente leveren we als gezamenlijke partijen een stevige bijdrage aan de regionale ambities. Dit geldt ook voor het aanjaagteam. Hoe gaan we dit invullen qua huidige krapte in de personeelsbezetting?	De gemeente Aalten is eind vorig jaar gestart met het opzetten van een projectbureau. Er wordt op dit moment geïnventariseerd welke projecten er allemaal zijn, waar al bezetting voor is en waar aanvullend mensen voor nodig zijn. Dit betekent dat er naar verwachting extra personeel zal worden ingehuurd om de opgave gerealiseerd te krijgen.
10.	Er wordt regelmatig genoemd dat samenwerking essentieel is. Is of wordt er overwogen om alle kennis te bundelen en bijvoorbeeld 1 Achterhoek-loket te maken die alle (aan)vragen kan behandelen en ook vlot kan afhandelen?	Dit wordt regelmatig geopperd en ook overwogen. De lokale autonomie en daarmee de (subtiele) verschillen in werkwijze en organisaties maakt dat het nog niet werkbaar is om op deze wijze te gaan samenwerken.

	NAAM FRACTIE: Progressieve partij	
ONDERWERP	**Voorstel tot vaststellen Regionale Woonagenda 2023-2030**	
Vragen		*Antwoorden*
	Het nationaal akkoord streeft naar 30% sociale huur in de bestaande voorraad. In Aalten is het aandeel sociale huur op dit moment 18%. Het college stelt dat 30% hier vrijwel onhaalbaar is. Vragen hierover:	
1.	waarom is dit onhaalbaar?	18% van de voorraad betreft een kleine 2.000 woningen. Willen we naar 30% dan zal dit aantal moeten groeien naar 3.000 woningen, een toename van ca 1.000 woningen in de sociale huur. Onze woningbouwopgave betreft ca. 1.050 woningen (conform lokale woningbouwstrategie). Daarmee zou de totale opgave in de sociale huur gerealiseerd moeten worden en is deze doelstelling niet realistisch voor de gemeente Aalten.
2.	Onder welke voorwaarden zou dit wel haalbaar zijn?	Dit is geen realistische opgave, zelfs niet onder bepaalde voorwaarden
3.	waarom is het aandeel sociale huurwoningen in de gemeente slechts 18% ?	De gemeente Aalten heeft geen grote stad. Veel plattelandsgemeenten hebben een relatief groot aandeel eigen woningbezit. Daarnaast speelt cultuur van de streek een belangrijke rol.
4.	hoe zit dat in de omliggende gemeenten?	Omliggende gemeenten hebben een vergelijkbaar aandeel sociale huur. Alleen Doetinchem en Winterswijk zitten wat hoger. Dit heeft te maken met de grootte van de kern.
5.	als we naar de 30% zouden moeten van de totale voorraad (woondeal), wat zou dat betekenen voor het woningbouwprogramma?	Zie antwoord op vraag 1.

6.	is er binnen de corporaties ruimten, geld en bereidheid een forse inhaalslag te maken?	De Woonplaats is bereid een groot deel van de woningbouwopgave in de sociale huur te realiseren en stelt dit aandeel bij afhankelijk van de marktdruk.
7.	welk percentage sociale huur streeft het college (en de regio) nu naar; in welke tijdspanne zou dit gerealiseerd moeten zijn en wat betekent dat voor de bouwopgave in deze periode?	Wij conformeren ons aan de vereisten uit de woondeal. Dit betekent dat we streven naar een aandeel van 28% sociale huur in de nieuwbouwopgave.

