COMMISSIE Ruimtelijke Ordening en Projecten

Dossiernummer	11405
Extern Zaak ID	1552193
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	2 oktober 2024
Agendapunt	7
Titel	Beeldvorming Raadsvoorstel 'Elke Woning Telt' Opkoopbescherming en leegstandsverordening gemeente Hilversum (1552193)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Leef-& Vestigingsklimaat
Eigenaar	Demmers, Bas
Portefeuille	Wonen
Portefeuillehouder	Wethouder J. Kalk

Geagendeerd	Vergaderdatum
COMMISSIE Ruimtelijke Ordening en Projecten	**2 oktober 2024**

Toelichting

De woningmarkt staat onder druk. Door schaarste en prijsstijgingen is de entree op de koopwoningmarkt, met name voor mensen met een lager inkomen, bijna niet te doen. Ook wordt er niet voldoende gebouwd om op korte of lange termijn te voorzien in voldoende woningen in relatie tot de vraag.
Eén van de doelen uit de Hilversumse woonvisie is om woningzoekenden optimale keuzemogelijkheden te bieden. Vanwege de hoge concurrentie staan daarbij in het bijzonder de doelgroepen die gebruik maken van goedkope koop en lage en midden-huur in de aandacht. De woningnood is hoog en daar wil het college iets aan doen. Vandaar het motto *"Elke woning telt"*.
Door onder andere een goede benutting van de bestaande woningvoorraad en het maken van afspraken aangaande nieuwbouwwoningen gaan we aan de slag. De huidige druk op de woningmarkt zorgt voor sterke concurrentie onder woningzoekenden, zowel onder kopers als onder huurders. Via diverse instrumenten wordt zowel lokaal als landelijk al invloed uitgeoefend op de situatie. Toch zijn er meer instrumenten voorhanden om in te spelen op specifieke ongewenste verschijnselen op de woningmarkt. De *opkoopbescherming* en de *leegstandsverordening*, genoemd in de woonvisie, zijn een mogelijke en wenselijke aanvulling op het bestaande instrumentarium in de gemeente Hilversum. Het college stelt voor om de *opkoopbescherming* en de *leegstandsverordening* toe te voegen aan ons instrumentarium en vrij te geven voor terinzagelegging.

Hilversum Mediastad

Voorgesteld besluit