

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

22A • Berkelpoort

Berkelstraat Valkenburg aan de Geul

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2020).

22A • Berkelpoort
Berkelstraat • Valkenburg aan de Geul

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
21 Buitenwanden																
2121	Metselwerk Mergel/Kunradersteen															
■	Herstellen mergel binnen en buiten cf SIM		1,00	pst	2019 15	€ 15.756										€ 15.756
■	Herstellen metselwerk mergel incl voegwerk nabij berg deels SIM		1,00	pst	2019 15	€ 5.000										€ 5.000
■	Herstellen metselwerk tpv scheurvorming	Scheuren constructief	124,00	m2	2019 15	€ 6.200										€ 6.200
	Steigerwerk		415,00	m2	2019 15	€ 8.300										€ 8.300
	Steigerwerk (SIM)		415,00	m2	2021 15			€ 8.720								€ 8.720
						€ 35.256	€ 0	€ 8.720	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 43.976
24 Trappen en hellingen																
2410	Loopbrug inclusief hekwerk															
	Vervangen loopbrug inclusief hekwerk		1,00	m1	2019 48	€ 25.000										€ 25.000
2410	Binnentrappen hout															
■	Vervangen binnentrap, hout	Aantasting afwerklaag	1,00	pst	2019	€ 1.500										€ 1.500
2410	Binnentrap staal															
	onderhoud binnentrap staal		1,00	st	2030 35											€ 0
						€ 26.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.500
27 Daken																
2716	Gootconstructie/windveren															
	Vervangen gootconstructie zachthout		18,00	m1	2030 48											€ 0
	Herstellen gootconstructie zachthout		18,00	m1	2023 15				€ 4.967							€ 4.967
2722	Spanten hout															
	Periodieke inspectie houten kapconstructies en draagconstructie		1,00	pst	2020 3		€ 513			€ 552			€ 594			€ 1.659
						€ 0	€ 513	€ 0	€ 0	€ 5.519	€ 0	€ 0	€ 594	€ 0	€ 0	€ 6.626

22A • Berkelpoort
Berkelstraat • Valkenburg aan de Geul

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal	
31 Buitenwandopeningen																	
3140	Kozijn buiten puivulling hardhout																
	Vervangen puivulling hardhout	19,60	m2	2050	48												€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk																	
4621	Buitenschilderwerk windveren/dekplank hout dekkend																
	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	23,00	m2	2020	6		€ 7.073						€ 8.202				€ 15.274
	Klein schilderwerk boeiboord hout dekkend	23,00	m2	2023	3				€ 3.808								€ 3.808
4631	Buitenschilderwerk kozijnen en poorten																
	Buitendeurkozijn en deur	1,00	st	2019	2	€ 320		€ 336		€ 353		€ 371		€ 390			€ 1.770
	Groot schilderwerk stalen ramen, wenteltrap, dievenijzers (SIM)	1,00	pst	2021	6			€ 1.208						€ 1.401			€ 2.609
	Groot schilderwerk draaipoot staal	1,00	pst	2021	6												€ 0
	Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	19,60	m2	2026	3								€ 1.527				€ 1.527
						€ 320	€ 7.073	€ 1.544	€ 0	€ 4.161	€ 0	€ 371	€ 9.729	€ 1.791	€ 0		€ 24.990
47 Dakafwerkingen																	
4711	Dakbedekking coating																
	Vervangen coating	1,00	pst	2019	15	€ 2.500											€ 2.500
	Onderhoud	1,00	pst	2019	2	€ 350		€ 368		€ 386		€ 406		€ 426			€ 1.936
4712	Dakbedekking leien																
	Hoogwerker	1,00	pst	2021	2			€ 263		€ 276		€ 290		€ 305			€ 1.133
	Uitvoeren onderhoud en reparaties aan leiendaken en goten	0,50	pst	2021	2			€ 394		€ 414		€ 435		€ 457			€ 1.700
						€ 2.850	€ 0	€ 1.024	€ 0	€ 1.076	€ 0	€ 1.131	€ 0	€ 1.188	€ 0		€ 7.269