	NAAM FRACTIE: ChristenUnie	
ONDERWERP	**Voorstel tot vaststellen Regionale Woonagenda 2023-2030**	
1.	Wat is nu de impact van de regionale woonagenda op de lokale situatie in Aalten?	De regionale woonagenda bevestigt grotendeels al wat we doen. Dit was alleen nog niet verankerd in regionaal beleid. De oude regionale woonagenda was nog geldend en koerste daarmee op een sterke impact van de bevolkingsdaling voor de periode na 2025. Deze inzichten zijn behoorlijk gewijzigd. Onze lokale woonvisie en woningbouwstrategie zijn in lijn met de regionale woonagenda. Alleen het lokale afwegingskader woningbouw dient aangepast te worden.
2.	Er schijnt een woondeal gesloten te zijn. Wat is de inhoud van deze deal? Wie heeft deze afgesloten? Zou het niet wenselijk geweest zijn dat de gemeenteraad (als hoogste orgaan) hierover een oordeel had gegeven?	De Woondeal is middels raadsmededeling 8-2023 op 17 januari jl toegezonden. De woondeal is feitelijk gezien uitvoering van de regionale woonagenda. De afspraken vanuit de woondeal zijn dan ook onderdeel van de nieuwe regionale woonagenda. De ondertekening van de woondeal ligt ook bewust na besluitvorming van de regionale woonagenda, zodat de woondeal is geborgd in door de gemeenteraad vastgesteld beleid.
3.	In het raadsvoorstel staat dat betaalbare woningen maximaal 355.000 euro mogen kosten. Op welke wijze worden woningen voor andere doelgroepen, zoals alleenstaanden en minder bedeelden die dergelijke bedragen niet kunnen betalen, voorzien? Hoe sluit dit aan bij de visie van de Achterhoek (“we streven naar een passende woning voor iedereen, pagina 7”)?	Conform de landelijke richtlijnen is het maximum gesteld op € 355.000,-. In de Achterhoek vinden we deze grens niet passend voor een betaalbare koopwoning. In de regionale woonagenda is daarom een tussencategorie opgenomen van € 250.000,-. In overeenkomsten met ontwikkelaars en bouwers maken we afspraken over een nadere differentiatie van de koop tot € 355.000,- en daarboven. Dit zal ook onderdeel worden van het aan te passen afwegingskader woningbouw.
4.	Aanvullend de vraag: huurprijzen van maximaal 1000 euro. Waarop is dit gebaseerd en hoe betaalbaar is deze grens voor onze inwoners?	Dit is een landelijke norm vanuit het ministerie van BZK. Inmiddels is de sociale huurgrens verhoogd naar € 808,06 per maand. De middenhuur zet dus in op huurprijzen vanaf € 808,06 tot € 1.000,- en bedient daarmee een groep die vanwege hun inkomen niet in aanmerking komt voor een sociale huurwoning.
5.	Er wordt gesteld dat op een integrale wijze wordt gekeken naar het vraagstuk naar de woonopgave. Hoe	Programmalijn 4 op blz 20 van de regionale woonagenda betreft ‘wonen als integrale gebiedsopgave’.

	krijgt dit vorm en inhoud? Wat betekent dit concreet?	Dit vertaalt zich in 4 verschillende woonstrategieën, waarbij wonen een duidelijke bijdrage levert aan andere gebiedsopgaven. Dit wordt ook als basis gebruikt voor het ruimtelijk perspectief Gelderland, waarbij diverse gebiedsopgaven samen komen.
6.	Welke alternatieve (beleids)keuzes zijn mogelijk? Ofwel, welke strategische en inhoudelijke andere afwegingen zijn te maken?	Het vaststellen van de nieuwe regionale woonagenda is een bevoegdheid van de raad. De raad kan besluiten de agenda niet vast te stellen. De nieuwe regionale woonagenda is onder andere de basis om nieuwe woningen toe te voegen aan onze voorraad. We leggen vast wat ons doel is tot en met 2030 en wat onze totale ambitie is. Mocht er geen akkoord komen op de nieuwe regionale woonagenda, dan komt de noodzakelijke nieuwbouw voor woningen verder in het gedrang.
7.	Wat gaat het aanjaagteam doen? Hoe krijgt dat vorm en wat kunnen we daarvan verwachten?	Dit onderdeel moet nog verder uitgewerkt worden.
8.	In de bijlage van de woonagenda staat een tabel. Kunnen wij daarvan een nadere duiding ontvangen? Klopt de conclusie dat daarin staat dat Aalten 750 woningen moet realiseren (vanwege het aantal uit de woondeal), waarvan 50 sociale huurwoningen met een maximum huurprijs van 1000 euro en 251 woningen met een maximumprijs van 355.000 euro?	Uw conclusie is juist. De tabel betekent voor de gemeente Aalten het volgende: Realisatie woondeal 750 woningen met daarbij de volgende verdeling: • sociale huur 219 woningen • midden huur 50 woningen • betaalbare koop 251 woningen Resteert nog 230 woningen om vrij in te vullen. Daarnaast biedt de regionale woonagenda de ruimte om uitvoering te geven aan de gemeentelijke ambities. Voor de gemeente Aalten betekent dit dat we uitvoering blijven geven aan de woningbouwstrategie voor 1050 woningen. In de woondeal is een aantal van 985 opgenomen, omdat onze woningbouwstrategie al loopt vanaf 2021 en de realisatie over dat jaar is verwerkt.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

