raadsbesluit

2025, nr. III-pm

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

de eigenaar van het perceel Slingeweg 12-16 te Winterswijk-Brinkheurne heeft verzocht het bestemmingsplan voor dat perceel en omliggende gronden, ook bekend als Landgoed De Zonnebloem, te herzien;

dit verzoek het realiseren van een gast- en zorgboerderij betreft, een bedrijf waarbij naast de agrarische activiteiten in nagenoeg gelijkwaardige samenhang de functies woonzorg en dagbesteding, recreatie en natuur- en landgoedbeheer plaatsvinden;

het terrein in het plangebied van het geldende bestemmingsplan Buitengebied Winterswijk ligt en daarin hoofdzakelijk een agrarische bestemming heeft;

het geldende bestemmingsplan het verzoek niet mogelijk maakt en ook geen flexibiliteitsbepalingen bevat op basis waarvan medewerking kan worden verleend en een partiële herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is;

het herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en de raad daarbij een grote mate van beleidsvrijheid heeft;

het verzoek past binnen de beleidskaders Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk en er geen overige beleidsmatige belemmeringen zijn die in de weg staan van medewerking aan dit verzoek;

het college op 1 juni 2021 een positief principebesluit heeft genomen op dit verzoek;

er een ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen van 23 november 2022 tot en met 15 januari 2023, waarbij er zes zienswijzen zijn ingediend;

de beantwoording van de zienswijzen is vastgelegd in de 'Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Ontwerpbestemmingsplan Gast- en zorgboerderij De Zonnebloem', dat onderdeel is van de toelichting van het bestemmingsplan;

het bestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijzen en ambtshalve op onderdelen is aangepast;

de aanpassing van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen niet heeft geleid tot een wezenlijk ander plan;

er sprake is van goede ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan voldoet aan de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 25 februari 2025, nr. 2346468;

besluit:

1. in te stemmen met de 'Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Ontwerpbestemmingsplan Gast- en zorgboerderij De Zonnebloem';

2. het bestemmingsplan ‘Gast- en zorgboerderij De Zonnebloem’ gewijzigd vast te stellen, een en ander vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.BP2112BGZONNEBLOEM-VA01.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 27 maart 2025,

de griffier,	de voorzitter,
R.J.F. Jansen	B.J.J. Bengevoord