22A • Berkelpoort
Berkelstraat • Valkenburg aan de Geul

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
51 Warmteopwekking																
5111	Infrarood panelen															
	Vervangen infrarood panelen	1,00	pst	2025	15							€ 986				€ 986
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 986	€ 0	€ 0	€ 0	€ 986
52 Afvoeren																
5211	Hemelwaterafvoer zink															
	Herstellen hemelwaterafvoeren	1,00	pst	2019		€ 300										€ 300
	Controleren goten en hwa	1,00	pst	2019	2	€ 200		€ 210		€ 221		€ 232		€ 244		€ 1.107
	Vervangen hemelwaterafvoer zink	16,00	m1	2025	24							€ 2.597				€ 2.597
5240	Afvoer gecombineerd riolering															
	Controleren/doorspoelen riolering buiten	1,00	pm	2019	5	€ 500					€ 566					€ 1.066
						€ 1.000	€ 0	€ 210	€ 0	€ 221	€ 566	€ 2.829	€ 0	€ 244	€ 0	€ 5.069
57 Luchtbehandeling																
5771	Airco															
	Vervangen airco	1,00	st	2016	25											€ 0
	Onderhoudscontract/reinigen airco	1,00	st	2018	1	€ 100	€ 103	€ 105	€ 108	€ 110	€ 113	€ 116	€ 119	€ 122	€ 125	€ 1.120
						€ 100	€ 103	€ 105	€ 108	€ 110	€ 113	€ 116	€ 119	€ 122	€ 125	€ 1.120
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																
6111	Groepenkast															
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	1,00	st	2036	24											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63 Verlichting																
6311	Elektra armaturen buitenlamp															
	Aanpassingen armaturen buitenlamp	4,00	st	2019	36	€ 600										€ 600

22A • Berkelpoort
Berkelstraat • Valkenburg aan de Geul

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
						€ 600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 600
73 Vaste keukenvoorzieningen																
7311	Keukenblok > 2.0 m.															
	Vervangen keukenblok >=2.0 m	1,00	st	2017	24											€ 0
	Vervangen keukenmengkraan	1,00	st	2017	24											€ 0
	Vervangen tegelwerk lengte 350cm hoogte 60cm	1,00	m2	2017	24											€ 0
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken	1,00	m1	2017	12											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
74 Vaste sanitairvoorzieningen																
7411	Sanitaire inrichting modern															
	Vervangen closetpot compleet	1,00	st	2017	20											€ 0
	Vervangen fontein	1,00	st	2017	20											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
75 Vaste onderhoudsvoorzieningen																
7520	SIM SUBSIDIE															
	SIM Subsidie cf aanvraag	1,00	st	2020			€ -3.808									€ -3.808
	SIM Subsidie cf aanvraag	1,00	st	2021				€ -3.903								€ -3.903
	SIM Subsidie cf aanvraag	1,00	st	2019		€ -3.715										€ -3.715
	SIM Subsidie cf aanvraag	1,00	st	2022					€ -4.000							€ -4.000
	SIM Subsidie cf aanvraag	1,00	st	2023						€ -4.100						€ -4.100
	SIM Subsidie cf aanvraag	1,00	st	2024							€ -4.203					€ -4.203
						€ -3.715	€ -3.808	€ -3.903	€ -4.000	€ -4.100	€ -4.203	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -23.729

22A • Berkelpoort
Berkelstraat • Valkenburg aan de Geul

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal	
90 Terrein																	
9034	Draaipoort poort staal																
■	Herstellen gaaspoort	Loszittend, onsamenvastend	1,00	pst	2019	5	€ 250				€ 283					€ 533	
■	Herstellen grote stalen poort	Stijfheid stabiliteit onvoldoende	1,00	pst	2019	5	€ 1.350				€ 1.527					€ 2.877	
	Vervangen grote stalen poort		1,00	st	2042	30										€ 0	
9041	Terreinverharding klinkers																
	Vervangen klinkers		1,00	m2	2052	40										€ 0	
	Herstraten klinkers		30,00	m2	2019	40	€ 750									€ 750	
9044	Trappen / balustrade algemeen																
■	Herstel betontreden	Verzakking constructief	1,00	pst	2020	15		€ 1.538								€ 1.538	
■	Herstellen balustrades	Breuk	1,00	pst	2019	15	€ 7.500									€ 7.500	
■	Vervangen balustrade	Houtrot	1,00	pst	2019		€ 950									€ 950	
	Herstellen trappen		1,00	pst	2025	5						€ 870				€ 870	
	Reinigen trappen		1,00	pst	2019	3	€ 250		€ 269			€ 290			€ 312	€ 1.121	
							€ 11.050	€ 1.538	€ 0	€ 269	€ 0	€ 1.810	€ 1.160	€ 0	€ 0	€ 312	€ 16.139
99 Algemeen																	
9999	Technisch advies <adviesbureau>																
	Technisch advies (constructief)	gevel, loopbrug	1,00	pst	2019		€ 2.500									€ 2.500	
							€ 2.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.500
Totaal object							€ 76.461	€ 5.417	€ 7.701	€ -3.623	€ 6.987	€ -1.714	€ 6.592	€ 10.443	€ 3.345	€ 437	€ 112.046
BTW							€ 16.057	€ 1.138	€ 1.617	€ -761	€ 1.467	€ -360	€ 1.384	€ 2.193	€ 702	€ 92	€ 23.530
Totaal inclusief BTW							€ 92.518	€ 6.555	€ 9.319	€ -4.384	€ 8.455	€ -2.074	€ 7.976	€ 12.636	€ 4.047	€ 529	€ 135.576