- Flyer ‘Hoe werkt de 8RHK samenwerking’

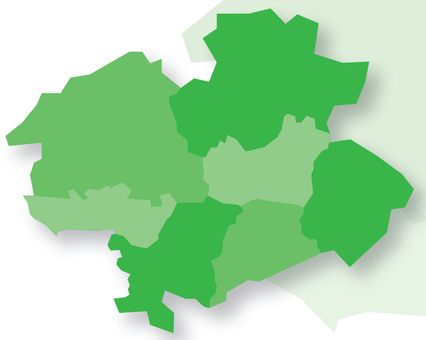
Achterhoekse samenwerking

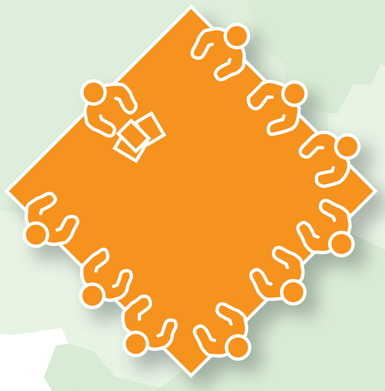
Achterhoek Raad

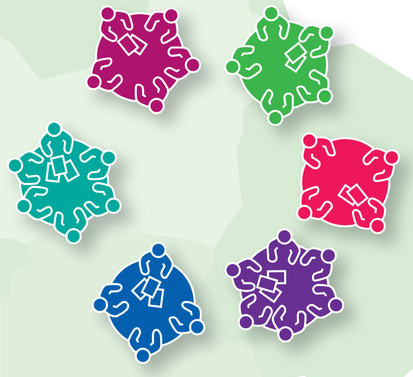
Achterhoek Board

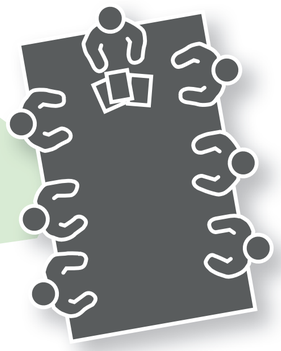
Achterhoek Thematafels

Bestuur Regio Achterhoek









Wie doet wat?

Achterhoek Raad



- Bespreekt de inhoud van de gezamenlijke opgave (die de Board agendeert)
- Stelt de Achterhoek Visie 2030 vast
- Stelt de jaarlijkse uitvoeringsplannen vast
- Besluit gedurende het jaar over eventuele nieuwe ontwikkelingen in het verlengde van de visie
- Benoemt de leden van de Achterhoek Board.



Achterhoek Board



- Is het gezicht van de samenwerking en is hiervoor integraal verantwoordelijk
- Verbindt partijen, bewaakt de samenwerking en stuurt bij waar nodig
- Zet de grote strategische lijnen uit in een Achterhoek Visie 2030 (met jaarlijks uitvoerings-plan) en signaleert kansen en nieuwe ontwikkelingen
- Stuurt op voortgang en resultaten, signaleert en gaat hierover in gesprek met de thematafels
- Beoordeelt initiatieven en projecten integraal en ondersteunt bepaalde initiatieven (financieel)
- Geeft een advies af over de ingediende projecten aan het dagelijks bestuur van Regio Achterhoek
- Bepaalt samen met het algemeen bestuur van Regio Achterhoek de lobbystrategie en geeft hieraan uitvoering.

Achterhoek Thematafels



- Bepalen de inhoud, strategie en focus voor hun thema en adviseren de Board hierover, als input voor de Visie 2030 en jaarlijkse uitvoeringsplannen
- Monitoren de voortgang, zowel van de projecten als van het bereiken van de doelen in de Visie 2030
- Volgen de ontwikkelingen voor hun thema en acteren hierop wanneer nodig, bijvoorbeeld door het initiëren van onderzoeken en/of projecten
- Laten ideeën of projecten vanuit de samenleving pitchen. Dit kan leiden tot een project, dat met een advies van de tafel wordt voorgelegd aan de Board.

