Verslag van de omgevingsdialoog ten aanzien van herziening van het bestemmingsplan van de Wijsstraat 30-32 in Schijndel.

In het kader van de omgevingsdialoog mbt de bestemmingsplanherziening is er op 1 oktober 2023 door [redacted] en op 4 oktober 2023 door [redacted] met omwonenden een gesprek gevoerd ten aanzien van de bouwplannen aan de Wijsstraat in Schijndel. Zij hebben de plannen besproken en de tekening van het verkavelingsvoorstel d.d. 20-04-2021 getoond.

Alvorens per omwonende terug te koppelen wat de opmerkingen waren, dient het volgende opgemerkt te worden. De buren en bewoners van de tegenovergelegen woningen wonen al tientallen jaren in de Wijsstraat. Er is altijd goed contact geweest met de huidige eigenaren maar ook al met vader van eigenaren. Derhalve, zijn omwonenden, sinds 1991 op de hoogte van het feit dat er een contract is met de gemeente en dat er gebouwd mag worden in de Wijsstraat. Ook zijn ze op de hoogte van de ontwikkelingen van de laatste jaren. Daarnaast hebben omwonenden door het krantenartikel uit week 17 in 2021 kennis genomen van de bestemmingsplanherziening en dat het college heeft ingestemd met het verkavelingsvoorstel en er ten behoeve hiervan een bestemmingsplan wordt voorbereid.

Kortom, sinds 1991 zijn alle buren en de bewoners van de tegenovergelegen woningen bekend met mogelijke bouwplannen en sinds 2021 op de hoogte van de bestemmings-planherziening. Regelmatig wordt dan ook gevraagd wanneer de bouw gaat plaatsvinden.

In dit kader dienen de 5 verslagjes gelezen te worden. Door niemand werd dan ook bezwaar gemaakt. Derhalve hadden de vragen en opmerkingen meer betrekking op de praktische kant en de uitvoering. Deze vragen en opmerkingen zijn vastgelegd in onderstaande verslagen per adres.

1 [redacted]
Op 1 oktober 2023 hebben we met [redacted] gesproken. In het paardenweitje hebben de eigenaren van het perceel regelmatig contact met deze familie. Deze familie woont inmiddels 31 jaar in de Wijsstraat en zijn daarom ook vanaf het begin af aan al op de hoogte van de plannen. Het verkavelingsvoorstel was voor deze familie daarom ook geen verrassing. [redacted] vroegen zich af hoe diep de tuin zal zijn. Hier konden we antwoord op geven middels de tekeningen. Een andere vraag was wanneer er gestart gaat worden met de bouw. Hier konden we geen antwoord op geven. [redacted] heeft geen bezwaren tegen het verkavelingsvoorstel.

2. [redacted]
Op 1 oktober 2023 hebben we met [redacted] gesproken. [redacted] vroegen zich af wanneer de bouw precies gaat beginnen. Eigenaren van het perceel hebben al ruim 10 jaar contact met deze familie. Verschillende wandelingen

met honden en een praatje in het paardenweitje hebben zich in deze periode voorgedaan, waarbij ook gesproken is over de bouwplannen op het perceel. [redacted] vroegen zich af hoe het bouwverkeer in de straat zal gaan rijden, gezien de smalle straat. [redacted] vroegen zich af of er wijzigingen gaan komen in de parkeergelegenheid in de straat. [redacted] vroeg zich af hoe dit opgelost gaat worden door de gemeente. We hebben uitleg gegeven dat de eigenaren op eigen perceel voldoende parkeerplaatsen zullen creëren voor eigen gebruik, zoals te zien is op het verkavelingsvoorstel. Omwonenden kunnen hun auto´s nog steeds blijven parkeren voor hun huizen zoals dat nu ook het geval is.

Zelf denken ze aan een éénrichtingsweg in de straat. Deze familie wil graag tijdig op de hoogte gehouden worden van wanneer de bouw gaat starten zodat ze hun auto kunnen verplaatsen.

3. [redacted] hebben we op 1 oktober 2023 gesproken. Via het paardenweitje hebben de eigenaren van het perceel ook contact met deze familie. [redacted] was daarom al op de hoogte van toekomstige bouwplannen. [redacted] vroeg zich af hoe de parkeergelegenheid in de straat eruit komt te zien voor omwonenden in de Wijsstraat. Evenals bij [redacted] hebben we meneer uitleg gegeven over de parkeerplaatsen op eigen perceel en het voetpad aan de overkant.

4. [redacted]
Met [redacted] is op 4 oktober 2023 gesproken. Ze woont al 10 jaar in de Wijsstraat was ook op de hoogte van de plannen. Ze had geen op- en aanmerkingen. Ze had geen bezwaren. Ze vroeg zich af wanneer gebouwd zou gaan worden.

5. [redacted] hebben we gesproken op 1 oktober 2023. [redacted] heeft geen vragen en opmerkingen over het verkavelingsvoorstel en ook zij was al eerder op de hoogte dat er plannen liggen om te gaan bouwen.

Schijndel, 5 oktober 2023