

Beantwoording raadsvragen



Schriftelijke vragen op basis van artikel 155 Gemeentewet en de artikelen 3.2.6 (rondvraag), 3.4.6 (schriftelijke vragen) en 3.4.7 (vragenhalfuur) Organisatieverordening gemeenteraad Elburg 2018

Vraagstelling		IDnr actiepunt n.t.b.
☒	Artikel 3.4.6 Schriftelijke vragen	Beantwoording: Schriftelijk binnen 30 dagen

Indiener: mevrouw E. Baauw

Fractie: VVD

Datum: 07 januari 2025 (datum raadsvraag)

Zaaknummer: 430349

Onderwerp: Legeskosten bouw De Voord door fractie VVD

Raadsvragen:

1. Kan het College toelichten hoe de berekening voor de leges voor met name de toets voor het nieuwe bestemmingsplan (art. 2.6.) berekend is?
2. Kan het College toelichten hoe de communicatie over de leges met de bestuurder van De Voord is verlopen? Wanneer is wat en hoe gecommuniceerd?
3. Deelt het College de mening van de bestuurder van De Voord dat de hoogte van het totaalbedrag (€ 536.000) onevenredig is met betrekking tot de inspanningen die de gemeente Elburg heeft verricht? Kan hierop een uitleg gegeven worden door het College?
4. Hoe en wanneer vindt de vervolg-communicatie met de bestuurder van De Voord plaats over deze kwestie?

Toelichting:

Het Baken heeft een brief gestuurd op 31 december 2024. Hierin stellen zij vragen over de hoogte van de in rekening te brengen leges. (Zie bijlage 1 en 4)

Antwoorden:

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor een groot aantal taken. Een deel van deze taken wordt in de vorm van een dienst door bewoners of bedrijven individueel afgenomen. Om gemeenten tegemoet te komen in de kosten die zijn gerelateerd aan deze taken, betalen afnemers van gemeentelijke diensten leges.

Gemeenten heffen leges om haar taken te bekostigen. De opbrengsten uit de heffing van leges worden gebruikt om kosten voor zaken als personeels-, huisvesting- en materiaalkosten te dekken. Bij personeelskosten moet gedacht worden aan het beoordelen en verwerken van de vergunningsaanvraag, het houden van toezicht en het vertegenwoordigen van de gemeente in bezwaar- en beroepsprocedures voor de heffing van de Leges.

Beantwoording raadsvragen



De leges voor een aanvraag om omgevingsvergunning worden betaald door de aanvrager hiervan. De hoogte van de leges is vastgesteld in de legesverordening en is afhankelijk van de hoogte van de

bouwkosten. Het gaat om een relatief klein percentage hiervan. De legesverordening is door de gemeenteraad vastgesteld. Hierbij is het uitgangspunt van de gemeenteraad om in principe uit te gaan van een 100% kostendekking.

. De gezamenlijk geraamde opbrengst van de leges mag de gezamenlijke kosten van de dienstverlening niet overschrijden. De kostendekkendheid van de legesverordening 2024 is geraamd op 81%. Dit betekent dat niet per aanvraag sprake is van een volledige kostendekkendheid.

In de tarieventabel behorende bij de legesverordening is sprake van staffelen (hoe hoger de bouwkosten, hoe lager het percentage aan leges) met een maximumbedrag.

De gemeenteraad kan zich ook uitspreken over eventuele vrijstellingen voor het betalen van leges. Voorwaarde voor een vrijstelling is dat de gemeente zich niet baseert op inkomen, winst of vermogen en dat de vrijstelling expliciet is benoemd in de verordening die de gemeenteraad heeft vastgesteld. Daarnaast moet een vrijstelling objectief te beoordelen zijn en mag deze geen subjectief karakter hebben. .

Voorhet project De Voord zijn in de aanvraag om omgevingsvergunning bouwkosten opgegeven. Op basis van deze opgave zijn de leges berekend. Dit is exclusief de legeskosten voor de beoordeling van het plan aan de welstandseisen door de gemeentelijke adviescommissie.

Er zijn meerdere soortgelijke projecten geweest in de gemeente. Deze hebben wel de volledige leges betaald. In de leges verordening is opgenomen dat kwijtschelding niet mogelijk is. Het kwijtschelden van leges voor De Voord zal dan ook voor precedentwerking zorgen. Op basis van artikel 63 van de Algemene wet inzake de Rijksbelasting heeft het college de mogelijkheid om een beslissing te nemen over een opgelegde aanslag. Het moet dan gaan om een situatie van een onbillijkheid van overwegende aard. Bij de heffing van gemeentelijke belastingen is hiervan bijna geen sprake. Indien de aanvrager het niet eens is met de aanslag of de hoogte hiervan dan staat deze open voor bezwaar en beroep.

1. Het bedrag betreft niet de toets aan het bestemmingsplan/omgevingsplan. Het gaat hier om het behandelen van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit 'bouwen' en de 'technische bouwactiviteit'. Hieraan zijn leges verbonden conform de legesverordening. De gemeenteraad stelt de verordeningen vast. In dit geval biedt de legesverordening van de gemeente Elburg geen andere mogelijkheden dan het opleggen van het genoemde bedrag. De verordening biedt het college geen mogelijkheid om uitzonderingen te maken, bijvoorbeeld wanneer het gaat om projecten van maatschappelijke instellingen.
2. Zie bijlage 2 en 3.
3. Zie antwoord onder 1.
4. Het college zal de bestuurder van De Voord nogmaals informeren per brief na de raadsvergadering van 3 februari 2025.

Bijlage 1: 241231 brief aan raad inzake bouwleges

Bijlage 2: 240822 Brief verzoek kwijtschelding leges Het Baken (405644)

Bijlage 3: 241017 Brief Zorgverlening Het Baken inzake leges (geanonimiseerd)

Bijlage 4: 20250108 Artikel Stentor De Voord

Werkafspraken vanaf 1 september 2019

- Indiener stuurt vragen naar griffie;

Beantwoording raadsragen

- Griffie stuurt vragen door naar raad, college B&W en MT;
- Vragen worden beantwoord in het sjabloon raadsragen;
- Beantwoording van technische vragen namens de portefeuillehouder;
- Beantwoording van politieke vragen altijd door het college van B&W;
- iBabs gebruiken voor het beantwoordingsproces;
- Geaccordeerde beantwoording via iBabs naar de griffie
- Griffie zorgt voor verspreiding naar de raad.