Bestuur Regio Achterhoek



- Is verantwoordelijke voor alle PIOFACH taken
- Is de formele werkgever van de ca 25 medewerkers
- Is de juridische entiteit die (subsidie)beschikkingen afgeeft; het dagelijks bestuur keurt alle projecten die subsidie ontvangen goed, hierbij geadviseerd door de Achterhoek Board en door het algemeen bestuur (als een beroep wordt gedaan op het regionale investeringsbudget)
- Het bestuur stelt jaarlijks de begroting en de jaarverantwoording vast en legt daarvoor verantwoording af aan de zeven gemeenteraden
- Het bestuur is verantwoordelijke voor de grensoverschrijdende samenwerking (Duitsland, Europa) en werkt samen met de Board aan de Achterhoekse lobby.

Hoe werkt de samenwerking?

Achterhoek Raad



Gemeenteraadsleden hebben een prominente en proactieve rol in de samenwerking. Alle fracties van de zeven gemeenten kunnen in de Achterhoek Raad vertegenwoordigd zijn. Zo wordt de verbinding tussen lokaal en regionaal gelegd.

- De Achterhoek Raad komt 3 tot 4 keer per jaar bijeen. De Achterhoek Board bereidt de agenda voor en bespreekt deze vooraf met de agendacommissie van de Achterhoek Raad.
  De Board legt in de vergadering besluiten voor, informeert en legt verantwoording af.
- De Raad kan (schriftelijke) vragen stellen aan de Board en bijsturen door het indienen van moties en amendementen.

Achterhoek Board



De Board verbindt partijen in en buiten de Achterhoek. Voor de inhoud schakelen Boardleden met de thematafels (d.m.v. twee vaste 'linking pins' per thematafel). Deze zijn eerste aanspreekpunt en volgen 'hun' thematafel op de voet.

- De Board beantwoordt vragen van de Achterhoek Raad en legt verantwoording af aan de Raad.
- De Achterhoek Board komt circa 10 keer per jaar bijeen.
  Daarnaast bespreken Achterhoek Board en algemeen bestuur van Regio Achterhoek twee keer per jaar de belangrijkste (strategische) ontwikkelingen.

Achterhoek Thematafels



De thematafels richten zich op de inhoud; ze signaleren belangrijke (strategische) ontwikkelingen en initiëren en beoordelen projecten.

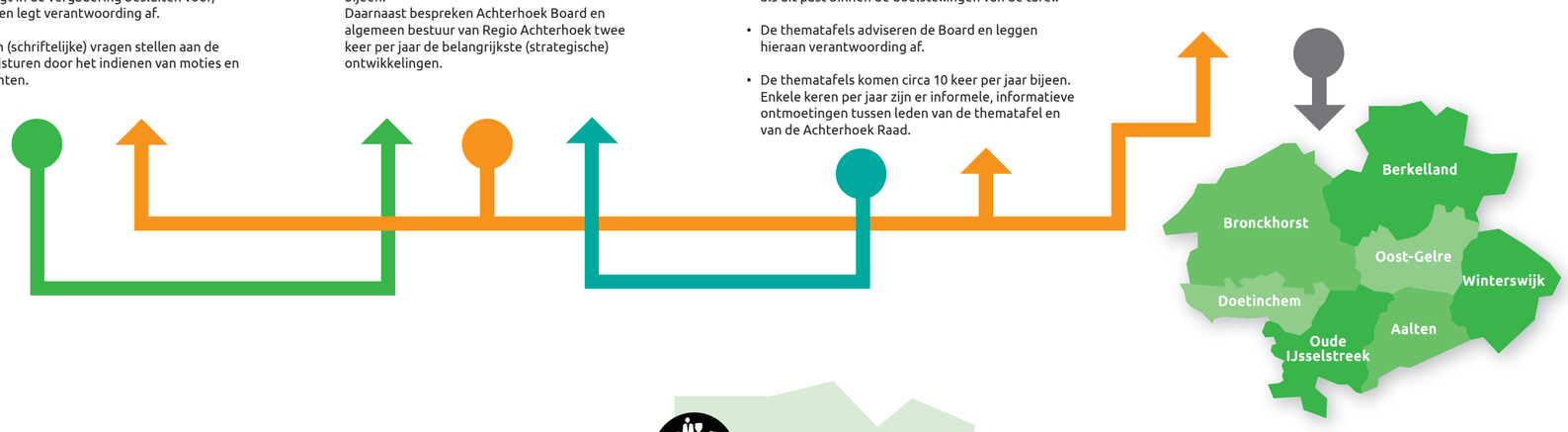
- De thematafels zijn het eerste aanspreekpunt voor initiatieven vanuit de samenleving. Ze gaan hierover in gesprek, leggen verbindingen tussen initiatieven en projecten en tussen de thematafels. Ze helpen initiatiefnemers om hun project verder te brengen, als dit past binnen de doelstellingen van de tafel.
- De thematafels adviseren de Board en leggen hieraan verantwoording af.
- De thematafels komen circa 10 keer per jaar bijeen. Enkele keren per jaar zijn er informele, informatieve ontmoetingen tussen leden van de thematafel en van de Achterhoek Raad.

