

Commissie 7 oktober 2021

Agendapunt	9	Voorstel tot beschikbaarstelling van een budget van € 1.087.474,- ter dekking van de kosten voor de sloop van de sporthal Sportlaan 1 te Boxmeer.
Document (RIS)		2021-R-536
Doel		Vorbereiden besluitvorming door de raad.
Procesinformatie ⚙ Beeldvormend ⚙ Oordeelsvormend		De agendacommissie hoopt dat een aparte oordeelsvormende vergadering over dit onderwerp niet noodzakelijk zal zijn. Tenzij ter vergadering anders wordt beslist kan derhalve direct beoordeeld worden of al een oordeel/mening van de fractie kan worden gegeven op basis waarvan en hoe de besluitvorming naar de raad kan worden gebracht.
Vorbereiding Procesinformatie		<u>Technische vragen</u> ter vorbereiding op de behandeling in de commissievergadering kunnen tot <u>uiterlijk vrijdag 24 september om 10.00 uur</u> schriftelijk bij de griffie worden ingediend. Beantwoording volgt dan uiterlijk donderdag 30 september 2021 om 16.00 uur. Eventuele beleidsinhoudelijke vragen kunnen ter vergadering nog worden ingebracht.
Toelichting		Op basis van de erfpachtaakte van 2 november 1977 met betrekking tot de tennishal Sportlaan 1 Boxmeer, was de gemeente gehouden om bij einde erfpacht het eigendom van de tennishal te verwerven tegen betaling van een opstalvergoeding. De hal is sinds augustus 2020 in eigendom van de gemeente. Onderzocht is wat de mogelijkheden zijn voor gebruik of herontwikkeling van de sterk verouderde sporthal. Verkoop is niet mogelijk omdat een eigendomseiland zou ontstaan midden in gemeenteterrein. Verhuur is onmogelijk als gevolg van de toestand van het pand. Ondertussen lopen de beheerskosten van het leegstaande object op. Geconcludeerd is dat sloop van het pand de meest geschikte optie is. De raad wordt voorgesteld een budget van € 1.087.474,- beschikbaar te stellen voor het dekken van het afboekings van de waarde van het pand en de kosten van de sloop.
Bijzonderheden		
Resultaat eerder overleg of inspraak		
Portefeuillehouder		Bij de behandeling van dit agendapunt is wethouder Stevens uitgenodigd.
Bijbehorende stukken		- Raadsvoorstel d.d. 24 augustus 2021 - Raadsbesluit (concept)