

Vragen over agendapunt 5b “Raadsvoorstel Programma omgevingskwaliteit en kwaliteitsfonds” commissie Fysiek d.d. 11 juni 2025 door commissielid Job van den Kerkhof (D66)

Tijdens de vorige commissievergadering heeft D66 vragen gesteld over de genoemde bedragen bij het onderdeel gebiedsontwikkelingen. Naar aanleiding van onze vragen, met name over de stijging van deze bedragen, heeft het college een toelichting gegeven en een rekenvoorbeeld toegevoegd in bijlage C (laatste pagina).

In de schriftelijke beantwoording en de toelichting tijdens de commissievergadering werd de indruk gewekt dat de nieuwe systematiek voor ontwikkelaars financieel gunstiger zou uitpakken dan de oude regeling. Uit het rekenvoorbeeld blijkt echter dat de kosten in de nieuwe systematiek juist hoger zijn.

D66 hecht er grote waarde aan dat de nieuwe systematiek woningbouw daadwerkelijk stimuleert en geen onnodige financiële drempels opwerpt voor het bouwen van woningen in Leudal.

Wij zouden het college dan ook het volgende willen voorleggen:

1. Is het mogelijk om het tarief van bijvoorbeeld € 20,00 per vierkante meter te verlagen naar € 10,00 per vierkante meter?
2. Hoe beoordeelt het college een dergelijk voorstel van D66?
3. Zou dit wellicht tijdelijk, bijvoorbeeld voor een periode van maximaal vijf jaar, kunnen worden toegepast om zo de woningbouw in Leudal in de komende jaren een krachtige impuls te geven?