Bestuur Regio Achterhoek



Regio Achterhoek is de juridische entiteit die de samenwerking van 8RHK ambassadeurs mogelijk maakt en faciliteert.

- Regio Achterhoek heeft een algemeen en dagelijks bestuur. Dit bestuur komt circa 8 keer per jaar bijeen.
- Het algemeen bestuur legt verantwoording af aan de zeven gemeenteraden.



Wie is wie?

Achterhoek Raad



Alle fracties in de zeven gemeenteraden kunnen één vertegenwoordiger afvaardigen naar de Achterhoek Raad (totaal ongeveer 50 raadsleden).

De voorzitter van Regio Achterhoek is tevens voorzitter van de Achterhoek Raad; een griffier ondersteunt de Raad.



Achterhoek Board



De Achterhoek Board bestaat uit 10 leden, een voorzitter en een secretaris.

De leden zijn bestuurlijke vertegenwoordigers van de provincie Gelderland (1), de zeven gemeenten (3), de ondernemers (3) en de maatschappelijke organisaties (3).

De voorzitter van Regio Achterhoek is tevens voorzitter van de Achterhoek Board.



Achterhoek Thematafels



Elke thematafel bestaat uit 20-30 bestuurders uit het bedrijfsleven, de maatschappelijke organisaties en de overheden.

De tafels hebben een voorzitter en een of meerdere vicevoorzitter(s).

Een (ambtelijke) programmaregisseur en programmamedewerker ondersteunen elke thematafel.



Bestuur Regio Achterhoek



Het algemeen bestuur van Regio Achterhoek bestaat uit de burgemeesters van de gemeente Aalten, Bronckhorst, Berkelland, Doetinchem, Oost Gelre, Oude IJsselstreek en Winterswijk.

De voorzitter wordt hieruit gekozen.

Het dagelijks bestuur bestaat uit 3 leden van het algemeen bestuur.

De secretaris-directeur van Regio Achterhoek ondersteunt het bestuur.



Meer weten over 8RHK ambassadeurs? www.8rhk.nl

	NAAM FRACTIE: VVD
ONDERWERP	**Voorstel tot vaststellen Regionale Woonagenda 2023-2030**
Vragen	
1.	Hoe kunnen wij als gemeenteraad van Aalten een regionale Woonagenda vaststellen? De bevoegdheid van de gemeenteraad van Aalten rijkt toch niet verder dan onze eigen gemeentegrenzen? Ook de Achterhoek Visie 2030 hebben wij toch niet in deze gemeenteraad vastgesteld?
2.	Waarom is de woondeal door de colleges vastgesteld, terwijl deze meer verstrekkend is als de regionale woonagenda?
3.	Kunt u in dit verband aangeven wanneer en waarom de volgende organen bevoegd zijn tot het nemen van besluiten; - De Achterhoek Board - De Achterhoek Raad - De Thematafels - Het College - De gemeenteraad?
4.	Hoe vindt de vertaling plaats naar onze lokale woonagenda?
5.	In hoeverre zijn wij bij vaststelling van een lokale woonagenda gebonden aan deze regionale woonagenda? Wij hebben nu nog geen kennis van de vertaling van de regionale woonagenda naar de lokale woonagenda.
6.	Aan het huisvesten van arbeidsmigranten, maar ook statushouders zijn veelal ook andere vraagstukken verbonden. Bijvoorbeeld vanwege een grotere behoefte aan goed openbaar vervoer en doen veelal noodgedwongen meer beroep op ondersteuning. Hoe worden de 4.000 woningen over de Achterhoek verdeeld en is daarbij ook oog voor de specifieke behoeften?
7.	We willen biobased bouwen in de Achterhoek. Gaan we daarmee ook onze eigen agrariërs de kans bieden grondstoffen hiervoor te produceren? Dit ook vanuit de transitiegedachte voor de landbouw?
8.	Als 18% van ons woningbestand sociale huur is, hoe realistische is het dan dat er een markt is voor 28% van de nieuw te bouwen woningen?
9.	Per gemeente leveren we als gezamenlijke partijen een stevige bijdrage aan de regionale ambities. Dit geldt ook voor het aanjaagteam. Hoe gaan we dit invullen qua huidige krapte in de personeelsbezetting?
10.	Er wordt regelmatig genoemd dat samenwerking essentieel is. Is of wordt er overwogen om alle kennis te bundelen en bijvoorbeeld 1 Achterhoek-loket te maken die alle (aan)vragen kan behandelen en ook vlot kan afhandelen?

Vragen fractie Progressieve Partij Regionale woonagenda.

Het nationaal akkoord streeft naar 30% sociale huur in de bestaande voorraad. In Aalten is het aandeel sociale huur op dit moment 18%. Het college stelt dat 30% hier vrijwel onhaalbaar is. Vragen hierover:

1. waarom is dit onhaalbaar?
2. Onder welke voorwaarden zou dit wel haalbaar zijn?
3. waarom is het aandeel sociale huurwoningen in de gemeente slechts 18% ?
4. hoe zit dat in de omliggende gemeenten?
5. als we naar de 30% zouden moeten van de totale voorraad (woondeal), wat zou dat betekenen voor het woningbouwprogramma?
6. is er binnen de corporaties ruimten, geld en bereidheid een forse inhaalslag te maken?
7. welk percentage sociale huur streeft het college (en de regio) nu naar; in welke tijdspanne zou dit gerealiseerd moeten zijn en wat betekent dat voor de bouwopgave in deze periode?

Vragen fractie ChristenUnie over de regionale woonagenda.

Hieronder treffen jullie schriftelijke vragen van de ChristenUnie over de regionale woonagenda aan. Vanwege de voorbereidingen op komende raadsvergadering (o.m. uitvoeringsprogramma) zijn we er simpelweg niet eerder aan toegekomen, excuus daarvoor. Willen jullie deze vragen alsnog doorgeleiden naar het college/ambtelijke organisatie?

Schriftelijke vragen regionale woonagenda

1. Wat is nu de impact van de regionale woonagenda op de lokale situatie in Aalten?
2. Er schijnt een woondeal gesloten te zijn. Wat is de inhoud van deze deal? Wie heeft deze afgesloten? Zou het niet wenselijk geweest zijn dat de gemeenteraad (als hoogste orgaan) hierover een oordeel had gegeven?
3. In het raadsvoorstel staat dat betaalbare woningen maximaal 355.000 euro mogen kosten. Op welke wijze worden woningen voor andere doelgroepen, zoals alleenstaanden en minder bedeelden die dergelijke bedragen niet kunnen betalen, voorzien? Hoe sluit dit aan bij de visie van de Achterhoek (“we streven naar een passende woning voor iedereen, pagina 7”)?
4. Aanvullend de vraag: huurprijzen van maximaal 1000 euro. Waarop is dit gebaseerd en hoe betaalbaar is deze grens voor onze inwoners?
5. Er wordt gesteld dat op een integrale wijze wordt gekeken naar het vraagstuk naar de woonopgave. Hoe krijgt dit vorm en inhoud? Wat betekent dit concreet?
6. Welke alternatieve (beleids)keuzes zijn mogelijk? Ofwel, welke strategische en inhoudelijke andere afwegingen zijn te maken?
7. Wat gaat het aanjaagteam doen? Hoe krijgt dat vorm en wat kunnen we daarvan verwachten?
8. In de bijlage van de woonagenda staat een tabel. Kunnen wij daarvan een nadere duiding ontvangen? Klopt de conclusie dat daarin staat dat Aalten 750 woningen moet realiseren (vanwege het aantal uit de woondeal), waarvan 50 sociale huurwoningen met een maximum huurprijs van 1000 euro en 251 woningen met een maximumprijs van 355.000 euro?

Dank en groet,
Tobias